Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 850/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13029/2020	13-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	Deed of Receipt	1. சிட்டி பேங்க்(முத.) கீர்த்தி பழனிசாமி(முக.)	1. பிரிக்கால் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,09,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18014/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு., மேற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 2250 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.சீட் போட்ட கட்டிடமும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14760.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் ரோட்டிற்கு மூலையில் உள்ள மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - ஷை அயிட்டம் 1 சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 6.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகா ஸ்டீல் பூமி, மேற்கு - ஈஸ்வர கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - வி.வி.ஆர்.பூமி, தெற்கு - என்.செல்வராஜ் மற்றும் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்	
2	13030/2020	13-Oct-2020 15-Oct-2020 15-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பிரிக்கால் லிமிடெட்(முத.) ஜி ஸ்ரீராம்(முக.)	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 6.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகா ஸ்டீல் பூமி, மேற்கு - ஈஸ்வர கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - வி.வி.ஆர்.பூமி, தெற்கு - என்.செல்வராஜ் மற்றும் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 ஏக்கர் 6.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு., மேற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 15.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதில் 2250 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.சீட் போட்ட கட்டிடமும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14760.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi				Survey No./புல எண் : 850/2A	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் ரோட்டிற்கு மூலையில் உள்ள மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 14760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்		
3	5784/2022	22-Mar-2022 22-Mar-2022 22-Mar-2022	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) மதன்குமார்(முக.)	1. பிரிக்கால் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13030/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 2 ACRE, 6.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகா ஸ்டீல் பூமி, மேற்கு - ஈஸ்வர கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - வி.வி.ஆர்.பூமி, தெற்கு - என்.செல்வராஜ் மற்றும் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 ஏக்கர் 6.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு., மேற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஆர்.நாராயணசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 15.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் இதில் 2250 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.சீட் போட்ட கட்டிடமும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 14760.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையம் ரோட்டிற்கு மூலையில் உள்ள மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.850/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 14760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்		
4	17980/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023	Sale deed	1. பிரிகால் லிமிடெட்(முத.) த.கெ. தமிழன்பன்(முக.)	1. லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.)	-

		08-Sep-2023			ஆர். செந்தில்(முக.) எஸ். ராமலிங்கம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/394					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும் சொத்து, மேற்கு - க ச 850/1டி1 - .நெ. காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும சொத்து, தெற்கு - க ச 850/2பி-நெ. காலையில் 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழ மேல் ரோடு, மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொள்ளும சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2-நெ. காலை பு.ஏக்கர்.4.02-க்கு தீர்வை ரூ.3.26 இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06¼+1.15½+0.33.93) பு.ஏ.3.55.68-ற்கு உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.44.0-க்கு த.ரூ.2.88 இதில் ஓர்பகுதி மேல்புரம் பு.ஏ.2.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 6000 சதுரடியில் உள்ள ஏ.சி.சி.ஷீட் போட்ட கட்டிட வகையறாக்களும் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	17981/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Sale deed	1. பிரிகால் லிமிடெட்(முத.) த.கெ. தமிழன்பன்(முக.)	1. அகில் அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,16,667/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,16,667/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிக்காரம்பாளையம் கிராம க.ச.277/1பி-நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2பி-நெ. காலையில் நாங்கள் லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி-க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலையில் நாங்கள் சிவக்குமார், வனிதாசிவக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி கச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி-க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, தெற்கு - க ச 850/2பி-நெ. காலையில் 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2-நெ. காலை பு.ஏக்கர்.4.02-க்கு தீர்வை ரூ.3.26 இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06¼+1.15½+0.33.88) பு.ஏ.3.55.63-ற்கு உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.44.0-க்கு த.ரூ.2.88 இதில் ஓர்பகுதி கிழகோட்டில் தென்புரம் பு.ஏ.0.28½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதமும், மேற்படி பூமியில் உள்ள 1000 சதுரடி கொண்ட ஏ.சி.சி.ஷீட் போட்ட கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையின் பட்டா எண்.2965- ஆகும்.		

