

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: தூத்துக்குடி

வட்டம்: திருச்செந்தூர்

வருவாய் கிராமம்: காயல்பட்டணம் தென்பாகம்

பட்டா எண்: 3340

உரிமையாளர்கள் பெயர்

6 ராஜகோபால்

மகன்

காலகார்த்திக்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	31 - 10					0	01.05	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
2	31 - 11					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
3	31 - 12					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
4	31 - 13					0	00.91	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
5	31 - 14					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
6	31 - 15					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
7	31 - 16					0	01.04	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
8	31 - 17					0	01.31	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	31 - 18					0	01.29	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
10	31 - 19					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
11	31 - 1A1A1B1					0	01.18	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
12	31 - 1A1A1C1					0	01.10	02	00					2025/0105/28/399484 27-12-2025
13	31 - 1A1A1D1					0	01.42	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
14	31 - 1A1A1E1					0	01.33	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
15	31 - 1A1A1F1					0	01.07	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
16	31 - 1A1A1G1					0	01.00	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
17	31 - 1A1A1H1					0	01.08	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
18	31 - 1A1A1I1					0	01.32	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
19	31 - 1A1A1J1					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
20	31 - 1A1A1K					0	01.23	00	10					2025/0105/28/368067 22-09-2025
21	31 - 20					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
22	31 - 21					0	00.91	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
23	31 - 22					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
24	31 - 23					0	00.93	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
25	31 - 24					0	01.27	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
26	31 - 25					0	01.62	02	00					2025/0105/28/399485 27-12-2025
27	31 - 26					0	01.24	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
28	31 - 27					0	01.24	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
29	31 - 28					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
30	31 - 29					0	00.69	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
31	31 - 30					0	00.69	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
32	31 - 31					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
33	31 - 32					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
34	31 - 33					0	01.08	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
35	31 - 34					0	01.08	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025
36	31 - 35					0	01.10	02	00					2025/0105/28/399487 27-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
37	31 - 36					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
38	31 - 37					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
39	31 - 38					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
40	31 - 39					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
41	31 - 4					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
42	31 - 40					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
43	31 - 41					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
44	31 - 42					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
45	31 - 43					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
46	31 - 44					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
47	31 - 45					0	00.98	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
48	31 - 46					0	01.04	02	00					2025/0105/28/399488 30-12-2025
49	31 - 47					0	00.90	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
50	31 - 48					0	00.90	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
51	31 - 49					0	00.72	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
52	31 - 5					0	01.05	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
53	31 - 50					0	00.72	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
54	31 - 51					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
55	31 - 52					0	00.70	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
56	31 - 53					0	00.72	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
57	31 - 54					0	00.72	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
58	31 - 55					0	00.90	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
59	31 - 56					0	00.90	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
60	31 - 57					0	00.92	02	00					2025/0105/28/399489 30-12-2025
61	31 - 58					0	01.05	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
62	31 - 59					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
63	31 - 6					0	01.05	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
64	31 - 60					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
65	31 - 61					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
66	31 - 62					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
67	31 - 63					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
68	31 - 64					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
69	31 - 65					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
70	31 - 66					0	01.10	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
71	31 - 67					0	01.12	02	00					2025/0105/28/399491 03-01-2026
72	31 - 68					0	01.33	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
73	31 - 69					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
74	31 - 7					0	01.05	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
75	31 - 70					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
76	31 - 71					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
77	31 - 72					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
78	31 - 73					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
79	31 - 74					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
80	31 - 75					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
81	31 - 76					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
82	31 - 77					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
83	31 - 78					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
84	31 - 79					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
85	31 - 8					0	01.04	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
86	31 - 80					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
87	31 - 81					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
88	31 - 82					0	01.10	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
89	31 - 83					0	01.10	02	00					2025/0105/28/399493 05-01-2026
90	31 - 84					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
91	31 - 85					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
92	31 - 86					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
93	31 - 87					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
94	31 - 88					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
95	31 - 89					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
96	31 - 9					0	01.35	02	00					2025/0105/28/399482 24-12-2025
97	31 - 90					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
98	31 - 91					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
99	31 - 92					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
100	31 - 93					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
101	31 - 94					0	00.99	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
102	31 - 95					0	01.02	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
103	31 - 96					0	01.22	02	00					2025/0105/28/399494 06-01-2026
	மொத்தம் -	0		0		1	19799.70	204	10	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 22-09-2025 அன்று 06:55:49 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Thangamari S

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : திருச்செந்தூர் (02) வட்டம்,

தூத்துக்குடி(28) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/28/399494 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-02-2026 அன்று 12:14:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

