Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

படிவம் - 4 ஆதார் எண் :

மனைவரி தோராய பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

சர்வே வார்டு : 11	சர்வே பிளாக் : 4	நகரம் : போடிநாயக்கனூர்	மாவட்டம் : தேனி	S.R.எண்:
பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்	திருமலை ராஜேந்திரன் மகன் அப்துல் ரஹ்மான் (1) சாகுல் ஹமீது மகன் நிஜாமுதீன் (2)			பட்டா எண்:

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித்திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்	உட்பிரிவு	பழைய புல எண்	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை ரூ.	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	வகை பாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை ரூ.	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை ரூ.	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
184	2B1	184/2B1	ரு.புஞ	-	-	-	0	2308.5	ரு.புஞ	-	-	-	0	2308.5	5.00	-	
பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்																	
(ஒரு பதிவு மட்டும்)																	

4/4/22
நகர சார் ஆய்வாளர் (நி.அ)
போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி

வட்டாட்சியர்,
போடிநாயக்கனூர்.
6-4-22

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 87

TOWN SURVEY REGISTER

Form No. Old. 51 New. 41

(1) Name of locality or survey	(2) Number: Survey field	(3) Subdivision	(4) Old survey number and letter	(5) Municipal door number	(6) Government / Mitta / Zamindari / Inam	(7) Dry / Wet / Unassessed / Poramboke / House site	(8) Source of irrigation and class	(9) Water rate / cess / composition	(10) Class and sort of soil	(11) Taram	Rate per Acre / Hectare: (12) Rupees	Rate per Acre / Hectare: Paise	Extent by Town Survey: (13) Acre / Hectare	Extent by Town Survey: Square Metre	Assessment: (14) Municipal	Assessment: (15) Government	Number of patta or inam title-deed and name of the registered holder: (16) Municipal Register	(17) Adangal	(18) How the holding is utilised	(19) Remarks
—	184	2B1	184/2B1	—	ர	4 ம	—	—	—	—	—	—	0.23	08.5	—	—	—	—	—	தெரு/மடிவாரம் மகன் அய்ஞ்ராவதம்மாள் -① சுவேஸ்வரி மகன் நிஜாதிராவதம்மாள் -②

S. RTR. No. 871/2022 -ன் படி (அதே பதிவு மடம்) - அடையாளப்படுத்தி / உள்ளபடி நகல்

11/4/22

TOWN SUB INSPECTOR OF SURVEY
BODINAYAKANUR MUNICIPALITY

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.