Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ananicut	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3547/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	குத்தகை ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்தராஜ்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,27,836/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1 - 1600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து , மேற்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து , வடக்கு - அப்புகல் ரோடு , தெற்கு - குத்தகை விடுபவரின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 267/2ஏ இதற்க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 267/2ஏ1 விஸ்தீரணம் 63538 சதுரடி இதில் 1600 சதுரடி குத்தகை மாமூல் வழி பாத்தியம்.		
2	4262/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தேவேந்திரன்	1. சாதிக்பாஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5037/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு,சர்வே எண் 267/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
3	5037/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Cancellation Deed	1. தேவேந்திரன்	1. சாதிக்பாஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/4262/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு,சர்வே எண் 267/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
4	5038/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Settlement deed	1. தேவேந்திரன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,35,90,700/-		2707/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1 - 54282.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு குத்தகைக்கு கொடுத்த விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு குத்தகைக்கு கொடுத்த விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, சர்வே எண் 267/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
5	5600/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கீதா	1. சாதிக்பாஷா 2. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,90,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1B - 54282.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்றவிஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, அப்புக்கல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 267/3, சர்வே எண் 267/2எ1எ எண்ணில் தேவேந்திரனுக்கு சொந்தமான விஸ் 0.16.3/4 செண்ட்டு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்டு குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு, சர்வே எண் 267/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏக்கர் 1.24.1/2 செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
6	12/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. கீதா(முத.) சாதிக்பாஷா(முக.) கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5038/2023, 5600/, 5600/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1B - 512.0 SQUARE METRE		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.30 மீ, தென்புறம் 58.47 மீ, வ தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 512 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1B - 515.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.267/1எ1எ, 267/1எ1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ (மின்சார துறை)க்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.28 மீ, தென்புறம் 72.82 மீ, வ தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 515 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழியும், மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 4 ன் மொத்த அளவு 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1B - 24.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (மின்சார துறைக்கு) ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் 2 வது அயிட்ட தெரு வழி (காமராஜர் தெரு), தெற்கு - இன்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.30 மீ, தென்புறம் 5.32 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.92 மீ, கீழ்புறம் 4.46 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 24.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/2A1B - 24.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்புக்கல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் 2 வது அயிட்ட தெருவழி (காமராஜர் தெரு), தெற்கு - இன்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ் 0.04.1/2 செண்ட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.99 மீ, தென்புறம் 6.88 மீ, வ தெ மேல்புறம் 4.46 மீ, கீழ்புறம் 5.42 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 24.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.