Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹100/.

964/7
31-5-2023

N. வெங்கடேசன்
S/o நாச்சியப்பன்
தேவகோட்டை

R. சரஸ்வதி
SRO வெங்கட
9424/அ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருடம் மே மாதம் 31 (முப்பத்திஒன்று) தேதிக்கு,

சோபகிருது வருடம் வைகாசி மாதம் 17ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகர், சிதம்பரநாதபுரம் தெரு, கதவு எண் 20E நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் நாச்சியப்பன் அவர்கள் குமாரர் N.வெங்கடேசன் (Aadhaar No 3087 3678 1472) (Cell No 9894655465) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

N. Venkatesan

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 2518 ம்
ஆவணம் 13 தொல்காப்பியக்கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், எழுவன்கோட்டை அஞ்சல், எழுவன்கோட்டை கிராமம், மேலத்தெரு, கதவு எண் 1/172-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் மருதவீரன் அவர்கள் குமாரர் M.செல்லையா (Aadhaar No 6650 2854 2641) அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

என் சுயசம்பாத்தியத்தொகையிலிருந்து என்னால் சென்ற 03.10.2002ம் தேதியில் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை டவுன், இராம்நகர், முதல் வீதி, கதவு எண் 13-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் சித்தாட்டிவயல் சுப்பையா சேர்வை குமாரர் S.பொன்னுச்சாமி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று தேவகோட்டை சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2093/2002ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்டும், அதுமுதல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அடைந்து அனுபவித்து வந்தும், என் பெயரில் அடிநிலப்பட்டா ஏற்பட்டும், தற்காலம் வரை நிராட்சேபணையாகவும், நிர்வில்லங்கமாகவும் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதன் அடியிற்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள மனையிடத்தை நான் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாதபடியாலும், விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் தங்களை என் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு நான் வழங்கியுள்ளேன்.

தாங்கள் இன்று முதல் இதன் அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை பராமரித்து வந்தும், வரிவகையராக்கள் செலுத்தி வந்தும், யாரும் அக்கிரமப்பிரவேசம் செய்தால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. செல்லையா

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 2518 ம்
ஆவணம் 13 தான்கணைக்கொண்டது
.....2.....வது தான்
சார்பதிவாளர்
தேவக்கோட்டை

அவர்களை சட்டப்படி அப்புறப்படுத்தவேண்டிய சகல நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் செய்யவும், அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை யாருக்கும் விற்பனை செய்ய வேண்டிய திருந்தால் தனித்தனியாகவோ, மொத்தமாகவோ கிரையத்தொகை பேசி விலை நிச்சயிக்கவும், கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், பாக்கித்தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு மேற்படியார்கள் செலவில் மேற்படியார்கள் பெயர்களுக்கோ, மேற்படியார்கள் குறிப்பிடும் நபர்கள் பெயர்களுக்கோ கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதி கிரையப்பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக செய்ய வேண்டிய சகல நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் தாங்களே செய்து முடிக்கவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதவும், பெயர் மாறுதல் நமூனா இதர எண்டாஸ்மெண்டுக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், எனது பெயரில் **D.T.C.P** அப்ரூவல் பெற்றுக்கொள்ளவும், வருமானத்துறையில் ஏற்படும் வரிகளை எனக்காக தாங்களே செலுத்திக்கொள்ளவும்,

அடியிற்கண்ட மனையிடத்தில் ஏதும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவை சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்களே எல்லா நீதிமன்றங்கள், மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், ஸ்தலஸ்தாபனங்கள், வாரியங்கள், யூனியன், நகராட்சி, போலீஸ் ரெண்டகண்ட்ரோல் முதலான அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும், அட்வ கேட்டுகள் நியமித்து கொள்ளவும், சம்மன்கள் ரிட்கள், நோட்டீஸ்கள், ஸ்டேட் மெண்ட்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்குகளில் ராசி செய்து கொள்ளவும், இன்னும் ஏதும் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை தாங்களே என் பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் செய்து முடிக்கவும் மேற்கண்ட

எழுதிக்கொடுத்தேன்

1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2518 ம்
ஆவணம் 13 ..... தாள்களைக்கொண்டது
2 ..... வது தாள்

அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கி என் பவர்ஏஜண்டாக நியமனம் செய்துள்ளதில் அடியிற்கண்ட மனையிடம் சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும்.

இந்த ஆவணத்துக்காக கைமாறு தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. முறையான வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து நான் வேண்டும் போது என்னிடம் ஒப்புவிக்கவேண்டியது.

சொத்துவிபரம்.

காரைக்குடி ரிடி,. தேவகோட்டை சப்டி,. (சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமம்) தேவகோட்டை முனிஸிபல் டவுன், முன்பு 18வது வார்டு, தற்போது 1வது வார்டு, திருப்பத்தூர் ரோடு 4ம் பகுதியில்,

டவுன் சர்வே வார்டு A (ஏ) பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) டவுன் சர்வே எண் 27/1 (இருபத்திஏழு/ஒன்று)க்கு சதுரஅடி 10725-ல் "வடபுறத்தில்" உட்பிரிவான புதிய டவுன் சர்வே எண் 91/1A1A (தொண்ணூற்றிஒன்று/ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ)க்கு சதுரஅடி 5232-க்கு சதுரமீட்டர் 486.0 (செண்டு 12) அளவுள்ள காலிமனையிடமும் சகல சுவாதீனங்களும் இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

கரு.காளிமுத்தன் இடத்துக்கும் மேற்கு

சுப்புலெட்சுமி இடத்துக்கும் தெற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M ஆதவன் ராஜா

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 2518 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
.....4..... வது தான்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

எழுதி வாங்கியவர்

N. Vallatchi.

டவுன் சர்வே A/1/27/1-ல் தென்புறத்தில் உட்பிரிவான புதிய டவுன் சர்வே .

A/1/91/1A1B உள்ள முனியப்பன் இடத்துக்கும் வடக்கு

K.V.S.கருப்பையா இடத்துக்கும் கிழக்கு

இதற்குள்பட்ட மேற்படி சதுரஅடி 5232-க்கு சதுரமீட்டர் 486.0 (செண்டு 12) அளவுள்ள காலிமனையிடமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் உள்ளபட.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:—

1.

2.

