Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2256/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AE 651281

M. ராமேஸ்வரி
L.No 9/2010/NYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

விற்கிரையப் பத்திரம்

கிரையம் ரூபாய்.2,00,000/-

மதிப்பு ரூபாய்.2,00,000/-

2025-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் தேதி (28-03-2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி.605 005, நெல்லித்தோப்பு, சின்ன கொசப்பாளையம், முத்து மாரியம்மன் கோயில் வீதி, நெ.41 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.பச்சையப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.பிரதீஷ்குமார்** (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.8241 4435 8071, செல் நெ.8608208636).1, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி.605 005, நெல்லித்தோப்பு, நடேசன் நகர், சின்ன கொசப்பாளையம், நெ.60 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கண்ணையன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.உதயகுமார்** (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.2033 0806 9459, செல் நெ.9790177585).2, - கிரையம் வாங்குபவராகிய உங்களுக்கு,

தமிழ்நாடு மாநிலம், சென்னை - 600 049, வில்லிவாக்கம், சென்னை பாட்டை ரோடு, நெ.21, அஸ்வினி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், நெ.4பி என்கிற முகவரியில் தலமையிடமாகக் கொண்டு இயங்கி வரும் "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" (நிரந்திர வருமானவரித்துறை கணக்கு எண்.AAETJ7687E) - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் திரு.S.வெஸ்லி (S.Wesley) அவர்களின் குமாரர் திரு.**W.ஜெரால்டு** (W.JERALD)

கிரையம் கொடுப்பவர் கிரையம் வாங்குபவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

2025 2256

P.Prakash Kumar

நிலம் ..... வருத்திட ..... ஆவணம்
..... தூள்வணக்கொண்டது
..... வருதாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 651282

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

(இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.6190 4618 3998, நிரந்திர வருமானவரித்துறை கணக்கு எண்.AJLPJ7134Q) ஆகிய நான் கிரையம் செய்பவராக, மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம், என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் 21.10.204 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2024-ம் வருடத்திய 8373-ம் நம்பராக பதிவாகி உள்ளது.

மேற்கூறிய கிரைய ஆவணப்படி "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய எனக்கு உரிமையாகி, எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் இன்று வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற கீழ்கண்ட சொத்தை, இன்றைய தேதியில் வாங்குபவராகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்க சம்மதித்து நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை **ரூபாய்.2,00,000/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சம்** மட்டும்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

P. Prakash Kumar

2024 ஆம் ஆண்டு ..... வருடத்திய ..... ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... வது தாள்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663572

M. முருகேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய்.2,00,000/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சமும் தங்களிடமிருந்து, "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் W.ஜெரால்டு (W.JERALD) ஆகிய நான் வங்கி பணபரிமாற்றம் மூலமாகக் கிரையத் தொகை முழுவதுமாகப் பெற்றுக்கொண்டபடியால், இந்திய பதிவுச் சட்டம் 1908ன்படி கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுத்து சொத்து மாற்று உரிமைச் சட்டம் 1882ன்படியும் இன்றே சொத்து விபரத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் W.ஜெரால்டு (W.JERALD) ஆகிய நான் தங்களுக்கு அடையாளம் காட்டியும் அளந்தும் சுத்த விற்கிரைய சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

ஆகையால் இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் W.ஜெரால்டு (W.JERALD) ஆகிய எனக்கும் மற்றவேறு யாருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும் முன் தொடர்ச்சியும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

P. Prakash Kumar

பத்தாம் வரிசை ... ஆவணம் ... தாள்களைக் கொண்டது ... வது தாள். ... அதிகார அலுவலர். வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663573

M. முதலாளர்

M. முதலாளர்
L.No 9120161KAYM
முதாவி, கிள்ளனூர், தமிழ்நாடு

இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை ஒப்புக்கொண்டு இதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு இதற்குரிய அரசு தீர்வை வரி வகையறாக்களை தங்களது பெயரிலேயே செலுத்தி ரசீது முதலியன பெற்றுக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, விநிமைய, விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன்னர் வேறு கிரையம், தானம், பரிவர்த்தனை, உயில், கிரைய உடன்படிக்கை, அடமானம், போக்கியம், பாங்க் பத்திர ஈட்டுக் கடன், கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற கலன்கள் எதுவும் கிடையாது என்றும், மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், ஊராட்சி வரிபாக்கி, இறை வரி பாக்கி மற்றும் மைனர் சம்மந்தமான செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவும் கிடையாதென்றும், மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் "இந்தியன் சிவில் சட்டப்படி" "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் W.ஜெரால்ட் (W.JERALD) ஆகிய என்னைத் தவிர வேறு எவருக்கும்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

P. Prakash Kumar

Kalyan

வருத்தின அவளாம்
தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்.
அதிகார அலுவலர்,
வாலூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663574

ரூ1000/ P. பாக்கியராஜ்

M. ராமேஸ்வரி
L.No 9/2019/MYM
முதாவி, கிண்டனூர், தமிழ்நாடு

22.3.2025

எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாது என்றும், அப்படி வேறு யாராவது இதன் பின் கண்ட சொத்தில் உரிமை கொண்டாடி அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால் அவ்விதம் எழும் அனைத்து பாதிப்புகளையும், "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும், தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

