

RERA Document

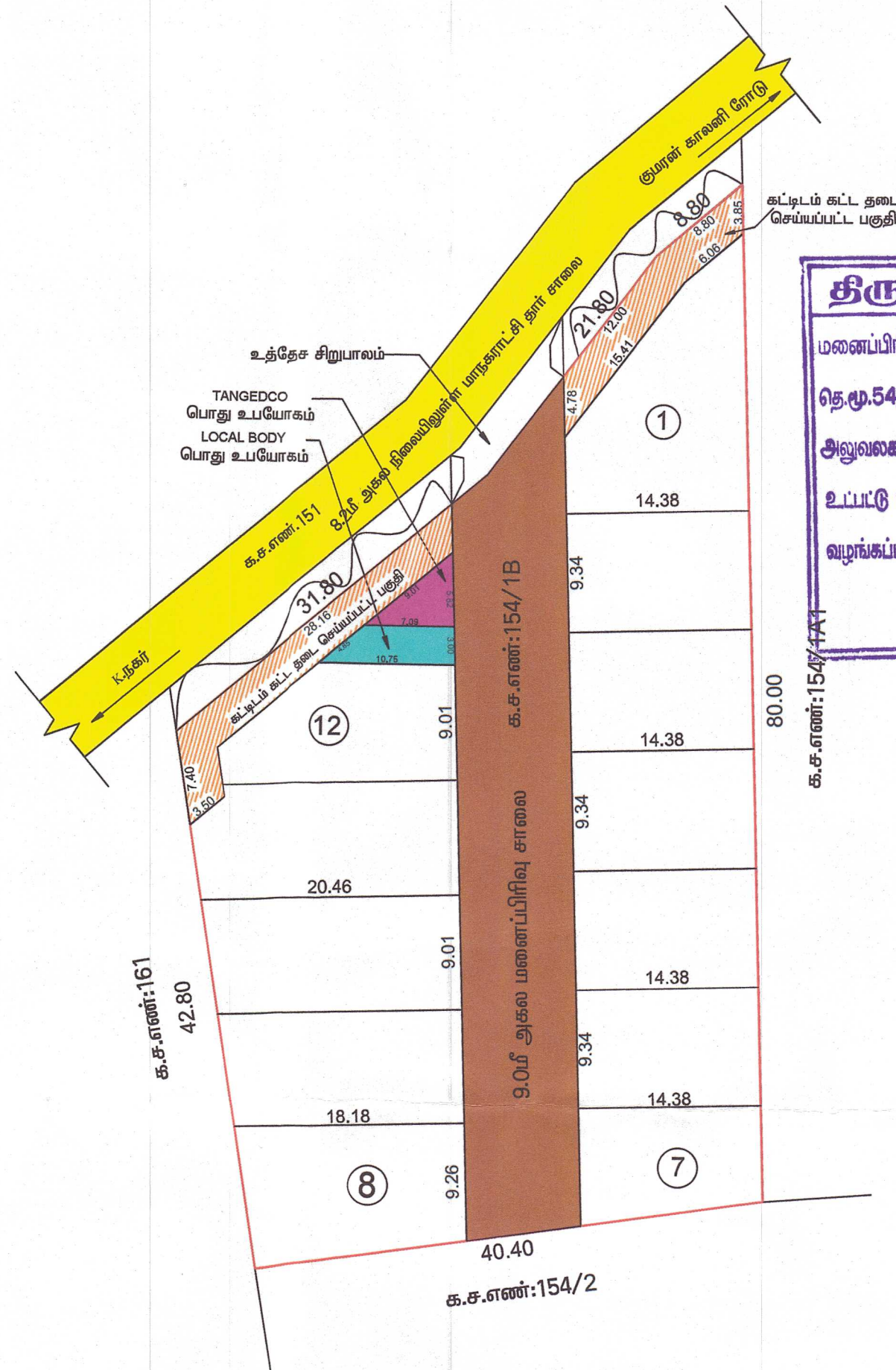
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 20/04/2024



திருப்பூர் மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு/மனை உபயோகம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தெ.ம.54/.../114/2025/401
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு
உட்பட்டு மனைப்பிரிவு/மனை உபயோகம் அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (NTCP) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருப்பூர் மாநகராட்சி		
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் : 154/1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்ப எண்: AZBH57NE	நாள்: 12/07/2024	வ
அளவு கோல்: 1 : 400		
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.66 ஏக்கர் (அ) 2670.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி) கோரிய மனைகள் : 12 ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை மனைப்பிரிவு சாலை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி		
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு = 561.24 ச.மீ II. ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (2670.00 - 561.24) x 10% = 210.87 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை = 213.00 ச.மீ (10.10%) (10% பூங்கா பரப்பான 213.00 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை ரூ.1612599/- யினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் நாள்: 04.09.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) III. பொது உபயோகம் (A). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (2670.00 - 561.24) x 0.5% = 10.54 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 26.76 ச.மீ (1.27%) (B). TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (2670.00 - 561.24) x 0.5% = 10.54 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 20.63 ச.மீ (0.98%)		
மூலை முடக்கு :- 12.0 மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். கட்டிட வரம்பு :- 9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை ஆவன என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நீர்நீர் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நீர்நீர்மாதிரி பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/LAYOUT NO.76/2024 PLANNING PERMISSION NO.76/2024		
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