டிராப்ட் செய்தவர்:—



தேவகோட்டை K.குருவாயூரப்பன் என்ற ராம்குமார் ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B/566/KRK/93

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 2518 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Sivaganga Taluk : Devakottai Town : Devakottai Ward : A-k KOTTAI p-1, UTHAIYACHI p-2, CHIRUMARUDHUR p-3

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	Now the Holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01----	91	1A1A	91-1 -	-	[illegible]	மனை	-	-	0-	-	2.00		0	4	86.0	-	15.00	-	மதுரை வீரன் த/பெ மகன் செல்லையா	காலியிடம்	TR DT: 30-07-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-07-2018
பெயர் / Name : SIVASAMBO V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Sivaganga

M Rathinavel

N. Varkotdar.

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/23/21/001/001/0001/91/1A1A** என்ற குறிப்புரை எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/23/21/001/001/0001/91/1A1A**
2.	இத் தகவல்கள் 31-05-2023 அன்று 11:59:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 31-05-2023 at 11:59:04 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச்சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப் பேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M9 சில்வியா

வழக்கு ஆவணதாரர்

N. Vasanthan

புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 2518 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தேவிகாபட்டை

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் தேதி பிப 04:54 மணியளவில் தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10270/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	N. Venkatesan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M சின்னையா "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:511325580cc009732747e293194c540546bb5f (Details from UIDAI : Chellaiya Maruthaveeran S/O: Maruthaveeran, 10-03-1945, xxxxxxxx2641)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	N. Venkatesan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65256882c8203907f14d599fca48277b2fb40b (Details from UIDAI : Venkatesan Nachiyappan Nachiyappan, 04-03-1984, xxxxxxxx1472)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் நாள்

1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 2518..ம்
ஆவணம்....13.....தாள்களைக்கொண்டது
.....12.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

தேவகோட்டை

எழுதிக்கொடுப்பவரின் தகப்பனார் பெயர் முன் ஆவணத்தில் மதுரைவீரன் என்றும் ஆதார் அட்டையில் மருதவீரன் எனவும் உள்ளது. மேற்படி இருவரும் ஒருவரே என உறுதியளிக்கிறேன். மேற்படி பெயர் சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அதற்கு நானே முழுப்பொறுப்பாகும்.

மதுரைவீரன்

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் .....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 465209

R. சரஸ்வதி
SRO வெண்டர்
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

2497
10.2.2023

V. கருணாநிதி
S/o வெள்ளைச்சாமி
தேவகோட்டை

ரூ 12,91,000-00க்கு கிரையப்பத்திரம்.

தேவகோட்டை நகர் எல்கைக்குள்பட்டது.

2023ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 10 (பத்து) தேதிக்கு,

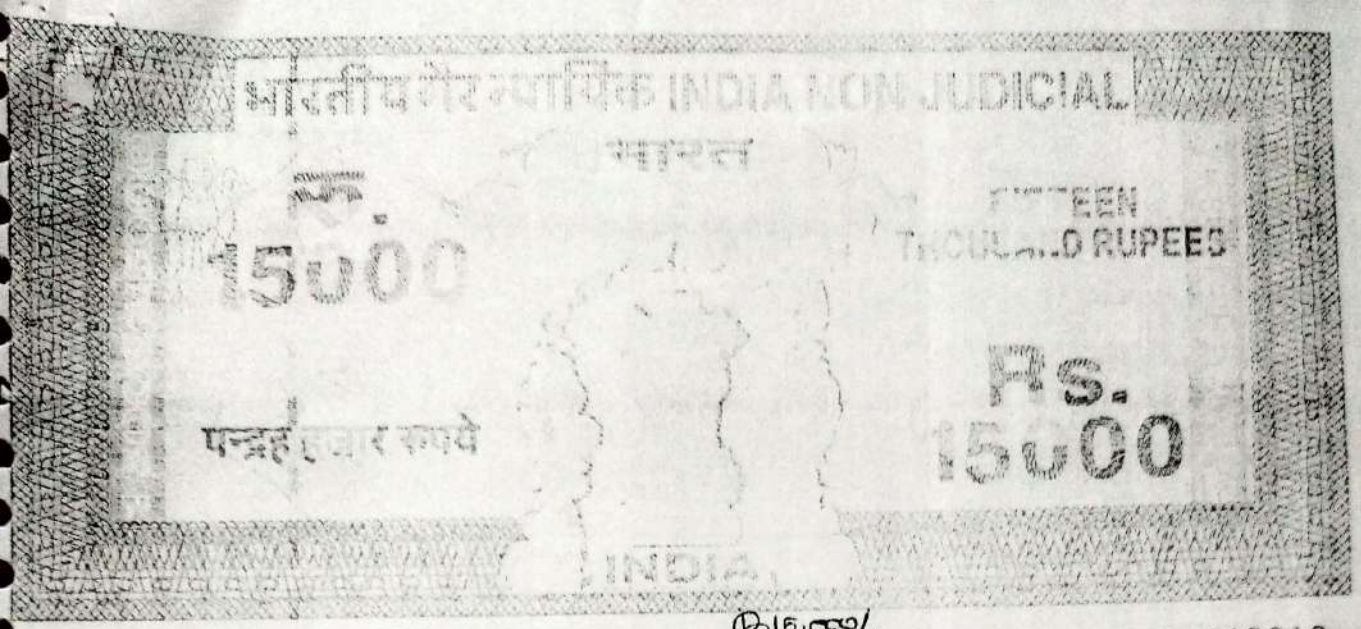
சுபகிருது வருடம் தை மாதம் 27ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகர், இராம்நகர், தில்லை நகர், கதவு எண் 6E நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் குமாரர் V.கருணாநிதி (Aadhaar No 3600 6604 8057) (Cell No 9865024971) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M குமார்
R. அம்பிகா
M. அழகுசுந்தரி
P. இந்திரகுமார்
N. மீனாள்
N. deepa

எழுதி வாங்குபவர்
V. கருணாநிதி

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் S.No
ஆவணம்.....31.....தாள்களைக்கொண்டது
.....1.....வது தான்
சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 465210

R. சரஸ்வதி
SRO வெண்டர்
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

2498
10-2-2023

V. கருணாநிதி
தேவகோட்டை

—2—

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை, கீழ 5ம் வீதி, கதவு எண் 4646-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற A.முனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் M.குமார் (1) (Aadhaar No 7425 3290 9447) சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லுப்பட்டி அஞ்சல், கல்லுப்பட்டி கிராமம், பள்ளிக்கூட வீதி, கதவு எண் 49-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற A.முனியப்பன் அவர்கள் மகளும், ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவியுமான R.அம்பிகா (2) (Aadhaar No 4636

எழுதி வாங்குபவர்

V. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M. குமார்
R. அம்பிகா
M. அழகர்சாமி
P. இந்திரஜித்தி
N. மீனாள்
N. Deepa

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 5...ம்
ஆவணம்...31.....ாள்களைக்கொண்டது
.....2.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु. 15ऊ00
FIFTEEN THOU...D RUPEES
Rs. 15ऊ00
पन्द्रह हजार रुपये
INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 465211

