

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thoppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2502/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. செளந்தர் ராஜன் 2. ரியாஸ் தீன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 28.88 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபகோயத்திற்கான நிலம் , மேற்கு - புல எண்.253/2பி1, வடக்கு - புல எண்.253/2பி1, தெற்கு - ஏ - ஏ மனைப்பிரிவு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டா எண்.2505) இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 7.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		

2	2503/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. செளந்தர் ராஜன் 2. ரியாஸ் தீன்	1. தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி/கிராமத்துக்கு உட்பட்ட நல்லம்பள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 2139.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 212.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 215.0 மீட்டர், தென்வடல்இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர் ஆகவரை படத்தில் உள்ள படி மொத்தம் 2137.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடி மனை காலிநிலம் பூராவும். மேலும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2139.75 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - புலஎண்.253/2பி1, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியமனை, இம்மனைப் பிரிவில்உள்ள மனை, பி-பி 9.00 மீட்டர் சாலை, டி-டி 7.20 மீட்டர் சாலை, புலஎண்.253/2பி1, தெற்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், இ-இ 7.20 மீட்டர் சாலை, சி-சி 9.00 மீட்டர் சாலை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 205.65 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.2, (பி-பி 9.00 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 21.8 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ள படி மொத்தம் 203.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடி மனைகாலி நிலம் பூராவும். மேலும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 205.65 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - புலஎண்.253/2பி1 , வடக்கு - புலஎண்.253/2பி1 , தெற்கு - ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் சாலை						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 153.45 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.3, (சி-சி 9.00 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00		
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - யூதப்பாஷா வகையறா நிலம்						

	மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 16.8 மீட்டர் ஆக வரை படத்தில் உள்ளபடி மொத்தம் 151.2 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளஅடி மனை காலிநிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 153.45 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 213.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - புலஎண்.253/2பி1 , தெற்கு - ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.4, (டி-டி 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) டி-டி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல்கிழபுறம் 30.0 மீட்டர், தென்வடல்மேற்குபுறம் 28.7 மீட்டர் ஆக வரை படத்தில் உள்ள படி மொத்தம் 211.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 213.57 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 123.21 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - இம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - யூதப்பாஷா வகையறா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகை எண்.5, (ஈ-ஈ 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலை) மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) இ-இ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 16.8 மீட்டர் ஆக வரை படத்தில் உள்ள படி மொத்தம் 120.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடி மனை காலிநிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 123.21 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/2B2 - 47.61 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.253/2பி1, மேற்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரிய மனை , வடக்கு - புலஎண்.253/2பி1 , தெற்கு - ஏ - ஏமனைப் பிரிவு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். மேற்படி தொப்பூர்காணிகரஹள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.253/2பி நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.1.50 தீர்வை ரூ.2.19 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி கிராம சர்வே.எண்.253/2பி2 ஹெக்டேர்.0.83.76 (பட்டாளண்.2505) கிழமேல் வடபுறம் 9.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோக இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

