Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு

முன்னிலை : திரு. எஸ். வெங்கடேஷ்வரன்.,

ந.க.எண். 3077/2022/எப்1, **நாள். 16.07.2024**

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாவட்டம் – வெள்ளகோவில் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் – ரீ.ச.எண். சர்வே. எண். 735/B1B ல் 0.71 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநரால், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) திரு. அசோக்குமார், த/பெ. கண்ணையன், கதவு எண்.3/62, நாகமநாயக்கன்பட்டி, உத்தமபாளையம் கிராமம், வெள்ளகோவில் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் நாள். 29.08.2022
2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். FDXIR3FX/2022/TCP, நாள். 29.10.2022
3) சார்பதிவாளர் வெள்ளகோவில் தான பத்திர ஆவண எண். 4525/2022, நாள். 12.09.2022 (சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO)
4) அரசு ஆவண எண். 79. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள். 04.05.2017.
5) அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய நிலபயன்பாடு மாற்றக் கட்டணம் ரூ. 14281/–, E.சலான் எண். 20221226004174–ல், நாள். 26.12.2022
6) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/01/22-23/0012745, நாள். 26.12.2022. தொகை ரூ. 42036/-.
7) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண்.159/01/01/22-23/0012746, நாள். 26.12.2022. தொகை ரூ. 100000/-
8) இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 159/01/01/24-25/0006569, நாள்.05.07.2024 தொகை ரூ. 61000/-
9) இந்நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 188/2024. நாள். 16.07.2024

****

உத்தரவு :

வெள்ளகோவில் நகராட்சி / கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே. எண். 735/B1B ல் 0.71 ஏக்கர் பரப்பளவு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1–ல் காணும், திரு. அசோக்குமார், த/பெ. கண்ணையன், கதவு எண்.3/62,

நாகமநாயக்கன்பட்டி, உத்தமபாளையம் கிராமம், வெள்ளகோவில் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது. பார்வை 2– ல் காணும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படியும், பார்வை 3–ல் காணும் தான ஆவணங்களின் படியும் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் செயல்முறை ஆணையில் தெரிவித்துள்ள மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 308/2022** என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள அரசு கருவூலத்தில் செலுத்திய E.சலான்–ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பார்வை 6,7 மற்றும் பார்வை 8–ல் கண்டுள்ள பற்றுச்சீட்டின் படி தொகைகள் பெறப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 9–ல் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 188/2024. நாள்.16.07.2024–ல் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதால், மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
வெள்ளகோவில் நகராட்சி

16/7/24

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். FDXIR3FX/2022/TCP, நாள். 29.10.2022 நகல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல் :

திரு. அசோக்குமார்,
த/பெ. கண்ணையன்,
கதவு எண்.3/62, நாகமநாயக்கன்பட்டி,
உத்தமபாளையம் கிராமம்,
வெள்ளகோவில்

நகராட்சி அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் வெள்ளகோவில் - 638 111

நகல் பணிந்து சமர்ப்பித்தல் :

The Chairman,
Tamilnadu Realestate Regulatory Authority,
No. 1 A, CMDA Tower-II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.