R. திருவள்ளுவர்
SRO வெள்ளாட்சி
9424/அ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

2499
10.2.2023

V. கருணாநிதி
தேவகோட்டை

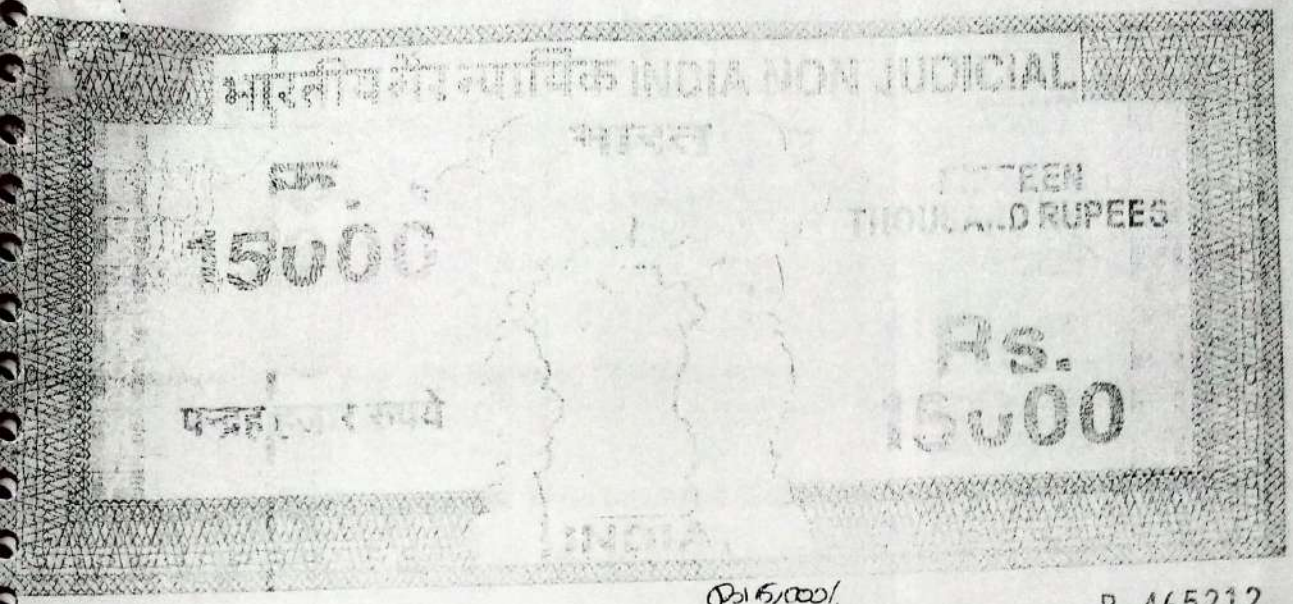
—3—

5286 3107) சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை, கைலாச நாதபுரம், கதவு எண் 14-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற A.முனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் M.அழகர்சாமி (3) (Aadhaar No 7566 7415 1025) இராமநாதபுரம் மாவட்டம், திருவாடானை வட்டம், கொக்கூரணி அஞ்சல், பூவானி கிராமம், கதவு எண் 4/81-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற A.முனியப்பன் அவர்கள் மகளும், பெரியநாயகம் அவர்கள் மனைவியுமான P.இந்திரசக்தி (4) (Aadhaar No

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M. அழகர்சாமி
P. இந்திரசக்தி
N. மீனாள்
N. Deepa

எழுதி வாங்குபவர்
V. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 5 வது
ஆவணம் 31 தாக்கலானதாக்கொண்டது
3 பக்கங்கள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 465212

R. சரஸ்வதி
SRO தேவகோட்டை
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

2500
10-2-2023

V. கருணாநிதி
தேவகோட்டை

—4—

6494 6037 2418) சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை, கைலாசநாதபுரம் கதவு எண் 14-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற M.நாகசாமி அவர்கள் மனைவி N.மீனாள் (5) (Aadhaar No 2527 2091 2544) சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை, கைலாசநாதபுரம் கதவு எண் 14-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற M.நாகசாமி அவர்கள் மகள் N.தீபா (6) (Aadhaar No 5923 5174 9683) சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை

எழுதி வாங்குபவர்

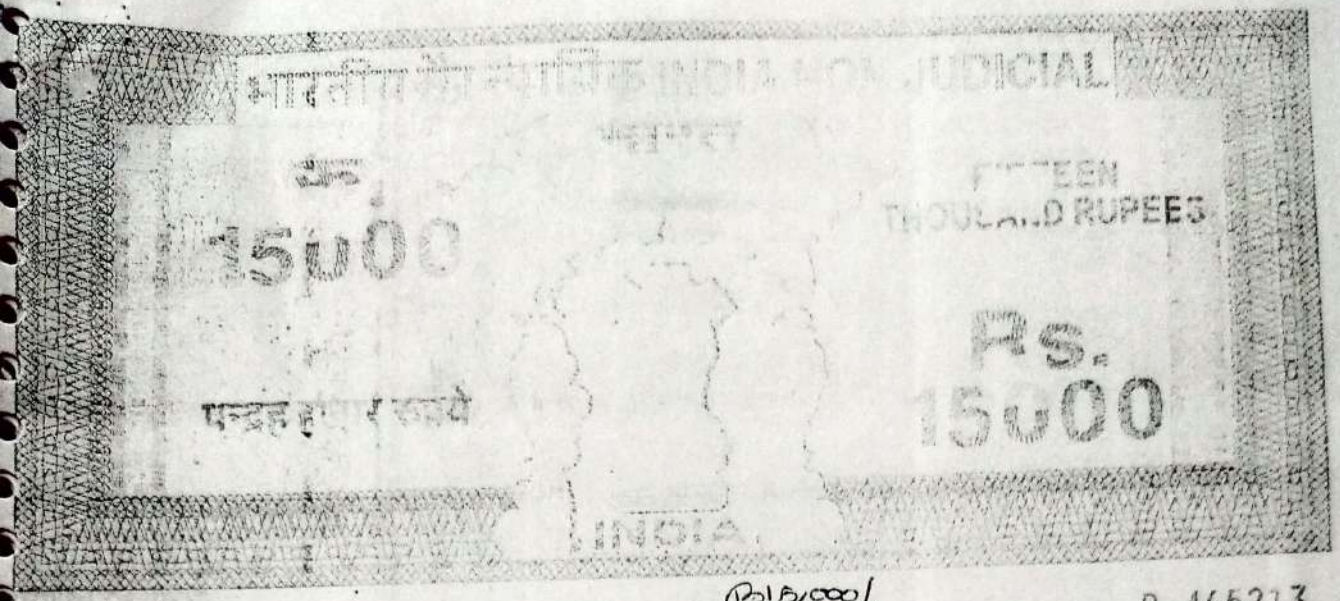
V. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. அம்மாகி
M. அழகன்சாமி
P. இந்திரசக்தி
N. மீனாள்
N. Deepa