1. பிரிகால் லிமிடெட்(முத.) 1. அகில் அப்பேரல்

6	22261/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 06-Nov-2023	Sale deed	த.கெ. தமிழன்பன்(முக.)	எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,34,343/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,51,593/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 33.66 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.850/2க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி கச.850/2ஏ நெ. காலையில் நாங்கள் லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி-க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல்ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ.காலையில் நாங்கள் பரமசிவம், விஜயராணி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2-நெ. காலை பு.ஏக்கர்.4.02-க்கு தீர்வை ரூ.3.26 இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06¼+1.15½+0.33.88) பு.ஏ.3.55.63-ற்கு உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.44.0-க்கு த.ரூ.2.88 இதில் ஓர்பகுதி கிழகோட்டில் வடபுரம் பு.ஏ.0.33.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 2723 சதுரடியில் உள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் கட்டிடமும், 1000 சதுரடியில் உள்ள ஜி.ஐ ஷீட்போட்ட கட்டிடம் பூராவும் சகிதம்.	
7	22262/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. பிரிகால் லிமிடெட்(முத.) த.கெ. தமிழன்பன்(முக.)	1. எஸ். பரமசிவம் 2. விஜயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,97,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,10,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வதுஅயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-.நெ. காலையில் நாங்கள் லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி-க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - மேற்படிக.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் அகில் அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ற்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, தெற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் சிவக்குமார், வனிதா சிவக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2-நெ. காலை பு.ஏக்கர்.4.02-க்கு தீர்வை ரூ.3.26 இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06¼+1.15½+0.33.88) பு.ஏ.3.55.63-ற்கு உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.44.0-க்கு த.ரூ.2.88 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 1000 சதுரடியில் உள்ள ஏ.சி.சி.ஷீட் போட்ட கட்டிட வகையறாக்களும் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையின் பட்டா எண்.2965 ஆகும்.	
8	22263/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023	Sale deed	1. பிரிகால் லிமிடெட்(முத.) த.கெ. தமிழன்பன்(முக.)	1. ஆர். சிவக்குமார் 2. வனிதா சிவக்குமார்	-

		06-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,51,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,55,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17418/2011, 5252/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A - 22.474 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலையில் நாங்கள் லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி-க்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் பரமசிவம், விஜயராணி ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து, தெற்கு - மேற்படி க.ச.850/2-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ-நெ. காலையில் நாங்கள் அகில் அப்பேரல் எஸ்போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ற்கு விற்பனை செய்யும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2-நெ. காலை பு.ஏக்கர்.4.02-க்கு தீர்வை ரூ.3.26 இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06¼+1.15½+0.33.88) பு.ஏ.3.55.63-ற்கு உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.44.0-க்கு த.ரூ.2.88 இதில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.22.474 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22.474 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 1000 சதுரடியில் உள்ள ஏ.சி.சி.வீட் போட்ட கட்டிட வகையறாக்களும் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி க.ச.850/2ஏ - நெ. காலையின் பட்டா எண்.2965 ஆகும்.		
9	3289/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ்.லேண்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.) சா.ராமலிங்கம்((முக.) ஈ.தியாகராஜன்((முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17980/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 1206.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ), உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - க.ச.276/2டி.பார்ட் நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.850/2பி.பார்ட் நெ. காலையில் 30 அடி நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88. இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 120.51 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 120.70 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 108.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- 1, மேற்கு - க.ச.850/1டி2 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88. இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்கிழமேல் இருபுறமும் 15.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 345.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88. இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம் 47.14 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.79 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 925.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
		Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.850/2ஏ2 நெ.காலை, குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88.

	குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.276/2டி.பார்ட் நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.850/2ஏ5. நெ. காலை	இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சாலை சகிதம். மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 11 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1.5 பெருக்கல் 1.5 வகுத்தல் 2 பெருக்கல் 11 சமம் 12.38 சதுர மீட்டர்கள், ஆக மேற்படி சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2597.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும். அளவுகள்:கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 102.33 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்103.37 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 52.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
		Plot No./மனை எண் : COMMON SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வட,ல் மனைப்பிரிவு சாலை- 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஎ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88. இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் இருபுறமும் 7.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.40 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850/2A1 - 64.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	
		Plot No./மனை எண் : COMMON SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- 1 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.850/2பி.பார்ட் நெ. காலையில் 30 அடி நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிச்சி கிராமம், க.ச.850/2 நெ. காலை பு.ஏ.4.02 க்கு தீர்வை ரூ.3.26. இதில் ஓர் பகுதி (பு.ஏ.2.06 ¼ + 1.15 ½ + 0.33.88) க்கு (பு.ஏ.3.55.63), உட்பிரிவின்படி க.ச.850/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 1.44.0க்கு தரம் ரூ.2.88. இதில், பாத்தியப்பட்டது ஓர் பகுதி மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.2.43. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபள்யூ3ஏ3ஜஎப்டபள்யூ8/2023/2024/டிசிபி, தேதிய 14.02.2024-ஆக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி டிஏஎன்ஜீஇடிசிஎ பொது உபயோக இடம் க.ச.850/2ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி டிஏஎன்ஜீஇடிசிஎ பொது உபயோக இடம்

		சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம் 7.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.62 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.99 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்1.5 மீட்டர் மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.