Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/122254500/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CH 292394

06.06.2022

K. Selvi
முருகத் - க.செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்:5495/ஆ1/2010
மகுடபட்டி (தமிழ்நாடு)

சென்னை

பொது அதிகார ஆவணம்

இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் 06/06/2022 ல் **ஒக்கூர் புதூர்** ல் வைத்து

சென்னை , வேளச்சேரி , காந்தி சாலை , கதவிலக்கம் 111/75, வேளச்சேரி பாகம் 1, வேளச்சேரி வட்டம், சென்னை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 600042, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 48 வயதுள்ள **திருமதி. கலைமணி** க/பெ சிவப்பிரகாசம், ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 755432641961.

புத்தகம் 2022ன் வருடத்திய 842
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்

SKalaimani

முகவர்

ஆகிய நான்/நாங்கள், இதுமுதற்கொண்டு முதல்வர்/முதல்வர்கள் என்று அழைக்கப்படுவார்கள்.

சென்னை , வேளச்சேரி , காந்தி ரோடு , கதவிலக்கம் 111, சென்னை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 600042, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 30 வயதுள்ள **திரு. கௌதம்** த/பெ சிவப்பிரகாசம், கைப்பேசி எண்: 9566076049, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 732203206307.

ஆகிய உங்களுக்கு, (இதுமுதற்கொண்டு பொது அதிகார முகவர்/முகவர்கள் என்று அழைக்கப்படுவார்கள்) எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

சொத்து விவர அட்டவணையில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு/எங்களுக்குக் கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் மூலம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது R/Madakkupatti/Book1/840/2012.

அதன்படி, மேற்படி சொத்தினை நான்/நாங்கள் எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், அதற்கான வரி வகையாக்களைச் செலுத்தி சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன்.

நான் தற்போது என் சொந்த வேலை காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும், எனக்கு மிகவும் வயதாகி விட்ட காரணத்தால் எழுந்து நடமாட முடியாத நிலையில் உள்ளதாலும், சொத்து விவர அட்டவணையில் கண்ட சொத்தினைப் பராமரித்து வர இயலாத நிலையில் உள்ளதால் ஒரு முகவரை எனக்காக/என் சார்பாக / நியமனம் செய்வது அவசியமாக உள்ளது.

முதல்வர்

முகவர்

58 வயது

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 842
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI

இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் கீழ்க்கண்டவாறு சான்றுரைக்கப்படுகிறது.

கௌதம் நீங்கள் ஆகிய எனக்கு/எங்களுக்கு ஆனபடியாலும் உங்கள் மீதுள்ள நம்பிக்கையினாலும்,நான்/நாங்கள் தங்களை எனது/எங்களது பொது அதிகார முகவராக இந்த ஆவணம் மூலம் நியமனம் செய்கிறேன்/செய்கிறோம். அதன்படி, நீங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு என்னுடைய/எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராகச் செயல்பட அதிகாரம் அளிக்கிறேன்/அளிக்கிறோம்.

எனது பொது அதிகார முகவராகிய தாங்கள் எனக்காக, சொத்து விவர அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினைப் பொருத்து கிரய உடன்படிக்கை, கிரயம்/பரிவர்த்தனை/தானம்/செட்டில்மெண்டு/குத்தகை போன்ற ஆவணங்களைத் தாங்கள் விரும்பிய நபருக்கு எழுதிக் கொடுக்கவும், அதற்கான முன்பணம் மற்றும் மொத்தத் தொகைகளைப் பெறவும், அதற்காக சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களுக்குச் சென்று ஆவணத்தை தாக்கல் செய்யவும், தேவையான பதிவேடுகளில் எனது முகவர் என்ற நிலையில் கையெழுத்துச் செய்துப் பதிவினைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

இச்சொத்தினை மேம்படுத்துவது தொடர்பாகத் தேவையேற்படும் பதிவுருக்களில் எனக்காகத் தாங்கள் கையெழுத்துச் செய்யவும், அடமானம்/ஒத்தி/போக்கியம் அதற்கான ரசீது போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுத்துப் பதிவு செய்திடவும்,

நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் வங்கிகளில் கடன் தொகை பெற எனக்காகத் தாங்கள் கையெழுத்திடவும்,