.....புத்தாண்டு 2023 ம் வருடத்தின் ...30... ம்
ஆவணம் ...31... தாள்களைக்கொண்டது
.....4..... வரைபடம்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

2501
10.2.2023

கோதண்ட/.
V. கருணாநிதி
தேவகோட்டை

B 465213
R. சரஸ்வதி
SRO வெண்டர்
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

—5—

வட்டம், தேவகோட்டை, கைலாசநாதபுரம் கதவு எண் 14-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற M.நாகசாமி அவர்கள் மகள் N.திவ்யா (7) (Aadhaar No 5758 9809 0301) ஆகிய ஏழு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

எங்களில் 1 முதல் 4 நபர்களின் தகப்பனாரும், 5வது நபரின் மாமனாரும், 6,7 நபர் களின் பாட்டனாருமான A.முனியப்பன் அவர்கள் தன் சுயசம்பாத்தியத்தொகையைக் கொண்டு சென்ற 15.12.2010ம் தேதியில் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை

எழுதிக்கொடுப்பவர்
மகுமார்
R. அம்பிகா
M. அழகுசாமி
P. இருதயக்கனி
N. மீனாள்
N. Deepa
D-7

எழுதி வாங்குபவர்
V. [illegible]

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் ...5...ல்
ஆவணம்.....31.....தாள்களலளக்கொண்டது
.....5.....பக்கம் நகல்
சார்பதிவாளர்
தேவ...



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 465214

2502
10-2-2023

V. கருணாநிதி
தேவகோட்டை

R. சரஸ்வதி
SRO வெண்டர்
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

வட்டம், தேவகோட்டை டவுன், ராம்நகர், சிவகங்கை ராஜா ரோடு முதல் வீதி, கதவு எண் 5CF நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் சித்தாட்டிவயல் சுப்பையா சேர்வை குமாரர் S.பொன்னுச்சாமி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று தேவகோட்டை சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 5019/2010ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிற கிரைய பத்திரம் மூலம் மேற்படியாருக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்டும், அதுமுதல் மேற்படியார் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அடைந்து அனுபவித்து வந்தும், மேற்படியார் பெயரில் அடிநிலப் பட்டா ஏற்பட்டும், பின்னீடு மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எவ்வித ஏற்பாடும் செய்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்
குமார்
R. அம்பிகா
M. அழகர்சாமி
P. இந்திரஜித்
N. மீனாள்
N. Deepa

எழுதி வாங்குபவர்
V.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 5880ம்
ஆவணம் 31 தாள்களாக்கொண்டது
சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

வைக்காமல் மேற்படியார் கடந்த 09.09.2018ம் தேதியிலும், மேற்படியார் மகனும், எங்களில் 5வது நபரின கணவரும், 6,7 நபர்களின் தகப்பனாருமான நாகசாமி அவர்கள் கடந்த 30.08.2022ம் தேதியிலும் காலமானரின் மேற்படியார்களின் வாரிசு முறைப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும், நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அடைந்து அனுபவித்து வந்தும், தற்காலம் வரை நிராட்சேபணையாகவும், நிர்வில்லங்கமாகவும் எங்கள் பொதுப்பாத்திய அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதன் அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டு கிரையத்தொகை நிச்சயித்துக்கொண்டது ரூ 12,91,000/- இந்த ரூபாய் பனிரெண்டு லெட்சத்தி தொண்ணூற்றி ஒரு ஆயிரத்தையும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக பல தவணைகளில் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற் கண்ட மனையிடத்தையும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்துவிட்டபடியால் தாங்கள் இன்று முதல் இதன் அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை தங்கள் சந்ததிகள் பரம்பரையாகவும் தானாதிவினிமயவிற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

அடியிற்கண்ட மனையிடத்தை பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் கிடையா தென்றும், மேற்படி மனையிடத்தை நாங்கள் யாதொரு நபருக்கும் எந்தவிதமான

எழுதிக்கொடுப்பவர்

மகுமார்

R. அம்மிகா

ந-அழகர்சாமி

P. சந்திரசக்தி

N. மீனாள்

N. Deepa

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 580...ம்
எண்ணும் 31 ...எழுதிக்கொண்டது
7

ஆவணங்களின் மூலமும எந்தவொரு விவகாரத்திற்கும உள்படுத்தவிலலை என்றும் இதன் மூலம் உறுதியாகச்சொல்லுகிறோம். ஒருக்கால் ஏதேனும் வில்லங்க, விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து விடவும் இதன் மூலம் நாங்கள் சம்மதிக்கிறோம்.

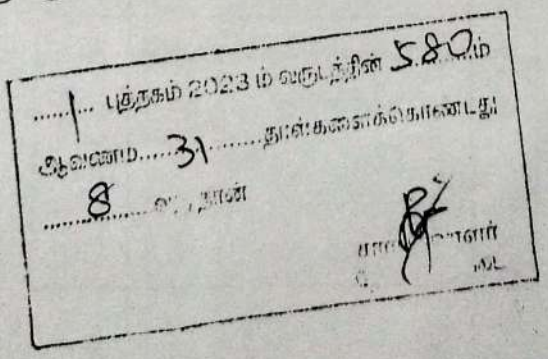
அடியிற்கண்ட மனையிடத்தையும் நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டோம். அதற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டும் அதற்கான வரிவகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இதற்காதாரவாக மேற்சொல்லிய கிரையப்பத்திரத்தின் அசல் பிரதியையும், தேவகோட்டை டவுன் சர்வே நகலையும், மேற்படி முனியப்பன் மற்றும் நாகசாமி ஆகியோர்களின் இறப்பு சான்றிதழ், வாரிசு சான்றிதழ் ஆகியவைகளின் ஜெராக்ஸ் பிரதிகளையும் மற்றுமுள்ள மூலாதரவுகளையும் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வாரிசுசான்றிதழில் கண்ட வாரிசுதார்கள் தவிற வேறு வாரிசுகள் எவரும் விடுபடவில்லை என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து சான்றாவணங்களும் உண்மையானவை யாகும் உண்மைக்குப்புறம்பாக இருப்பின் அதற்கு எடுக்கப்படும் சகல சட்டபடி மற்றும் கிரிமினல் நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்களே முழுப்பொறுப்பேற்றுக்கொள்வோமாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. குமார்
R. அம்மிகா
M. அழகுசாமி
P. இந்திரசக்தி
N. மீனாள்
N. Deepa



எழுதி வாங்குபவர்

V. [illegible]

சொத்துவிபரம்

காரைக்குடி ரிடி, தேவகோட்டை சப்டி, (சிறுமருதூர் குரூப்) தேவகோட்டை முனிசிபல் டவுன், முன்பு 18வது வார்டு, தற்போது 1வது வார்டு, திருப்பத்தூர் ரோடு நான்காம் பகுதியில்,

