

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்டம் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கருமாணியுச்செல்லியானையம் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்தறை வட்டம், கருமாணியுச்செல்லியானையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்
 நீசனன்-425/1,2,3,4,5A,7A,7B18,7C1A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான
 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமிடலான பகுதி.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: U3MH09E/2025/TP
 அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பரிசீலின் மொத்தப்பரப்பு : 3.44 ஏக்கர் (13946.00 ச.மீ)

ஒத்தகிப மனைகள் : 63

EWS மனைகள் சேர்த்து

மனைப்பரிசீலின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் பரப்பு : 01-04, 09-12, 13-21, 62-63

: 19 மனைகள் - 1045.98 ச.மீ (10.36%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தான் ஆவண எண்: 715/2025, நாள்: 07.02.2025)

மனைப்பரிசீலின் சாலை பரப்பு : 3849.92 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பரிசீலின் பரப்பு - மனைப்பரிசீலி சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

: (13946 - 3849.92 = 10096.08) x 10% = 1009.60 ச.மீ

ஒத்தகிப பூங்கா பரப்பு : 1019.50 ச.மீ (10.09%)

(பூங்கா + பூங்கா = 502.94 + 516.56 = 1019.50 ச.மீ)

பொது உபயோகம் : 95.20 ச.மீ (0.94%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண அபிவிருத்திக் உள்நாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(தான் ஆவண எண்: 716/2025, நாள்: 07.02.2025)

பொது உபயோகம் (B) : 56.63 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை (முட்டி):

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிறுத்தணிகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நன் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நன் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வி.நெயர் (ம) நதிக்கு வளச்சித்திறுது நன்-09.12.2020-ல் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்நாட்சித்திறுது. 0.5% பூமி உள்நாட்சி அல்லது TANGECOD க்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டன.

2. அரசாணை எண்-181, வி.நெயர் மற்றும் நதிக்கு வளச்சித்திறுது நன்-09.12.2020-ல் நெரிவழித்திறுது சாலைகள் மலையூர் வளங்கள் வாரி, தீவிரவலை நதித்திறுது தொட்டிக்குக் கடிய குழந்தை வளச்சி மற்றும் நெருக்கித்திறுது ஆகியவை உள்நாட்சிப்பிவி விடுபட்டதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141, வி.நெயர் மற்றும் நதிக்கு வளச்சித்திறுது நன்-16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

4. தீவிரவலைப்பிவித்திறுது நெயர்நதி இவற்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் இத்திறுது பத்திர துறையுடன் நில் அத்திறுது நடவடிக்கை எடுக்கப்படல்வினை வளம் எத்திறுது துறையுடன் நில் அத்திறுது பத்திர மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படல்வினை வளம் செயல்படல் வேண்டும் உத்திறுது செய்தி கொள்கை.

5. தீவிர வலை குத்திறுது வளங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது வளங்கப்பட்டதற்கு நெயர்நதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரிசீலி ஏற்படக்கூடிய குத்திறுது ஏற்புச் சமயத்திறுது வளங்கப்பட்ட நெயர்நதி நட்ப ஒப்புதல் வளங்கி என அறிவிக்கல் இத்திறுது நன் ஈராமையு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ந்து செய்யப்படல்.

6. வித்தகைக்கல் உள்நாட்சி மனைவளை வித்தகை செய்ய இவ்வாறு நடவெற்றி நன் ஈராமையு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் துறை வளங்கப்பட்டவையாகக் கட்டப்படல் வழங்கப்படல்வேண்டும்.

7. குடிநீர் அளிக்கப்பட்ட மனை பரிசீலி வரைபடத்தை எத்திறுது மற்றும் வித்தகைப்பிவி மனைப்பரிசீலி துறையில் உள்ள அறிவிக்கை மற்றும் மனை ஒழும் மேற்குதல் பரிசீலிக்கல் திறத்திறுது பரிசீலிக்கப்படல் வேண்டும்.

8. நன் ஈராமையுத்திறுது உட்புறவளை நெயர்நதிக்கு அனுத்திறுது அளிப்பதற்கு மனை வின்மைப்பதற்குள் பரிசீலி உள்நாட்சி உட்புறவளை உத்திறுதுத்திறுதுவளை நெயர்நதிக்கு அனுத்திறுது அளிப்பதற்கு முக்கல், வின்மைப்பதற்குள் வின்மைப்பதற்குள் பரிசீலி ஆவணங்கள் வினாவினாவுடன் குத்தகை பத்திர பட்டர், தரவத்திறுது பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் படி வின்மைப்பதற்கு வளங்கி பெறல் உள்நாட்சி ஏற்பு மையம் பெறல் பரிசீலி பரிசீலிக்கல் நெயர்நதி வளங்கி விரும்பும் சந்த ந்து வின்மைப்பதற்கு நெயர்நதி மீது உள்நாட்சி வளங்கி வளங்கி உத்திறுதுத்திறுதுவளை வின்மைப்பதற்கு வளங்கி பெறல் வேறும் பரிசீலி நன் பரிசீலி நெயர்நதி வளங்கி வளங்கி அளிக்கல் அளிக்கல் பெருத்திறுது தத்திறுதுவளை திறத்திறுதுவளை நன் திறத்திறுதுவளை வளங்கி வளங்கி பெறல் பெறல் நன் ஈராமையுத்திறுது பெருத்திறுதுவளை அளிக்கல் அளிக்கல்.

9. பரிசீலிவளை உத்திறுது பெறல் பரிசீலி நெயர்நதி இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

10. பரிசீலிவளை மனைப்பரிசீலி அளிக்கல் இம் குத்திறுது திறத்திறுது வளங்கி ஏதும் திறத்திறுது உள்ளது அறிப்பப்படல் இவ்வுத்திறுது செயல்படுத்தப்படல்.

11. மனைப்பரிசீலின் கற்றி மறுதரப்பம் கற்றிக்கல் (Compound wall அமைக்கப்பட்டபுறம்) அதுவரை அகற்றி அகல்கித்திறுது இத்திறுது இவ்வாறு பரிசீலி அமைக்கல் வளங்கி கற்றிக்கல் இத்திறுது அகற்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

12. மனைப்பரிசீலின் அபி. நெயர்நதி வளங்கிவளை அகற்றி பரிசீலி ஏற்புச் சமயம் வளங்கிவளை மனைப்பரிசீலி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

13. இவ்வாறு பெறல் பரிசீலி செயல்படல் பரிசீலி உள்நாட்சிப்பிவி இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

13. குறுத்திறுது வளங்கிவளை மனைகள் (EWS) 01-04, 09-12, 13-21, 62-63 ஆகிய மனைகளின் மனை உட்ப



Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2005.02.18 08:30:52

Signed by: Executive Officer
Location: Erode
Date: 2005.06.23 12:17:55

[illegible]

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