இதன்படி "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் சம்மதித்து இதனடியில் கையொப்பமிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **புளிச்சப்பள்ளம்** கிராமத்தில், பட்டா எண்.8111, அயன்

கிரையம் தொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

P. Prakash Kumar

2025 22/3

பத்தம் ... ஆவணம்
... நான்கனைக் கொண்டது
... ஆகும்.
... பதிவு அலுவலர்,
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DM 179889

M. மாமேல்வாரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி. கிளியனூர். தமிழ்நாடு;

-6-

புன்செய் புதிய சர்வே எண்.**257/12 - 0.81.0** ஏர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.**179/9** - பத்திரப்படி ஏக்கர் **1.97** செண்டு, பட்டாபடி ஏக்கர் **2.00** செண்டில், புதிய சர்வே எண்.254/-க்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.256/-ல் உள்ள ரோட்டிற்கு மேற்கு, இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் திரு.அருள்ஜோதி நிலத்திற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.257/6-ற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் **ஏக்கர் 0.50 செண்டு, ஐம்பது செண்டு** நிலம் மட்டும் கிரையம். மதிப்பு ரூபாய்.2,00,000/-.

கிரையம் தொடுப்பவர்
For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST
Managing Trustee

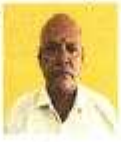
கிரையம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. **சதீஷ்** த.பெ. கண்ணன், நெ.15A, உடையார் வீதி, பாக்கமுடையான்பட்டு, லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி - 605 008 (ஆதார் அட்டை எண்.8511 4488 5503)

2. **அருள்ஜோதி** த.பெ. கண்ணையன், நெ.21, மேட்டுவெளி, வழுதாவூர், விழுப்புரம் - 605 502 (ஆதார் அட்டை எண்.6873 1992 0354)

ஆவணம் தயார் செய்து வரைவு செய்தவர் : **T.மாணிக்கம்,** மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் அ.791/திவம்/1991, வானூர்.



சொத்தானது நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

பத்தகம் ..... வருத்திய ..... ஆவணம்
..... தாகையைக் கொண்டது
..... வதுதான்.
துணை அலுவலர்.
வாணர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2256/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1934

புதுச்சேரி.605 005, நெல்லித்தோப்பு, சின்ன கொசப்பாளையம், முத்து மாரியம்மன் கோயில் வீதி, நெ.41, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605005-ல் வசிக்கும் திரு பிரதீஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 28/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 02:36 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. Prakash Kumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:014884579e0e5435bac4ee98887bf616154ea3c
(Details from UIDAI : Jerald W S/O: Wesley, 08-11-1986, xxxxxxxx3998)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Prakash Kumar

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:502347540923f0b27ac49c8934bea2e0c9ba017
(Details from UIDAI : P Prateesh Kumar, S/O: [illegible])



	Pachaiappan, 17-05-1979, xxxxxxxx8071)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:83645833e0f41d81b5543dc8328bd3efa2c4a39 (Details from UIDAI : K Udhayakumar S/O Kannaiyan Alias Pachayappan, 21-01-1987, xxxxxxxx9459)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2256/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/03/2025
வானூர்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் ..... வருத்திய ..... ஆவணம்
..... துல்களைக் கொண்டது
..... வதுதாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : வானூர்

வருவாய் கிராமம் : புனிச்சபள்ளம் பட்டா எண் : 8111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... மால்ஸ் கல்வி அறக்கட்டளை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	12	0 - 81.00	3.40	--	--	--	--	2019/0103 /07/150932--- ------ Digitally signed:GOVARTHANAN R Zonal Deputy Tahsildar 05/02/2019 05:40:32:PM
		0 - 81.00	3.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/02/070/08111/90031** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 10:14:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் ..... வருடம் ..... ஆவணம்
..... நாள்களைக் கொண்டது
..... வரை நாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்





For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

க உதயகுமார்
K Udhayakumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male

2033 0806 9459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

Aadhaar no. issued: 24/11/2011

ப பிரதீஷ் குமார்
P Pratesh Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 17/05/1979
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8241 4435 8071

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கண்ணையன் எ பச்சையப்பன், 60, சின்ன கொசப்பாளையம், நடேசன் நகர், நெல்லித்தோப்பு, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605005

Address:
S/O Kannaiyan Alias Pachayappan, 60, Chinna Kosapalayam, Nadesan Nagar, Nellithoppe S.O, Pondicherry, Pondicherry, 605005

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பச்சையப்பன், 41, முத்து மாரியம்மன் கோயில் வீதி, சின்ன கொசப்பாளையம், நெல்லித்தோப்பு, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605005

Address:
S/O Pachaiappan, 41, Muthu Mariamman Koil Street, Chinna Kosapalayam, Nellithoppe S.O. DIST: Pondicherry, Pondicherry - 605005

8241 4435 8071
VID : 9191 3205 3120 9297

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Prakeshkumar

2025 2026

புத்தகம் ..... வரை முடி ..... ஆகலாம்
12 ..... நாள்களைக் கொண்டது
12 ..... வது நாள்.
தலைமை ஆசிரியர்.