சொத்தினை எழுதி வாங்குபவருக்குத் தேவையான பெயர் மாற்றம், பட்டா மாற்றம், தீர்வை தொடர்பான பெயர் மாற்றம் ஆகிய மனுக்களில் எனக்காகத் தாங்கள் கையெழுத்திடவும்,

முதல்வர்

முகவர்

S K சுமணி

1 புத்தகம்2022 ன் வருடத்திய 842
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து தொடர்பாக, உரிமை மீறல், தாவாக்கள் மற்றும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அது தொடர்பாக வழக்கறிஞர்கள்/தணிக்கையாளர்களை நியமனம் செய்யவும், மனுக்கள், அறிக்கைகள், வக்காலத்துகள் மற்றும் ஆணை உறுதி, வாக்குமூலங்களில் கையெழுத்துச் செய்யவும், வழக்குகளில் தோன்றி சாட்சியம் அளிக்கவும், தேவையேற்பட்டால் சமரச ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தங்களுக்குப் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தங்களால் செயல்படுத்தும் அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் உரிய முறையில் ஆவணங்கள் மற்றும் வரவு செலவுக் கணக்குகளை முறையாகப் பராமரித்து வரவும், நான் கேட்கும்போது அவைகளைத் தாக்கல் செய்வீர்களாகவும்,

நீதிமன்றம் சம்மந்தமாக அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் தாங்களே கையெழுத்து செய்ய வேண்டியது.

இதில்கண்ட சொத்தை விற்பதற்கு இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதன்மூலம், தங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே/நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்/ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

தங்களிடமிருந்து ₹ 100 (ரூபாய் ஒன்று நூறு மட்டும்) 06-Jun-2022 ல் **ரொக்கம்** மீதுகீழே தெரிவித்தவாறு .

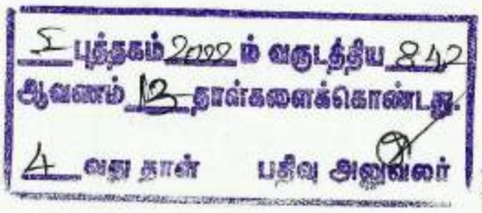
கைமாற்றுத் தொகை விபரங்கள்

பணம் செலுத்தும் வகை	பணம் செலுத்தும் விதம்	தேதி	தொகை (₹)
முன்பணம்	ரொக்கம்	06-Jun-2022	100/-

முதல்வர்

முகவர்

S கலைமணி





சொத்து விவர அட்டவணை

அட்டவணை 1 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	மதகுப்பட்டி	ஒக்கூர் புதூர்	ஒக்கூர் புதூர்	2296

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	சிவகங்கை

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
323/3B2	புஞ்சை	1 ஏக்கர்ஸ்,50.0 சென்டுகள்	1 ஏக்கர்ஸ்,50.0 சென்டுகள்	75,000/-

வ.எண்	பழைய புல எண்
1	323/3

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 323/4 புஞ்சை
மேற்கு	இதன் தொடர்ச்சி , சங்குமுத்து புஞ்சை
வடக்கு	கோவிந்தன் புஞ்சை
தெற்கு	சர்வே எண் 324 புஞ்சை

முதல்வர்

முகவர்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 242 ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்

முகவர்

கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் முதல்வர்(கள்) மற்றும் பொது அதிகார முகவர்(கள்) கையொப்பம் செய்கின்றனர்.

சாட்சிகள் விவரங்கள்	சாட்சிகள் கையொப்பம்
1) திரு. சதீஷ்குமார் த/பெ நடராஜன், வயது: 32, முகவரி: சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , அழகமாநகரி அஞ்சல் , உசிலம்பட்டி கிராமம் , கதவிலக்கம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630553, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 636258315380	
2) திரு. பாலமுருகன் த/பெ ரவிச்சந்திரன், வயது: 29, முகவரி: சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , அழகமாநகரி அஞ்சல் , உசிலம்பட்டி கிராமம் , கதவிலக்கம் 502ஏ, சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630553, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 200909753772	

சான்று செய்தவர் :



1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 842 ஆவணம் 12 தான்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

7

ஆவண எழுத்தர் பெயர் க.தமிழ்ச்செல்வன் பி.ஏ.,பி.எல்.,

முகவரி 16.முல்லை தெரு. செந்தமிழ் நகர் சிவகங்கை.