டவுன் சர்வே வார்டு A (ஏ) பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) டவுன் சர்வே எண் 27/1 (இருபத்திஏழு/ஒன்று)க்கு மனையிடம் சதுரஅடி 10725-ல் "வடபுறத்தில்" செண்டு 12 நீங்கலாக, எனக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்டதும், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான, "தென்புறத்தில்" சதுரஅடி 5493-க்கு சதுரமீட்டர் 510.45 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், சகல சுவாதீனங்களும் இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

காளிமுத்தன் இடத்துக்கும் மேற்கு

கரு.கணேசன் இடத்துக்கும் வடக்கு

எழுவன்கோட்டை கருப்பையா கிரையம் பெற்றுள்ள இடத்துக்கும் கிழக்கு

செல்லம் கிரையம் பெற்றுள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு

இதற்குள்பட்ட மேற்படி சதுரஅடி 5493-க்கு சதுரமீட்டர் 510.45 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. குமார்

R. அம்பிகா

M. அடிகர்சாமி

P. இந்திராதேவி

N. மீனாள்

N. Deepa

.....1... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் ..... ம்
ஆவணம் ....31..... தாள்களைக் கொண்டது
.....9..... ஆண்டு

மேற்படி மனையிடத்தின் தற்போதைய டவுன் சர்வே வார்டு A (ஏ) பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) புதிய டவுன் சர்வே எண் 91/1A1B (தொண்ணூற்றிஒன்று/ஒன்று ஏ ஒன்று பி)க்கு சதுரமீட்டர் 510.0 அளவுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி மனையிடத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ 12,91,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

ராகுமார்

R. அம்பிகா

M. அருள்சாமி

P. இந்திரகாந்தி

N. மீனாள்

N. Deepa

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:—

K. Kavitha (K. கவிதா) W/o. சிவசுப்பிரமணியன், No. 4646, கீழ்த் தெரு, 4ஆம் கிளை, ஆதார் எண்: 5656 9918 5565)

N. Venkatesh S/o Nallamuthu 721E E.N. (Pudur) DVIL. (ஆதார் எண்: 3087 3678 1472)

டிராப்ட் செய்தவர்:—



தேவகோட்டை K.குருவாயூரப்பன் என்ற ராம்குமார் ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B/566/KRK/93

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 31 ஆவணம் தான் எழுதிக்கொண்டது

10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தேவகோட்டை

தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. சரஸ்வதி
SRO வெண்டர்
9424/ஆ1/87.2
9-12-87
தேவகோட்டை

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 10 (பத்து) தேதிக்கு,

சுபகிருது வருடம் தை மாதம் 27ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகர், சிதம்பரநாதபுரம் தெரு, கதவு எண் 20E நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் நாச்சியப்பன் அவர்கள் குமாரர் N.வெங்கடேசன் (Aadhaar No 3087 3678 1472) (Cell No 9894655465) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் ... 581 ...
ஆவணம் ... 12 ... தாளசளைக்கொண்டது
... 1 ... வது தான
சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், அரியக்குடி வழி, உஞ்சனை அஞ்சல், உஞ்சனை புதுவயல் கிராமம், கதவு எண் 5/28-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் செல்லையா அவர்கள் குமாரர் S.சொர்ணலிங்கம் (Aadhaar No 9277 5969 3649) (Cell No 9842436533) அவர்களை எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

என் சுயசம்பாத்தியத்தொகையிலிருந்து என்னால் சென்ற 20.07.2020ம் தேதியில் சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், பெரியகாரை அஞ்சல், வாகைக்குடி புதூர் கிராமம், கதவு எண் 3/412-ம் நிர் இல்லத்தில் வசிக்கும் பாஸ்கரன் அவர்கள் மனைவி B.ராணி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று தேவகோட்டை சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2266/2020ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்டும், அதுமுதல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அடைந்து அனுபவித்து வந்தும், என் பெயரில் அடிநிலப்பட்டா ஏற்பட்டும், தற்காலம் வரை நிராட்சேபணையாகவும், நிர்வில்லங்கமாகவும் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதன் அடியிற்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள மனையிடத்தை நான் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாதபடியாலும், விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் தங்களை என் பவர் ஏஜண்டாக, நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு நான் வழங்கியுள்ளேன்.

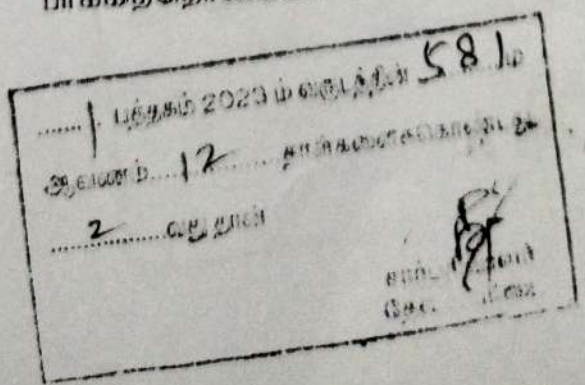
தாங்கள் இன்று முதல் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை பராமரித்து வந்தும், வரிவகையராக்கள் செலுத்தி வந்தும், யாரும் அக்கிரமப்பிரவேசம் செய்தால் அவர் களை சட்டப்படி அப்புறப்படுத்தவேண்டிய சகல நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் செய்யவும், அடியிற்கண்ட சொத்தை யாருக்கும் விற்பனை செய்ய வேண்டியதிருந் தால் சாலை இடங்களையும், மின் வாரிய உபயோக இடங்களையும் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, நகராட்சி ஒப்பியவைகளில் அப்ரூவல் பெற்று தனித்தனியாகவோ, மொத்தமாகவோ கிரையத்தொகை பேசி விலை நிச்சயிக்கவும், கிரைய எக்ரிமெண்டுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், பாக்கித்தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு மேற்படியார்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Sornalingam.

எழுதி வாங்குபவர்

N.Vellaiyappan.