K. Sathish

K. Aruljothi











For JEBALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

P. Prakash Kumar

2025

பத்தும் வருத்திய ஆணைம்
தள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
அரசு அலுவலர்.
வாணூர்

2256/2025

Jerald Wesley Educational Trust

25.03.2025

RESOLUTION

The Trust has resolved to sell the property situated at Tindivanam R.D. Vanur S.R.D., Pulichapallam Village, Villupuram district.

That the below mentioned person authorized on behalf of the trust to sign, sell, execute deeds, do any transaction, receive advance/full consideration of the property situated at Tindivanam R.D., Vanur S.R.D, Pulichapallam village, Villupuram District bearing R.S. No.257/12 to an extent of 1.97 acres.

No.	Name of the Authorized Person	Designation
1	Mr.W.JERALD	MANAGING TRUSTEE

CERTIFIED TRUE COPY
For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

W.Jer[illegible] Managing Trustee

Managing Trustee

No.4B, Ashwini Apartments, 21,Chennai Pattai Road,
Villivakkam, Chennai 600 049
Contact No.: +91 8056 111 777

2025
பத்தரம் ... வரைத்திய ... ஆவணம்
... தாள்களைக் கொண்டது
... வதாள்.
மதிவ அலுவலர்.
வானூர்

2257/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AE 651283

ரூ 5000/ 1C - அருள்ஜோதி பரமேஸ்வரி
M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

விற்கிரையப் பத்திரம்
கிரையம் ரூபாய்.2,00,000/-
மதிப்பு ரூபாய்.2,00,000/-

2025-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் தேதி (28-03-2025) தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் - 605 502, வழுதாவூர், மேட்டுவெளி, நெ.21 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கண்ணையன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.அருள்ஜோதி** (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.6873 1992 0354, செல் நெ.9345415658) - கிரையம் வாங்குபவராகிய உங்களுக்கு,

தமிழ்நாடு மாநிலம், சென்னை - 600 049, வில்லிவாக்கம், சென்னை பாட்டை ரோடு, நெ.21, அஸ்வினி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், நெ.4பி என்கிற முகவரியில் தலமையிடமாகக் கொண்டு இயங்கி வரும் "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" (நிரந்திர வருமானவரித்துறை கணக்கு எண்.AAETJ7687E) - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் திரு.S.வெஸ்லி (S.Wesley) அவர்களின் குமாரர் திரு.**W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.6190 4618 3998, நிரந்திர வருமானவரித்துறை கணக்கு எண்.AJLPJ7134Q) ஆகிய நான் கிரையம் செய்பவராக, மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதீக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம், என்னவென்றால்,

கிரையம் தொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

2025 2257 வரிசை எண்ணில் பதிவுக்கு எடுத்துக் கொண்டது. துணை சார்பதிவாளர், வழுதாவூர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AE 651284

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/REVN
முதாவி, கிரியனூர், தமிழ்நாடு

-2-

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் 21.10.2024 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2024-ம் வருடத்திய 8373-ம் நம்பராக பதிவாகி உள்ளது.

மேற்கூறிய கிரைய ஆவணப்படி "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய எனக்கு உரிமையாகி, எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் இன்று வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற கீழ்கண்ட சொத்தை, இன்றைய தேதியில் வாங்குபவராகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்க சம்மதித்து நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை **ரூபாய்.2,00,000/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சம் மட்டும்.**

மேற்படி கிரையத் தொகை **ரூபாய்.2,00,000/- ரூபாய் இரண்டு இலட்சமும்** தங்களிடமிருந்து, "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

K. Arul

2024 2057

பத்தாம் வகுத்திய ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
வருதாள்.
துணை அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663569

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளம்பலூர், தமிழ்நாடு

டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் வங்கி பணபரிமாற்றம் மூலமாகக் கிரையத் தொகை முழுவதுமாகப் பெற்றுக்கொண்டபடியால், இந்திய பதிவுச் சட்டம் 1908ன்படி கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுத்து சொத்து மாற்று உரிமைச் சட்டம் 1882ன்படியும் இன்றே சொத்து விபரத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் தங்களுக்கு அடையாளம் காட்டியும் அளந்தும் சுத்த விற்கிரைய சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

ஆகையால் இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய எனக்கும் மற்றவேறு யாருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும் முன் தொடர்ச்சியும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை ஒப்புக்கொண்டு இதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு இதற்குரிய அரசு தீர்வை வரி வகையறாக்களை தங்களது பெயரிலேயே செலுத்தி ரசீது முதலியன பெற்றுக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

2024 22K. Aw



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663570

5528

28.3.2025

Rs 1000/ 12. அன்னே மரகதமணியம்

M. மரகதமணி
L.No S/2016/MYM
முதாவி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு

பாத்தியங்களுடன், புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, விநிமைய, விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன்னர் வேறு கிரையம், தானம், பரிவர்த்தனை, உயில், கிரைய உடன்படிக்கை, அடமானம், போக்கியம், பாங்க் பத்திர ஈட்டுக் கடன், கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற கலன்கள் எதுவும் கிடையாது என்றும், மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், ஊராட்சி வரிபாக்கி, இறை வரி பாக்கி மற்றும் மைனர் சம்மந்தமான செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவும் கிடையாதென்றும், மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் "இந்தியன் சிவில் சட்டப்படி" "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் W.ஜெரால்டு (W.JERALD) ஆகிய என்னைத் தவிர வேறு எவருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாது என்றும், அப்படி வேறு யாராவது இதன் பின் கண்ட சொத்தில் உரிமை கொண்டாடி அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால் அவ்விதம் எழும் அனைத்து பாதிப்புகளையும், "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில்

