

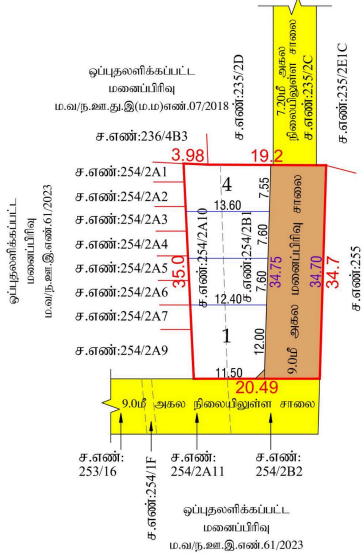
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



அளவி / 3. தனிவரைவளி
Signature valid

வரைவளி நிலை-III

மேற்பார்வைவளி

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
தென்கரை பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை பேரூராட்சி, தென்கரை மீட்டர்-1 கிராமம், சிவே எண்கள்:254/2A10 மற்றும் 254/2B1 இல் அமைபும் உத்தேச குடிநீர் ஓட்டி மனைப்பிரிவினைகள் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

(திட்டமிடல் பகுதி)

கோட்டு எண் : THENIN4MFZAD2/2025/TCP
அளவுத்திட்டம் : 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	-	758.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	-	313.66 ச.மீ
மற்றும் மனை முகத்து உட்பட	-	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	-	444.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-	
நிலைப்படிம்கள் சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகள்	-	4 எண்ணம்

ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 1 முதல் 4 வரை, - 4 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) நிதி ஆணை எண் 968/2025, தாள்: 09/04/2025-ல் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:

மேற்படி உத்தேசமானது ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.61/2023-ல் அமைபும் மனுதாரர் உட்போகப்படுகிறபகுதி. மனுதாரர் உட்போகப்படுகிறபகுதி மீது சேத்து முன், உட்போக உட்போகம் மற்றும் தர்ப்புறம் மீது உட்புத்தி மற்றும் மீது பகிர்மான கரு உட்போகம் ஆகியவை ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உட்போகப்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முகத்து

12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

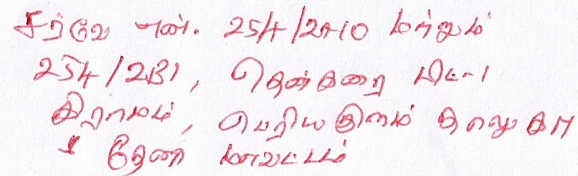
1. அளவை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ர) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்-20.09.2002-இல்படி மனுதாரர் தலைமையில் குறித்து சபாப்படி உட்போகப்பட்டு செய்யப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவைகள் (ர) சான்றுகள் சரிபாணையலால் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்வித முன்னறிவித்திற் தனி அளவைப்படி இடத்தில் சென்னை, அமைச்சர் தீர்மானப்படுகிறது.
3. உட்போகப்படுக தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உட்போகப்பட்டு செய்யப்படுகிற பகுதி வரையறுக்கப்படும் மூலம் உட்போகப்படுக பொது அறங்களை விவரங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டு பின்னர் உட்போகப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்போகப்பட்டு இறுதி ஒப்பந்தம் அளவிடும் முன் இடத்தின் எந்திரத்தையும்தான் நில ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொண்ட விவரம் வற்று எந்திரத்தையும்தான் நில ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொண்ட விவரம் வற்று அனுப்பப்பட்ட விவரம் வற்று உட்போகப்பட்டு உறுதி செய்யப்பட்டு செய்யப்பட்டு வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளவிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுக்கப்பட்ட எந்திரத்தின் மீது மனைப்பிரிவு துவக்கப்படுகிற பகுதி அளவிடப்படும் திறந்த தகவல்படங்கள் மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்தபட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைப்பின் போக்கின் தடுக்கும் வகையில் கட்டுரை எவ்விதம் கூடாது.

குறிப்பு:

அமைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L/P/AD DTCP(TD) NO:SWP/75/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்



Signed by: Assistant
Location: Thru
Date: 2005.09.13

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம் தென்கரை பேரூராட்சி	
தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை பேரூராட்சி, தென்கரை மீட்-1 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 254/2A10 மற்றும் 254/2B1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : THENI/4MFZAD2/2025/TCP அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 758.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாஸையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	- 313.66 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 444.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகள்	- 4 எண்ணம்
ஒத்திய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 1 முதல் 4 வரை, - 4 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படாது) உத்தேச சாலை - 313.66 ச.மீ	
தள்ளு அலகை எண்: 968/2025, நாள்: 09.04.2025-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீடு:	
மேற்படி உத்தேசமானது ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்: 61/2023-ல் அமையும் மனுதரர் உபயோகப்பகுதியாகும். மனுதரர் உபயோகப்பகுதிக்கும் சேர்த்து பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழகநடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் ஆகியவை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
மூலை முடக்கு 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டபூட வேண்டும்.	
நிறுத்தணைகள்:	
1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழுக்கல் துறை நாள்-20.09.2002-இன்படி மனுதரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்க்கும் உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என குறிப்பிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிடத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூற்றை ஒத்திடு மின் இம்மனைப்பிரிவிடத் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேன்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலிப்பதற்கு மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்தளவு வியாபகச் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிடத் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை; என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் எல்லா உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவினை நிறுத்தி தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
L/PIAD DTCP(TD) NO:SWP/75/2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