செலவில் மேற்படியார்கள் பெயர்களுக்கோ, மேற்படியார்கள் குறிப்பிடும் நபர்கள் பெயர்களுகோ கிரையபத்திரங்கள் எழுதி கிரையபத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக செய்ய வேண்டிய சகல நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் தாங்களே செய்து முடிக்கவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதவும், பெயர் மாறுதல் நமூனா இதர எண்டார்ஸ்மெண்டுக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், வருமான வரித்துறை சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்களே சகல நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் மேற்கொள்ளவும்,

அடியிற்கண்ட மனையிடத்தில் ஏதும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவை சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்களே எல்லா நீதிமன்றங்கள், மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், ஸ்தலஸ்தாபனங்கள், வாரியங்கள், யூனியன், நகராட்சி, போலீஸ் ரெண்ட்கண்ட்ரோல் முதலான அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும், அட்வ கேட்டுகள் நியமித்து கொள்ளவும், சம்மன்கள் ரிட்கள், நோட்டீஸ்கள், ஸ்டேட் மெண்ட்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்குகளில் ராசி செய்து கொள்ளவும், இன்னும் ஏதும் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை தாங்களே என் பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் செய்து முடிக்கவும் மேற்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கி என் பவர்ஏஜண்டாக நியமனம் செய்துள்ளதில் அடியிற்கண்ட மனையிடம் சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும்.

இந்த ஆவணத்துக்காக கைமாறு தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. முறையான வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து நான் வேண்டும் போது என்னிடம் ஒப்புவிக்கவேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

N. Venkatesan.

முதிக்கொடுப்பவர்

Soranalyanmy.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தின் 581 ம்
ஆவணம் 12 ..... கார்கலனைக்கொண்டது
3 ..... பக்கம்

சொத்துவிபரம்.

காரைக்குடி ரிடி,. தேவகோட்டை சப்டி,. (சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமம்) தேவகோட்டை முனிஸிபல் டவுன், முன்பு 18வது வார்டு, தற்போது 1வது வார்டு, திருப்பத்தூர் ரோடு 4ம் பகுதியில்.

டவுன சர்வே வார்டு A (ஏ) பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) டிஎஸ்எண் 27 (இருபத்தி ஏழு)க்கு ஏககர் 2.14.1-ல் உட்பிரிவான டிஎஸ்எண் 27/2A (இருபத்திஏழு/இரண்டு ஏ)க்கு செண்டு 23-க்கு சதுரஅடி 10028-க்கு சதுரமீட்டர் 935 அளவுள்ள காலி மனையிடமும் சகல சுவாதீனங்களும் இதற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் — டிஎஸ்எண் 63/1B1 மற்றும் 63/1A3 ராமநாதன் மனைவி . சுந்தரம்பாள் மனையிடம் மற்றும் 20 அடி அகல பாதை

தெற்கில் — டிஎஸ்எண் 90 கதிரேசன் வகையறா மனையிடம்

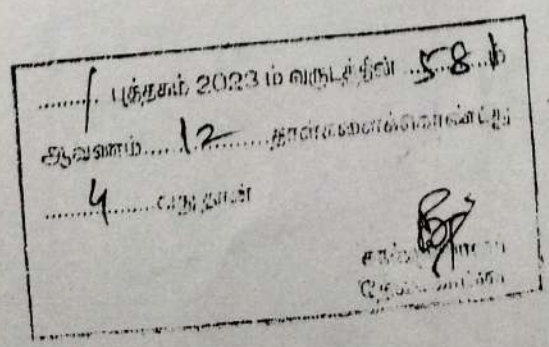
கிழக்கில் — டிஎஸ்எண் 91/1A2B சேவுகப்பெருமாள் மகன் காளிமுத்து . மனையிடம்

மேற்கில் — டிஎஸ்எண் 91/1A1A மதுரை வீரன் டோபி மகன் . செல்லையா மற்றும் டிஎஸ்எண் 91/1A1B அழகு மகன் . முனியப்பன் மனையிடம்

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.0, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 17.1, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 65.0, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 63.0-க்கு சதுரமீட்டர் 935-க்கு சதுரஅடி 10028 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் உள்பட.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்



மேற்படி மனையிடத்தினை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு டவுன் சர்வே வார்டு A (ஏ) பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) டிஎஸ்எண் 91/1A2A (தொண்ணூற்றிஒன்று/ஒன்று ஏ இரண்டு ஏ)க்கு சதுரமீட்டர் 935 ஆக உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Sornalyumy.

எழுதிவாங்குபவர்

N.Vasanthakumar.

சாட்சிகள்:—

V. [illegible] (V. [illegible]) s/o [illegible] No. 6E

[illegible] 8600660[illegible])

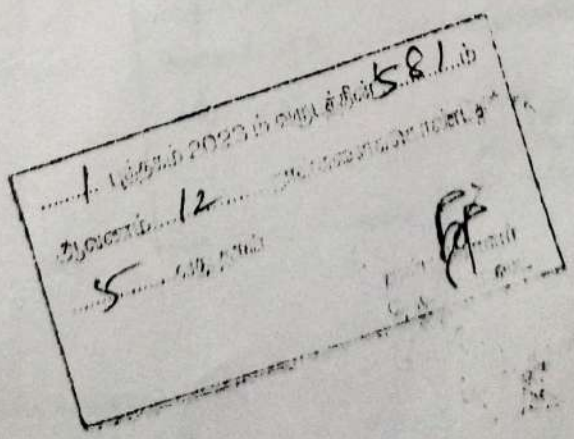
[illegible] s/o [illegible] No 4/10

[illegible] 8508 1737 8763)

டிராப்ட் செய்தவர்:—



தேவகோட்டை K.குருவாயூரப்பன் என்ற ராம்குமார் ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B/566/KRK/93



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Sivaganga Taluk : DEVAKOTTAI Town : DEVAKOTTAI Ward : A

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01----	91	1A2A	91 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	2.00		0	9	35.0	-	25.00	-	செல்லையா மகன் சொர்ணலிங்கம்	காலியிடம்	2020/01 DT. 20: 2

ertified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signa
பெயர் /
பதவி / Designation : Zona

றிப்பு / Remarks :
இத் தகவல்கள் 28-09-2020 அன்று 01:05:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
he certificate was printed on 28-09-2020 at 01:05:42 PM.

இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / DEVAKOTTAI, சிவகங்கை மாவ

ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர்
ழுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திகொள்ளவும்
urther Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத் URB/23/21/001/001/0001/91/1A2A என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-09-2020 அன்று 01:05:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் முலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆவணம்....12...
....6....