கிரையம் தொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL Trust

Managing Trustee

2025 2052

பத்தும் ... வருத்திய ... ஆவணம் ... தாள்களைக் கொண்டது

அதிவு அலுவலர்
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663571

₹1000/ K. அன்னேனி M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கீளியனூர், தமிழ்நாடு

28.3.2025

W.ஜெரால்டு (W.JERALD) ஆகிய நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும், தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

இதன்படி "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் **W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) ஆகிய நான் சம்மதித்து இதனடியில் கையொப்பமிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **புளிச்சப்பள்ளம்** கிராமத்தில், பட்டா எண்.8111, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.**257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ்,** பழைய சர்வே எண்.**179/9 -** பத்திரப்படி ஏக்கர் **1.97** சென்டு, பட்டாபடி ஏக்கர் **2.00** சென்டில், இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் பிரதீஷ்குமார், உதயகுமார் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.256/-ல் உள்ள ரோட்டிற்கு மேற்கு, இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும்

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

2025 மார்ச் 28

பதிவு செய்த ஆவணம் தாக்கலைக்கொண்டது
வது நாள்.
துணை அலுவலர்.
வானூர்

K. Arun



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DM 179888

M. மாதேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

திரு.சதீஷ் நிலத்திற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.257/6-ற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் **ஏக்கர் 0.50 செண்டு, ஐம்பது செண்டு** நிலம் மட்டும் கிரையம். மதிப்பு ரூபாய்.2,00,000/-.

கிரையம் கொடுப்பவர்
For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST
Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. உதயகுமார் த.பெ. கண்ணையன் எ பச்சையப்பன், நெ.60, சின்ன கொசப்பாளையம், நடேசன் நகர், நெல்லித்தோப்பு, புதுச்சேரி - 605 005 (ஆதார் அட்டை எண்.2033 0806 9459)

2. பிரகதீஷ்குமார் த.பெ. பச்சையப்பனன், நெ.41, முத்து மாரியம்மன் கோயில் வீதி, சின்ன கொசப்பாளையம், நடேசன் நகர், நெல்லித்தோப்பு, புதுச்சேரி - 605 005 (ஆதார் அட்டை எண்.8241 4435 8071)

ஆவணம் தயார் செய்து வரைவு செய்தவர் : **T.மாணிக்கம்.** மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் அ.791/திவம்/1991 வானூர்.



ஆவணம் வரைவு செய்து ஆவணம் தாளகளைக் கொண்டது வருதல். முதல் அலுவலர். வானூர்

சொத்தானது நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

For JEBALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

கிரையம் வாங்குபவர்

புத்தகம் ... ஆவணம் ... துளைகளைக் கொண்டது ... ஆகும்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலாஜா

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2257/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1935

விழுப்புரம் - 605 502, வழுதாவூர், மேட்டுவெளி, நெ.21, வழுதாவூர், விக்கிரவாண்டி, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605502-ல் வசிக்கும் திரு அருள்ஜோதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 28/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 02:40 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7435935aca7446c8f4e4e188d1525f654ad599d
(Details from UIDAI : Jerald W S/O: Wesley, 08-11-1986, xxxxxxxx3998)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2085965761361947b634[illegible]
(Details from UIDAI : K Aruljothi S/O Kanniyan, 07-06-



1 / 2

	1972, xxxxxxxx0354)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

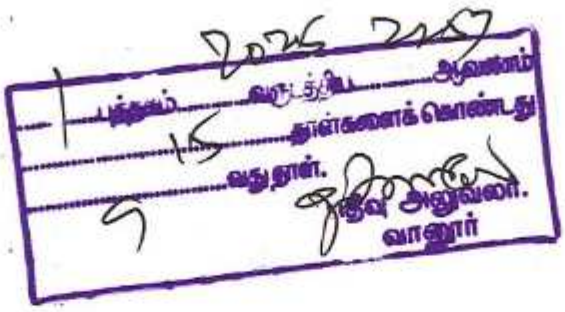
சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2257/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/03/2025
வானூர்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்







தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : வானூர்

வருவாய் கிராமம் : புளிச்சபள்ளம் பட்டா எண் : 8111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... பாம்ஸ் கல்வி அறக்கட்டளை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
257	12	0 - 81.00	3.40	--	--	--	--	2019/0103 /07/150932--- ------ Digitally signed:GOVARTHANAN R Zonal Deputy Tahsildar 05/02/2019 05:40:32:PM
		0 - 81.00	3.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/02/070/08111/90031** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 10:14:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024 2025 பற்றாக்குறை வருத்திய ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது வது தாள். துணை வட்டாட்சியர். வானூர்





For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee









K. Aruljothi

2024 2247

புத்தகம் ..... வருத்திய ..... ஆவணம்
..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது
..... 1P ..... அடுதாள்.
துணை அலுவலர்.
வாதூர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

