

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Alagapuri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	811/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 06-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்குமார் 2. பவுன்மீனா	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் விருதுநகர் - கிளை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7376/2024	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri						
Boundary Details: கிழக்கு - கூரைக்குண்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கட்டுக்கால் பாதை, தெற்கு - தாதம்பட்டி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ஜாயின்ட் 1 நிர் சப்ரி ஆபிஸ், அழகாபுரி கிராமம், பைமாஷ் எண்.63/64க்கு சர்வே எண்.103/5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலம் சமஸ்தம், . இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/811/2025 ஆவணமாக பதிவு செ♦♦யப்பட்டுள்ளது		
2	3750/2025	07-Oct-2025	Gift deed	1. ச. பவுன்மீனா	1. ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து	-

	07-Oct-2025 07-Oct-2025		எட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்துச் சட்டம் முப்பத்துஐந்தாவது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட அழகாபுரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2008, 2258/2007
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 28.67 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri, தெரிவு செய்க				
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.61.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலமானது , தற்போது பட்டா பிரகாரம் பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் ஹெக். 0.60.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 49 நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 6.94 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 6.94 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 4.27 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 4.00 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 28. 67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் சமஸ்தம்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 720.49 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri				
Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், கூரைக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண் 173-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்ட பாதை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.61.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலமானது , தற்போது பட்டா பிரகாரம் பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் ஹெக். 0.60.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 49 நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்	

				குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் நீளமாக செல்லும் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலை தென்வடல் 9.00 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 80.44 , தென்தலை கிழமேல் 79.17 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 718.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் , இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் உட்பட மொத்த பரப்பு 720. 49 சதுர மீட்டர் பாதை நிலமும் ,	
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 220.91 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நிலமும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளப்பொதுப்பாதை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல புளியங்குளம் தாதம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.61.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலமானது , தற்போது பட்டா பிரகாரம் பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் ஹெக். 0.60.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 49 நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 3.00மீட்டர்தென்தலை கிழமேல் 3 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 73. 28.மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 73 .20 மீட்டர்அளவுகள் உள்ள 219.78 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள விஸ்தரிப்பு பாதைநிலமும் ஒருமூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 220.91.ச.மீ	
3	3751/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Gift deed	1. ச. பவுன்மீனா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகரில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழக மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் மூலமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2008, 2258/2007
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 27.81 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அழகாபுரி கிராமம், பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.61.0-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலமானது , தற்போது பட்டா பிரகாரம் பட்டா எண் 419-ல் கண்ட சர்வே எண் 103/5-ல் ஹெக். 0.60.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 49 நிலத்தில்	

				நகர் ஊரமைப்புத்துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 7.33 மீட்டர் , தென்தலை கிழமேல் 7.08 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 4.0 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 3.72 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 27.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தம்.		
4	6512/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சு. சதீஸ்குமார் 2. பவுன்மீனா	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட் விருதுநகர் - கிளை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2993/2015, 3401/2010, 3402/2010, 653/2019, 7376/2024, 811/2025	
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/5 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagapuri						
Boundary Details: கிழக்கு - கூரைக்குண்டு கிராம எல்லை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - கட்டுக்கால் பாதை, தெற்கு - தாதம்பட்டி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி ஆபிஸ், அழகாபுரி கிராமம், பைமாஷ் எண்.63/64க்கு சர்வே எண்.103/5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 நிலம் சமஸ்தம்.. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/6512/2025 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