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் தேதி பிப 05.58 மணியளவில் தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,270/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





N. Venkatesan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Sornalyngm.

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பிட்டு என்ன
UKC:7838817f9e515aec884c2d99f338157991c8c7
(Details from UIDAI : Sornalingam Sellaiah C/O Sellaiah, 09-05-1964, xxxxxxxx3649)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





N. Venkatesan

சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பிட்டு என்ன
UKC:733411b21050fd4ec7405b6321ad806c9e099c
(Details from UIDAI : Venkatesan Nachiyappan Nachiyappan, 04-03-1984, xxxxxxxx1472)



2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் நாள

புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 581
ஆவணம் 12
11 பக்கம்

சார்பதிவாளர்
தேவகோட்டை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.4,00,000/-க்கு கிரையப்

ரூ.4,22,500/

2011ம் வருட மூலதன வரிச் சட்டம் 5ம் தேதி

56 வருட காலத்தை மாதம் 23ம் தேதி

சேலம் மாவட்ட, தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை

சிதம்பரநாதபுரம் கிராமம் 2வதுவீதி கதவு எண் 194 தில் வீட்டில் வசித்துவரும்

சேவுகப்பெருமாள் அபிராமி தகப்பர் வில்லாயம் (வாக்காளர் அடை எண் TN/33/196/014719) S.காளிமுத்து அவர்களுக்கு

மேற்படி தேவகோட்டை வட்டம், பெரியகோரை கிராமம், பெரியகோரை

கிராமத்தில் வசித்துவரும் சொர்ணம் அம்பலம் மகனாவார், முதலாவது

தரப்பாரில் வசித்துவரும் காளத்தெனறி கருப்பனிமுத்து அவரது

மனைவி

எழுதிகொடுப்பவர்

பெயர் முகவரி:

2. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

Rs. 10000

रु. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

(3)

கருகாளிமுத்து அம்பலம் பெயரில் பட்டா தாக்கலில், பேரம்பேசி அனுபவித்துவந்து காலஞ்சென்றதனால் என் பாஸ்போல் S.கபடுமெடகம் அனுபவத்திலிருந்து வருகிற கீழ்கண்ட விபரப்படிகுளங்கள் சொத்தை நாளதுதேதியில் பணமுதல்கொடு முறையில் நான் தங்களுக்கு கிரய செய்துகொடுத்தது பெறுதற்கொண்டது ரூ.4,00,000/- இந்த முழுப்பணத்தை நான் மொத்தமும் என் பிரிவைபாதுக்காப்பாக பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் கீழ்கண்ட சொத்தை தங்கள் இதுமுதல் கிரயபத்திரமாய் கூடைத்துக்கொண்டு தனாதி பினியம் விருத்திபடைதுக்கு போக்கியமாய் இஷ்டப்படி சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண் வாரிசுக்கு கொள்ளிதுவைகளும்

கீழ்கண் சொத்தில் வரித்த விலைகுறுப்பு இலைகொள்ளும் போக்கு சொத்தை விபரமை சொல்லுங்கு எனக்கு பூர்வ உரிமை உள்ளதென்று எழுதிக்கொடுத்தவர்.

பவர் ஏஜண்டு.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

எண்:
கான்:
ஆண்டு:

(4)

மேலும் பணம் அலுவல் இருந்து வருகிறவரையில் பெருசாலைப் என் பிள்ளைப்பால் ஜீவனத்திற்காக நல்லதிலையில் இருக்கிறார் என்று இதனால் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன் ஏதுகாரண மேலும் மாதவம் பொறுத்த ஏதேனும் விலையில் விலகாரம் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை என்பிள்ளைப்பால் பொறுப்பாளும், அவைகளை நிவர்த்தி செய்துவிட வும் இதனால் நான் உறுதிக்கிறேன்

மேற்படி சொத்தைப் நான்துறைதிப்பில் நான் தான்கள் வரைக்கும் விடுவிடேன் அதற்குரிய பட்டா முனிசிபல் வரிப்பு முதலானவைகளை தவறாமல் பொருத்து மாற்றிக்கொள்ளவும், எனக்கு எழுதிக்கொடுத்த செய்துகொண்டு வரிகளை இதுமுதல் தானாகவே செலுத்திக் கொள்ளவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட்
18.6.2003

எழுதிவைத்தவர்
S. [illegible]



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

(5)

இதற்கு முன்னால் கொடுத்துள்ள நகல் முதலானவைகளை நான் தங்களிடம் கொடுத்துக்கிறேன்.

கொடுத்து விபரம்

1. [illegible] தேவதேவன் [illegible] சிறுமுகத்தில் [illegible] விற்பனை தேவதேவன் முனிசிபல் [illegible] முன் வாரம் 18, [illegible] வார்த்த "தெருவின் வரைத் [illegible]", [illegible] எண்.1 [illegible]. [illegible] எண்.27 (இருபத்தேழு) 'விற்பனை' [illegible] 24க்கு சதுரடி 10454.4 பத்தாயிரத்தி நானூற்றி ஐம்பத்தி நான்கு பாகை நான்காகக் சதுரமீட்டர் 971.25 அளவுள்ள [illegible] சகல சுவாதீனங்களும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
[illegible]



தமிழ்நாடு TAMILNADU

(6)

இதற்கு எல்லைகள்

வடக்கில் : வரன் சர்வே எண் A.1/23 உள்ள கல்லாயிரத்தான் மனைபிடி.

கிழக்கில் : வரன் சர்வே எண் A.1/22 உள்ள மனைபிடி.

தெற்கில் : வரன் சர்வே எண் A.1/28 உள்ள கற்பனையாள் அம்மாள் மனைபிடி மற்றும் சி.மு.அ.ராம சோமசுந்தரம் செட்டியார் மனைபிடி.

மேற்கில் : இந்த நம்பரில் வடகாளியம்மாள் மீனாம் பெறுவாள் 25 சென்ட் மனைபிடி.

இதைவிளாவது மேற்படி மனையின் முழு புதிய வரன் சர்வே எண் 91/1A 2.16.0.2943.ல் உள்ளது.

மேற்படி மனையில் நிரின் கடமை மற்றும் விதிமுறைகள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

பேரிடர் மறுவாழ்வு நிதியம் ரூபாய் ₹.4,22,500/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பெயர் முதலியோர்:

எழுதுபவர் பெயர்

1) K. Rama S/o Kalidasan 3/1 B Anna Salai Thi

2) [illegible] S/o [illegible] Thiruvallur

தயார் செய்தவர்: தேனாம்பேட்டை

(M.மாரியப்பன்)

உரிமம் எண்.B.[illegible]/K.R.K/84.

5579/11





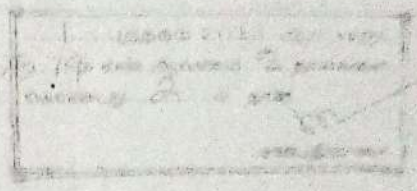




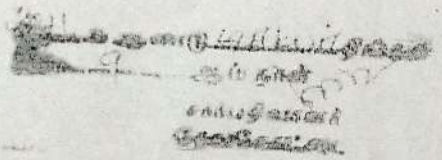


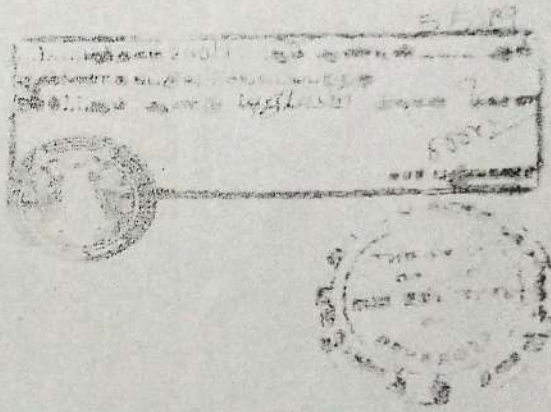






K. Rama D/o M/Kalidasu 31. 0 Anna Sales Girl Secunderabad





Document certified
Digitally s
GANGRA
Date: 20
11:22:44

தமிழ்நாடு

1000Rs.