க உதயகுமார்
K Udhayakumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male

2033 0806 9459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

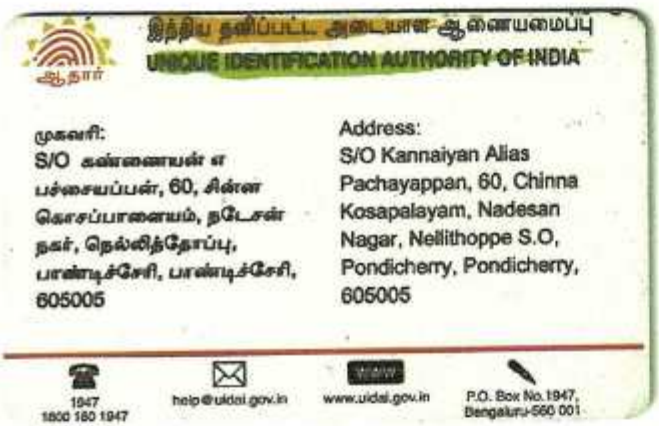
Aadhaar no. issued: 16/11/2011

ப பிரதீஷ் குமார்
P Prateesh Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 17/05/1979
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8241 4435 8071

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கண்ணையன் எ பச்சையப்பன், 60, சின்ன கொசப்பாளையம், நடேசன் நகர், நெல்லித்தோப்பு, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605005

Address:
S/O Kannaiyan Alias Pachayappan, 60, Chinna Kosapalayam, Nadesan Nagar, Nellithoppe S.O, Pondicherry, Pondicherry, 605005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பச்சையப்பன், 41, முத்து மாரியம்மன் கோயில் வீதி, சின்ன கோசப்பாளையம், நெல்லித்தோப்பு, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605005

Address:
S/O Pachaiappan, 41, Muthu Mariamman Koil Street, Chinna Kosapalayam, Nellithoppe S.O, DIST: Pondicherry, Pondicherry - 605005