கைபேசி எண் 94431 05599

ஆவண எழுத்தர். உரிமம் எண் Advocate Enrollment No:Ms.719/1992

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : ஒ புதூர் பட்டா எண் : 2296

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவப்பிரகாசம் மனைவி கலைமணி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
323	3B2	0 - 60.75	1.25	--	--	--	--	2019/0105 /23/073624--2019 /23/11/000175SD -- 29-08-2019
		0 - 60.75	1.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/029/02296/30979** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-06-2022 அன்று 01:54:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கலைமணி

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 842 ஆவணம் 13 தான்னைக்கொண்டது 1 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTI

ஆதார்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண் /Enrolment No.: 1093/25003/03282

To:
Kalai Mani S
(கலை மணி சி)
W/O Sivaprakasam N
No 111/75 Gandhi Salai
Velachari S.O
Chennai
Tamil Nadu - 600042
Mobile :

Date: 13/10/2011

Ref. No : 00004881-00121865-00094326-

UA 07908435 3 IN

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :

7554 3264 1961

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
GOVERNMENT OF INDIA



கலை மணி சி
Kalai Mani S
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
பெண்பால் / Female

7554 3264 1961

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMBAKKAM

கலைமணி

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 840
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2040/20533/22011

To
கௌதம் சி
Goutham S
S/O: Sivaprakasam
111 GANDHI ROAD
VELACHERY
Velachery
Velachery
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600042
9566076049

26/06/2015
2696899998

MP696899964FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7322 0320 6307

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கௌதம் சி
Goutham S
பிறந்த நாள் / DOB : 26/04/1992
ஆண்பால் / Male

7322 0320 6307

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

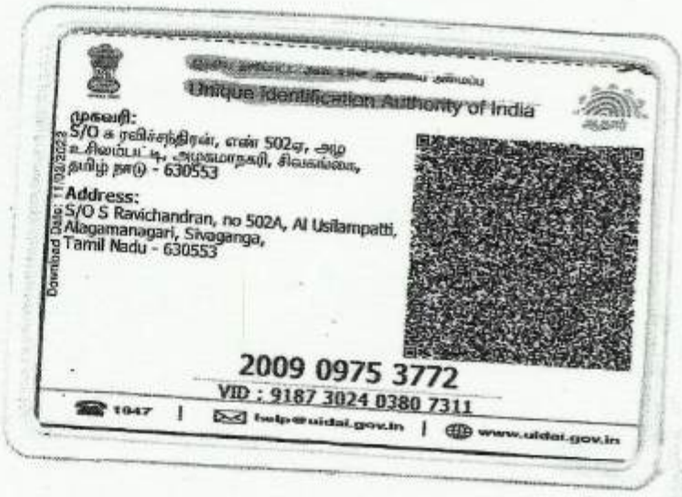
S. Sivaprakasam

S கௌதமன்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 840
ஆவணம் 13 தான்களைக்கொண்டது.
9 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI





R. Bala

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 842
ஆவணம் 13 தான்களைக்கொண்டது.
10 வது தான் பதிவு அலுவலர்





புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 842
ஆவணம் 12 தான்களைக்கொண்டது.
11 வது தான் பதிவு அலுவலர்



R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/842/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:31 மணியளவில் மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,290/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
570595f03fb767ac934a75b44cb3c2f08f3dd9

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
0461613770e914c93f497e88a963ba8d66b4b3

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 6ம் நாள்

முத்துராஜன் கு
சார்பதிவாளர்
மதகுப்பட்டி

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/842/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/06/2022
மதகுப்பட்டி

புத்தகம் 2022ன் வருடத்திய 842
ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

முத்துராஜன் கு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம்2022ம் வருடத்திய 842
ஆவணம் 13 தான்கணைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAKUPATTY

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	மதகுப்பட்டி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202206063046137
பரிவர்த்தனை எண்	REG202206061298940
பரிவர்த்தனை நாள்	06/06/2022

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Gowtham
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	190/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202206060712764
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10290/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	06/06/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

SG மணி

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1205/2022

ஆவண எண் : R/ மதகுப்பட்டி/ புத்தகம்-1/ 842 / 2022

திரு கௌதம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,290 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202206061296940 ₹ 10290] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	190
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,290

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கௌதம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

மதகுப்பட்டி அலுவலகம்

நாள்: 06/06/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
vijilakshmi (குடிமக்கள்)	Vijayalakshmi	9865379880	06-06-22 01:45:29 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வர்மால் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.