R. விஜயராகவன்
B.A.B.L. வக்கீல்
தேவகோட்டை
ENROL. NO. R. DIS 13850/...

Assistant Treasury Officer
Devakottai

ஆவண எண்: 921
ஆண்டு: 2005
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 7

உ

ரூ 2,00,000-00 க்கு கிரய ஆவணம்

தேவகோட்டை டவுன் லிமிட்டுக்குள்ப்பட்டது.

2005ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 7 ஏழு தேதிக்கு, தாரண வருடம் பங்குனி மாதம் 25ம் தேதி.

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், போரிவயல் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு கா.பெரியசாமி சேர்வை அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் பெரி.முருகேசன் அவர்களுக்கு,

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை டவுன், மனோரஞ்சிதவீதி 3ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு அருணாசலம் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் AR தினணப்பன் அவர்கள் எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

AR. Thanil.

எழுதிவாங்குபவர்

AR. MUTHUKESAN.



R. NO. R. D.S 13850

921
2005
எண். 27

என் சுய சம்பாத்தியத்துகையிலிருந்து என்னால் சென்ற 16.4.1985ம் தேதியில் தென்னீர்வயல் கருப்பையா அம்பலம் மகன் காளிமுத்து அம்பலம் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்று தேவகோட்டை பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1023 தொகுதி 149 முதல் 150 வரை பக்கங்களில் 1985ம் வருடத்திய 560வது நம்பராகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய தஸ்தாவேசுமூலம் எனக்குப்பாத்தியப்பட்டு, தேவகோட்டை வட்டாட்சியர் அவர்களின் தா.ப.மா.எண் 232/99-2000ன்படி என் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டு நான் அனுபவித்துவந்து தற்காலம் வரை நிர்வில்லங்கசுத்தியாய் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்திலுள்ள இதன் அடியிற்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டு கிரயத்துகை நிச்சயித்துக்கொண்டது ரூ 2,00,000-00 இந்த ரூபாய் இரண்டு லெட்சத்தையும் நான் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு சொத்தையும் இன்றே தங்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்



-3-

சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்து விட்டபடியால் தாங்கள் இதுமுதல் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை தங்கள் சந்ததிகள் பாரம்பரையாகவும் தானாதிவினிமயவிற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்தர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

அடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமும் கிடையாதென்று இதன் மூலம் உறுதிகூறி நான் கிரயம் பெற்று தேவகோட்டை பதிவு அலுவலகத்தில் 1985ம் வருடத்திய 560வது நம்பராகப்பதிவு செய்யப்பட்ட அசல் கிரயப் பத்திரத்தையும், 1946ம் வருடத்திய 1829வது நம்பராகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரயப்பத்திரத்தின் அலுவலக நகலையும், பட்டாவையும் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன். ஒருக்கால் ஏதும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்தால் அதை என் பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

CAG. Limited.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

PP. Mutulekshmi.



Assistant Treasury Officer
Devakottai
R.O. ஸப்-ட்ரெஷரி ஆபீஸர்
தேவகோட்டை
NO. R. DIS 13850

அடியிற்கண்ட சொத்துக்குரிய முனிஸிபல் வரிவிதிப்பையும், அடிநிலப் பட்டாவையும் இனி தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ளவேண்டியது. முனிஸிபல் பெயர் மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்துவிபரம்

காரைக்குடி ரிடி, தேவகோட்டை சப்டி, கஸ்பா, சிறுமருதூர் குரூப், தேவகோட்டை முனிஸிபல் டவுன், 1வது வார்டு (தெருவில் வராத பகுதியில்)

முன் டவுன் சர்வே வார்டு A பிளாக் எண் 1, டிஎஸ்எண் 27ல் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட டவுன் சர்வே வார்டு A பிளாக் எண் 1 (ஒன்று) டிஎஸ்எண் 27/2B2 (இருபத்திஏழு/ இரண்டு பி இரண்டு)க்கு மனையிடம் விஸ்தீரணம் 0.2873.0 ச.மீட்டருக்கு சதுரஅடி 30928க்கு நான்குமால் விபரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

CAG. Jhansi.

எழுதிவாங்குபவர்

P.R. Muthuraman.

தமிழ்நாடு 1000Rs.



Assistant Treasury Officer
Devakottai

R. விஜயபரங்கன்
S.R.O ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
தேவகோட்டை
Lic. No. R. DIS 13850 / 6

-5-

புதிய டிஎஸ்எண் A-1-91/1ல் மேல்புரம் இடத்துக்கும் கிழக்கு, புதிய டிஎஸ்எண் A-1-91/2,3 உள்ள இடங்களுக்கும் மேற்கு, புதிய டிஎஸ்எண் A-1-90 உள்ள இடத்துக்கும் வடக்கு, புதிய டிஎஸ்எண் A-1-63/1 உள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 149 (நூற்றிநாற்பத்திஒன்பது) மேற்படி தென்புரம் ஜாதியடி 146 (நூற்றிநாற்பத்திஆறு) தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 203 (இருநூற்றிமூன்று) மேற்படி கீழ்புரம் ஜாதியடி 214 (இருநூற்றிபதிநான்கு)க்கு 30928 சதுரஅடி அளவுள்ள மனையிடமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரயப் பாத்தியம்.

மேற்படி சொத்துக்கு புதிய நகர அளவைப்படி டவுன் சர்வே வார்டு A பிளாக் எண் 1, டிஎஸ்எண் 91/1 க்குள்ப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ 6,49,500-00

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்



R. விஜயாங்கன்
L.A.O. லைசன்ஸ் எண்.
தேவகோட்டை
L.NO. R. DIS 13850

-6-

மேற்படி சொத்து தேவகோட்டை டவுன் லிமிட்டுக்குள்ப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

R. MUTHIAH.

சாட்சிகள்.

1. P.S. Subramanian S/o Pichappan 2. P.V. Arul SL Devakottai

K. [illegible] கா. போஸ் S/o காசிலாங்கி கோல்டு ஸ்டோர்ஸ் தேவகோட்டை

டிராப்ட் செய்தவர் தேவகோட்டை இரா.கதிரேசன்

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் சி/1/கேஆர்கே/84

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.