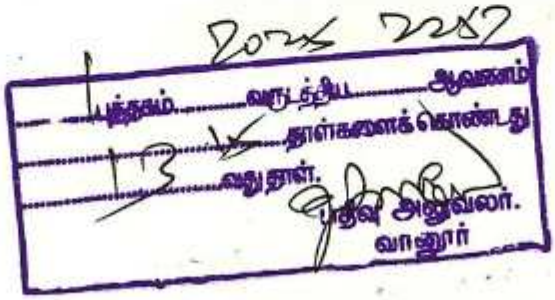
8241 4435 8071

VID : 9191 3205 3120 9297

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

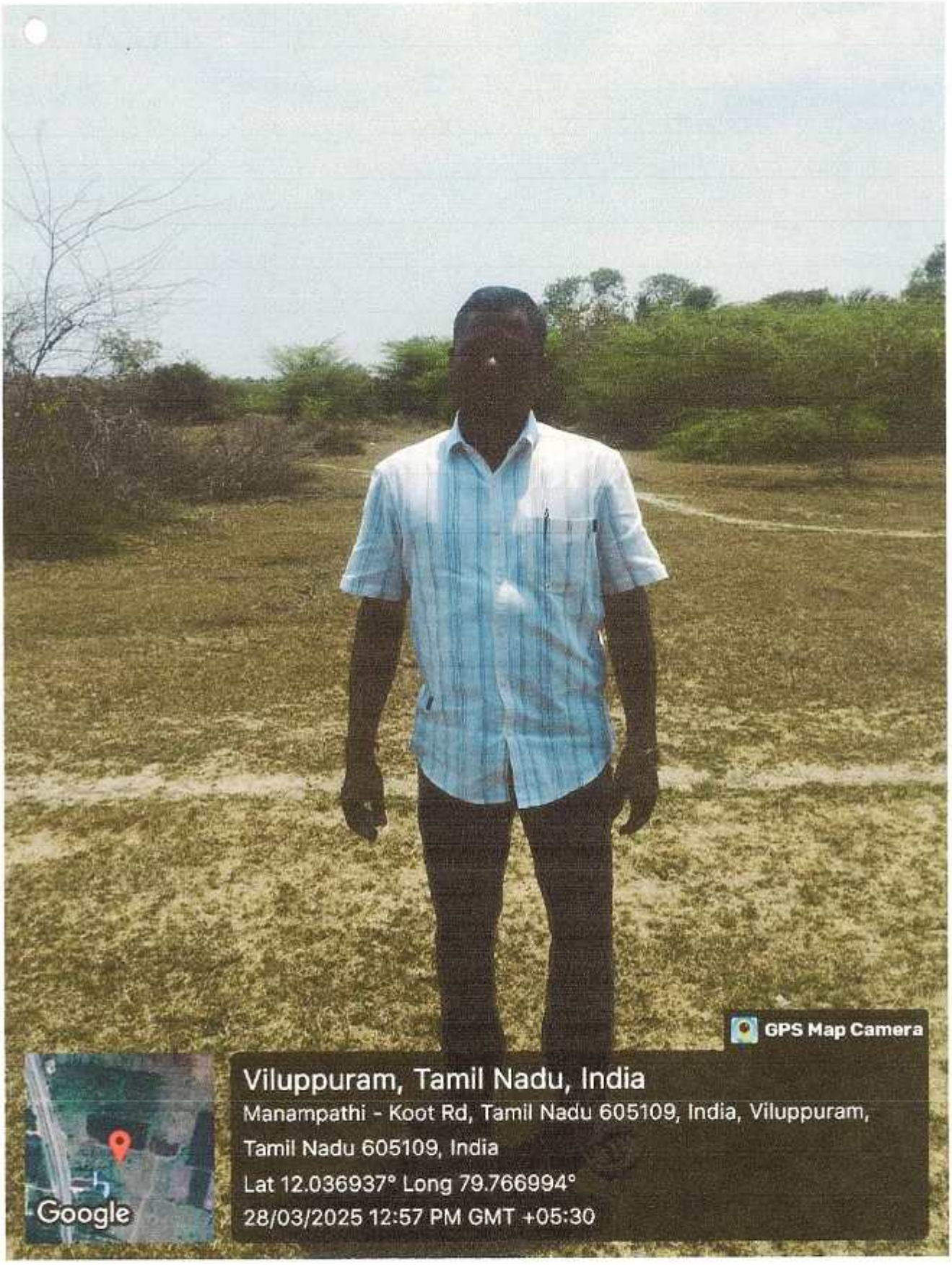
K

P. Prateesh Kumar



புத்தகம்..... வருத்திய..... ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது
..... வதுதாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலாஜா





For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

2025 2225

பத்தம் ..... ஆவணம்
..... தாக்கினைக் கொண்டது
..... வழுதூர்.
துணை அலுவலர்.
வானூர்

2257/2025

Jerald Wesley Educational Trust

25.03.2025

RESOLUTION

The Trust has resolved to sell the property situated at Tindivanam R.D. Vanur S.R.D., Pulichapallam Village, Villupuram district.

That the below mentioned person authorized on behalf of the trust to sign, sell, execute deeds, do any transaction, receive advance/full consideration of the property situated at Tindivanam R.D., Vanur S.R.D, Pulichapallam village, Villupuram District bearing R.S. No.257/12 to an extent of 1.97 acres.

No.	Name of the Authorized Person	Designation
1	Mr.W.JERALD	MANAGING TRUSTEE

CERTIFIED TRUE COPY
For JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST

Managing Trustee

W.Jerald

Managing Trustee

2025 2257
பத்திரம் வருத்திய அலகம்
தாள்களைக் கொண்டது
வதுதாள்,
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

No.4B, Ashwini Apartments, 21,Chennai Pattai Road,
Villivakkam, Chennai 600 049
Contact No : +91 8056 111 777

2279/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663606

5578 ₹1000/ S. ரகுகேன்

29.3.2025

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, மேலையனூர், தமிழ்நாடு

விற்கிரையப் பத்திரம்

கிரையம் ரூபாய்.5,00,000/-

மதிப்பு ரூபாய்.5,00,000/-

2025-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 29-ஆம் தேதி (29-03-2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி.605 009, தட்டாஞ்சாவடி, நவசக்தி நகர், முதல் குறுக்குத் தெரு, நெ.24 வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற திரு.செல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.முருகன்** (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.3982 8880 1557, நிரந்தர வருமான வரிக்கணக்கு எண்.ADLPM2347Q, செல் நெ.9994702014) - கிரையம் வாங்குபவராகிய உங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி.605 008, லாஸ்பேட்டை, பாக்கமுடையான்பட்டு, உடையார் வீதி, நெ.15ஏ வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கண்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.சதீஷ்** (இந்திய அரசு, ஆதார் அட்டை எண்.8511 4488 5503, செல் நெ.9994868463) ஆகிய நான் கிரையம் செய்பவராக, மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

K. Sathish

2279

புதுச்சேரி 2025 வரைத்திய ஆணையம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.
அதிவு அலுவலர்.
உழவர்கரை



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663607

ரூ 1000/ S. ஞானகன்

29.3.2025

M. முருகேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முநாவி, சேரன்மாதேவி, தமிழ்நாடு

என்னவென்றால், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து "JERALD WESLEY EDUCATIONAL TRUST" - ற்காக, அதன் டிரஸ்டி என்கிற முறையில் திரு.S.வெஸ்லி (S.Wesley) அவர்களின் குமாரர் திரு.**W.ஜெரால்டு** (W.JERALD) அவர்களிடமிருந்து இருந்து **K.சதீஷ்** ஆகிய நான் 28.03.2025 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம், 2025-ம் வருடத்திய 2255-ம் நம்பராக பதிவாகி உள்ளது.

மேற்கூறிய கிரைய ஆவணப்படி எனக்கு உரிமையாகி, எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் இன்று வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நான் மட்டும் சொந்தமாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற கீழ்கண்ட சொத்தை என்னுடைய குடும்ப அவிவிருத்தி செலவிற்காக இன்றைய தேதியில் வாங்குபவராகிய தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்க சம்மதித்து நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை **ரூபாய்.5,00,000/- ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்.**

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

K. Sathish

S.

