Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Virugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97, 98/1, 98/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Aug-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6533/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அன்னபூர்ணா கிருஷ்ணன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,61,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1 - 2019.88 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, New Bangaru Naidu Colony 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17		Plot No./மனை எண் : 16			
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி மனை எண்.17 மற்றும் ஓய்வு புதிய பங்காரு காலனி 1வது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண் 218 கமலக்கண்ணு முதலியாருக்குச்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் பரப்பளவு 2600 சதுரடி மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2500 சதுரடி ஆகும், அதில் மனையின் பரப்பளவு 2019.88 சதுரடி மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2046.5 சதுரடி இந்த பொது		

	சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - கே.கே.ராஜாவுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - அதிபருக்கு சொந்தமான சொத்து			அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்ப்பட்டது ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 2803.46 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, New Bangaru Naidu Colony 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26			Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.திருபுரசுந்தரி அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, தற்போது மனை எண்.39 & புதிய பங்காரு காலனி, 1வது தெரு,, மேற்கு - கமலக்கண்ணு முதலியாருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.218 (பிளாக் எண்.36), வடக்கு - பழைய கதவு எண்.16, புதிய கதவு எண் 26ஐக் கொண்ட அதிபருக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சொத்து சர்வே எண் 211(பிளாக் எண்.40)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் பரப்பளவு 3300 சதுரடி மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2500 சதுரடி ஆகும், அதில் மனையின் பரப்பளவு 2803.46 சதுரடி மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2046.50 சதுரடி இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்ப்பட்டது ஆகும்.		
2	7305/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர்.பி.பழனி	1. இன்டோஸ்டார் ஹோம் பினான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1 - 768.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, School Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20					
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியம்மாள் அவர்களின் மனையும் வீடும், மேற்கு - தனஞ்சயலு ஆச்சாரி மற்றும் லாவண்யா அவர்களின் மனையும் வீடும், வடக்கு - சரோஜா அவர்களின் மனையும் வீடும், தெற்கு - பள்ளிக்கூட மெயின் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருகம்பாக்கம் கிராமம், பள்ளிக்கூட மெயின் தெரு, சர்வே எண்.97/1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1278 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையில் ஒரு பகுதியான 768 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையும் அதில் உள்ள வீடு உள்பட சொத்து. (இதன் பழைய கதவு எண்.20, புதிய கதவு எண்.43).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate