Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திருமதி R.பிரேமாவதி

ந.க.எண். 1/2024 நாள் -8/3/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்58 /2A ல் 33368.40 சஅடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி ஓப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக

பார்வை: 1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடித எண் WR8J070U(14530),2023/TD4/2023/TCP நாள் : 3.11.23

2. கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம் தான பத்திர ஆவண எண்6086/2023

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் காணும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அண்ணலக்ராரம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்58/2Aல் 33368.40 சஅடி பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கடித எண் . WR8J070U(14530),2023/TD4/2023/TCP நாள் : 3.11.23

வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 82/2023மற்றும் ம.வ கு.உதி.கு எண் SWP/44/2023 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது .

கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம் தான பத்திர ஆவண எண்60862023 வாயிலாக தான பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உரிய கட்டணங்களும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் வங்கி மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் தஞ்காவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செஞ்சீனா நகர் என பெயரிடபட்டுள்ளது

தலைவர்
அண்ணலக்கரஹாரம் ஊராட்சி

தலைவர்
அண்ணலக்கரஹாரம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

1. முனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. முனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு. சுப்பிரமணியம்,

171. செட்டித்தெரு ,

பட்டுக்கோட்டை

செந்தமிழ்

கும்பகோணம் ஒன்றியம்

அண்ணாலக்ரகாரம் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்..2..... தேதி..8/3/2024..

.....அண்ணாலக்ரகாரம்..... ஊராட்சி மன்றத்தின் .....2.....வது கூட்டம்.....2024.....வருடம்.....மார்ச்.....மாதம்.....8.....ந் தேதி.....வெள்ளிக்கிழமை காலை / ~~மாலை~~...10:00....மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. / திருமதி. .....R.மதிமோகனி..... அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் /~~அவசர கூட்டம்~~/ சிறப்பு கூட்டம் / ~~கிராம சபை~~ கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும்.....12.....உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பொருள் எண் 5:-	தீர்மானம் எண் 13:-
அண்ணாலக்ரகாரம் ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், புல எண் 58/2Aல், 33,368.40 ச.அடி பரப்பளவில் வசிப்பவர் M.சுப்பிரமணியம் அவர்களால் அடைக்கப்படும் வகையில் வடிகால் வசதி-இயக்குநர்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-தஞ்சாவூர் அவர்களால், ம.அ/கு.அ.தி.தி எண் SWP/44/2023 தேதி அனுமதி எண் 82/2023 வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலையின் மீதும் வரத்து வடிகால் தான அதிக எண் 6086/2023 வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை, மேற்படி புல எண்ணில் அமையும் 14 வணிகங்களுக்கு இணைப்பு வழங்கலை பிரித்து தீர்மானித்து.	அண்ணாலக்ரகாரம் ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், புல எண் 58/2Aல் 33,368.40 ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் வணிகங்களில் உள்ள 14 வணிகங்களுக்கு இணைப்பு வழங்கல் என ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது. மேற்படி தகவல் தெரிவிக்க வேண்டி அலுவலர் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. ஆணைப்படி தலைவர் மன்றம் அலுவலர்கள் (உண்மை நகல்) R.மதிமோகனி தலைவர் அண்ணாலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.