புத்தகம் 1 வருடத்திய 2025 ஆவணம் 2279
14 தாவகைளைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
சார்பதிவாளர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663608

Rs 1000/ S. முருகன்

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

24.3.2025

மேற்படி கிரையத் தொகை **ரூபாய்.5,00,000/- ரூபாய் ஐந்து இலட்சமும்** தங்களிடமிருந்து நான் வங்கி பணபரிமாற்றம் மூலமாகக் கிரையத் தொகை முழுவதுமாகப் பெற்றுக்கொண்டபடியால், இந்திய பதிவுச் சட்டம் 1908ன்படி கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுத்து சொத்து மாற்று உரிமைச் சட்டம் 1882ன்படியும் இன்றே சொத்து விபரத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் தங்களுக்கு அடையாளம் காட்டியும் அளந்தும் சுத்த விற்கிரைய சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

ஆகையால் இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் எனக்கும், எனது வாரிசுதாரர்களுக்கும் மற்றவேறு யாருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும் முன் தொடர்ச்சியும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

K. Sathish

S. [illegible]

2279

பத்தாம் 2025 ஆண்டு வருத்திய ..... ஆவணம்
14 ..... தாள்களைக் கொண்டது
3 ..... வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663609

Rs 1000/ S. முருகன்

M. முருகன்
L.No 9120104AYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

24.2.2025

இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை ஒப்புக்கொண்டு இதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு இதற்குரிய அரசு தீர்வை வரி வகையறாக்களை தங்களது பெயரிலேயே செலுத்தி ரசீது முதலியன பெற்றுக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனே, புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, விநிமைய, விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன்னர் வேறு கிரையம், தானம், பரிவர்த்தனை, உயில், கிரைய உடன்படிக்கை, அடமானம், போக்கியம், பாங்க் பத்திர ஈட்டுக் கடன், கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற கலன்கள் எதுவும் கிடையாது என்றும், மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், ஊராட்சி வரிபாக்கி, இறை வரி பாக்கி மற்றும் மைனர் சம்மந்தமான செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவும் கிடையாதென்றும், மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் "இந்தியன் சிவில் சட்டப்படி" என்னைத் தவிர வேறு எவருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியதையும்

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

K. Sathish

S. [illegible]

2279

புத்தகம் 2025 வருத்திய ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
4 அதுதான்,
சார்பதிவாளர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663610

Rs 1000/ S. ஏழுகன் H முனுசாமி
M. முனுசாமி
L.No 9/2010/RYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

4.3.2025

கிடையாது என்றும், அப்படி வேறு யாராவது இதன் பின் கண்ட சொத்தில் உரிமை கொண்டாடி அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால் அவ்விதம் எழும் அனைத்து பாதிப்புகளையும், நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும், தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

இதன்படி நான் சம்மதித்து இதனடியில் கையொப்பமிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம், புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **புளிச்சப்பள்ளம்** கிராமத்தில், பட்டா எண்.8111, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.**257/12 - 0.81.0 ஏர்ஸ்,** பழைய சர்வே எண்.**179/9** - பத்திரப்படி ஏக்கர் **1.97** செண்டு, பட்டாபடி ஏக்கர் **2.00** செண்டில், அருள்ஜோதி நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.256/-ல் உள்ள ரோட்டிற்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்கள்.257/11, 13-ற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.257/6-ற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில்

கிரையம் கொடுப்பவர் K. Sathish

கிரையம் வாங்குபவர் S.

2279
1 பத்தரம் 2025 பதிவுசெய்ய ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 663611

ரூ 1000/ S. ஏகன்

M. முருகேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு

24.3.2025

பத்திரப்படி ஏக்கர் **0.97** செண்டு, பட்டாபடி **ஏக்கர் 1.00 செண்டு, ஒரு ஏக்கர்** நிலம் மட்டும் கிரையம். மதிப்பு ரூபாய்.5,00,000/-.

சொத்தானது நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால்

கிரையம் கொடுப்பவர் — கிரையம் வாங்குபவர்

K. Sathish

S. [illegible]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 663612

M. முதலமைச்சர்
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

-7-

அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர் கிரையம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. திரு.தமிழ்ச்செல்வன், த.பெ. கேசவப்பிள்ளை, நெ.2/141A, பச்சைவாழியம்மன் கோயில் தெரு, வானூர், வானூர் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்-605109 (ஆதார் அட்டை எண்.603197449463)

2. திரு.மால்மருகன், த.பெ. கேசவன், நெ.136, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, ஓட்டை, வானூர் வட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.275793573270)

ஆவணம் தயார் செய்து வரைவு செய்தவர் : **T.மாணிக்கம்,** மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் அ.791/திவம்/1991, வானூர்.



நுங்கம் 2025 வருத்திய ஆவணம் 7 நாள்களைக் கொண்டது வரை. புதிய அலுவலர்.

