Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்,
சிறுநாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு. P. சித்திரா பார்த்தாமன்** தலைவர்

நாள் : 07-05-2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் சிறுநாத்தூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள்: **41/1B2, 41/1B1B, 41/1C2B1A, 41/4, 41/6, 42/1A1B** விஸ்தீரணம் **2 ஏக்கர் 31** செண்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4NJFEXTP/2023 விழுப்புரம் நாள் : 04-12-2023

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் சிறுநாத்தூர் கிராம சர்வே எண்: **41/1B2, 41/1B1B, 41/1C2B1A, 41/4, 41/6, 42/1A1B, 2 ஏக்கர் 31** செண்டு பரப்பில் **உத்தேச** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை 04-05-2017-ன்படி சிறுநாத்தூர் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ. 1,40,000 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பதாயிரம்) மற்றும் Scrutiny கட்டணம் ரூ. **1000** ஆக மொத்தம் ரூ. 1,41,000 (ரூ. ஒரு லட்சத்து நாற்பத்தி ஒரு ஆயிரம் மட்டும்) தொடர்ந்து மனை எண்கள் **1** முதல் **58** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்பஇசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. **தீர்மான எண் :** 01 **நாள் :** 06/5/2024

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர் தேக்கதொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து இடங்களை பத்திரபதிவு எண்: **813/2024,** நாள்: **13-03-2024** ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பெயரில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் **திருவண்ணாமலை** நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் **அவர்களால் 113/2024** என எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **சிறுநாத்தூர்** ஊராட்சி மன்றத்தின் **உத்தேச** குடியிருப்பு **58** மனைகளை **கொண்ட S.K. நகர்** என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்கம்பங்கள் மற்றும் குடிநீர் வசதி செய்து தருவதற்கும், வீடு கட்டுவதற்கும் பஞ்சாயத்தால் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :
1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல் மற்றும் வரைபடம்
2. உரிய கூட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது நகல்
3. சொத்து வழிகாட்டி மதிப்பு
4. ரோடு தான பத்திரம்

P. சித்திரா பார்த்தாமன்
தலைவர்
சிறுநாத்தூர் ஊராட்சி
கீழ்பென்னாத்தூர் ஒன்றியம்-606604

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.