Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ADISSIA

Adissia Developers Private Limited
965, Harita Centre, 3rd Floor, Avinashi Road,
Near Lakshmi Mills Junction,
Coimbatore – 641037
91590 66666 www.adissia.com
0422 2497511 support@adissia.com
CIN -U68200TZ2024PTC030442

11.09.2026

To,
The Hon'ble Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Chennai.

Subject: Request for acceptance of water commitment letter issued by the Assistant Commissioner Coimbatore City Municipal Corporation.

Respected Sir/Madam,

We, M/s. Adissia Developers Private Limited, respectfully submit that, in connection with the application for RERA approval, the office of your good selves has requested the Water Commitment Letter issued by the Commissioner of Coimbatore City Municipal Corporation.

In this regard, we wish to inform that the Commissioner of Coimbatore City Municipal Corporation has delegated the power to issue such letters to the Assistant Commissioner, Coimbatore City Municipal Corporation and based on such delegation we have processed and obtained the said water commitment letter from the Assistant Commissioner, Coimbatore City Municipal Corporation.

In view of the above, we kindly request your good office to consider the Water Commitment Letter issued by the Assistant Commissioner as having been issued under the delegated authority of the Commissioner, Coimbatore City Municipal Corporation, and accept the same for all purposes in connection with the project approval and proceed with the application for RERA approval accordingly.

Thanking you,

Yours faithfully,

For M/s. Adissia Developers Private Limited
Authorized Signatory

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண். 40-ல் வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.எண். 214/1B2, 214/2A,214/3,205/1A1- ல் பிரிவில் அடிப்படை 1.82 3/4 ஏக்கர் அல்லது 7396.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "NMS INFRAA Mr.MV MANIKANDAN and Mrs. CELIA ROSHINI (Adissia Vivava - Phase-2) என்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை: தி/ள். Adissia Developers Pvt Ltd, என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்–29.08.2026.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண். 40-ல் வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.எண். 214/1B2, 214/2A,214/3,205/1A1- ல் பிரிவில் அடிப்படை 1.82 3/4 ஏக்கர் அல்லது 7396.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள NMS INFRAA Mr. MV MANIKANDAN and Mrs. CELIA ROSHINI (Adissia Vivava- Phase-2) என்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு கோரி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை இனிவரும் காலங்களில் இம்மனைப்பிரிவில் வீடுகள் கட்டிமுடிக்கபட்டு வரிகள் செலுத்தும் பட்சத்தில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் மூலம் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திடம் முன் அனுமதி பெறப்பட்டு இணைப்பு வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும், மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைக்கப்பட்டு மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைத்து தண்ணீர்விநியோகம் செய்து கொள்ளளாம் என்பதை தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

29/8/26

உதவி பொறியாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

ASSISTANT ENGINEER
COIMBATORE CORPORATION
COIMBATORE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.