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2279/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1948

புதுச்சேரி.605 009, தட்டாஞ்சாவடி, நவசக்தி நகர், முதல் குறுக்குத் தெரு, நெ.24, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திரு முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 28,000/- (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 29/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 29ம் தேதி மு.ப. 11:03 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Sathish

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0628744b69b93de88fa48369568a1b6e17ea2a7

(Details from UIDAI : Sathish Kannan, 16-05-1991, xxxxxxxx5503)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2423183234296a435d405392db98fa57096f37

(Details from UIDAI : S Murugan, S/O Selvaraj, 03-01-



	1971, xxxxxxxx1557)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 29ம் நாள்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2279/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/03/2025
வானூர்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்







தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : வானூர்

வருவாய் கிராமம் : புனிச்சபள்ளம் பட்டா எண் : 8111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... பால்ஸ் கல்வி அறக்கட்டளை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	12	0 - 81.00	3.40	--	--	--	--	2019/0103 /07/150932--- ------ Digitally signed:GOVARTHANAN R Zonal Deputy Tahsildar 05/02/2019 05:40:32:PM
		0 - 81.00	3.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/02/070/08111/90031** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2025 அன்று 10:12:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





District : Viluppuram

Taluk : Vanur

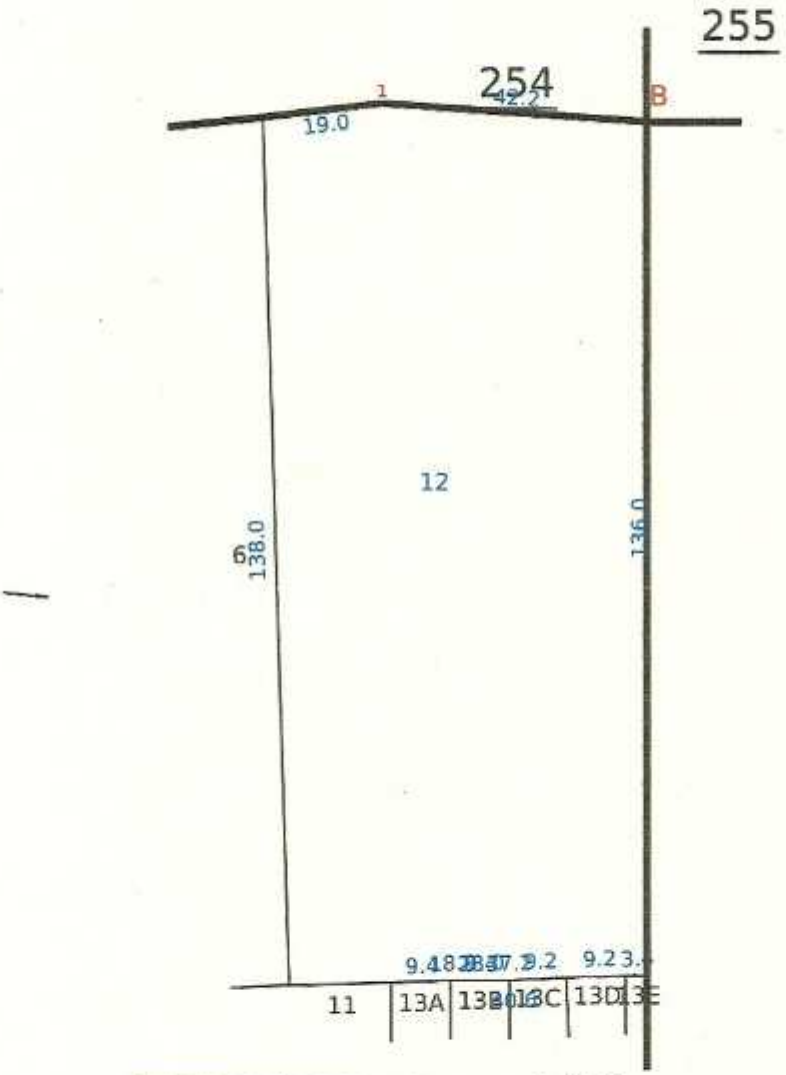
Village : Pulichapallam(R)

Survey No : 257/12

Area : Hect 00 Ares 81 Sqm 00

Scale : 1 : 1064 mm

FMB Sketch



05.03.2025 வரப்பெற்ற ஆவணம்
14 தரிசுகளைக்கொண்டது
11 வது பிர்.
நில அளவையர்.
கொடுமுடி

Approved By:Tahsildar
jnarayanamurthi_tin
Date of Approved : 29-09-2024

Date of Issue: 29-03-2025 10:12:57

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

tnv270 v270.001









S. Mu

K. Sathish

Tuesday 2025 வருடம் 22 ஆகஸ்ட்
14 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.
அதிவு அலுவலர்.
வாஞ்சூர்




Government of India

தமிழ்செல்வன் கே
Tamilselvan K
பிறந்த நாள்/DOB: 30/12/1996
ஆண்/ MALE

Download Date: 08/11/2021

Issue Date: 03/11/2021

6031 9744 9463

VID : 9149 4012 9359 3475

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கேசவப்பிள்ளை, 2/141 ஏ,
பச்சைவழியம்மான் கோவில் தெரு, வானூர்,
விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605109

Address:
C/O Kesavapillai, 2/141 A,
Pachaivazhiamman Koil Street, Vanur,
Villupuram,
Tamil Nadu - 605109

6031 9744 9463

VID : 9149 4012 9359 3475

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

Malmarugan Kesavan

Father : KESAVAN

DOB: 27/06/1995

Male

2757 9357 3270

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address: S/O Kesavan, 136, MARIYAMMAN KOIL STREET, OTTAI, VANURTALUK, Vanur, Vanur, Viluppuram, Tamil Nadu, 605109

2757 9357 3270

மால்கேசன்

Tபந்தம் 2022 வந்தடைய ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
13 ஆவணம்.
அதிவு அலுவலர்.



2279

2025 நடுத்தம் வைத்திய ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது

14 வது தாள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.