Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15.04.2025 P & K REALTORS COIMBATORE

EK 672974

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR,
R.O. PARTY SHED,
CBE-18, TAMIL NADU
REF. NO: 4914/61/8

2

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர்-641035, சரவணம்பட்டி, கீரணத்தம் மெயின் ரோடு, SEZ கீரணத்தம் எதிரில் PRK NEST Campus சயிட் எண்.106A என்கிற விலாசத்தில் இயங்கிவரும் **M/s.P & K REALTORS** (PAN:AARFP8293P) என்கிற கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்களான கோயம்புத்தூர்-641011,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் வழங்குபவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழநிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) (Aadhaar Card No.2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்-641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண். 33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN : ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) (Cell : 9443361448) **(2)** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர்-641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழநிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்-641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண். 33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) (Cell : 9443361448) **(2)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திரு.V.ரத்தினசாமி அவர்களிடமிருந்து கடந்த 29.7.2020 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமியின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 8427 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 22 நாள்வரைகொண்டது
2 வது தாள்

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திரு.N.பழனிசாமி வகையறா பேர்களிடமிருந்து கடந்த 11.11.2020 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமியின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 15025 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திருமதி.கமலாத்தாள் என்கிற கமலம் அவர்களுடன் கடந்த 11.12.2020 ஆம் தேதியில் ஒரு பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் செய்துகொண்டு அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 17244 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திரு.S.பழனிசாமி அவர்களிடமிருந்து கடந்த 1.3.2021 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமிகளின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்திய 4542 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திருமதி.R.கனகமணி வகையறா பேர்களிடமிருந்து கடந்த 10.11.2022 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமிகளின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 23216 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 27
3 வது தாள்

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திருமதி.பூவாத்தாள் அவர்களிடமிருந்து கடந்த 22.6.2024 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமியின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 12455 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திரு.V.மயில்சாமி அவர்களிடமிருந்து கடந்த 22.1.2025 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமிகளின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய 1005 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

பின்னும், நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திருமதி.R.சாந்தாமணி வகையறா பேர்களிடமிருந்து கடந்த 22.1.2025 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக கிரையத்திற்கு வாங்கிய பூமிகளின் கிரையசாசனமானது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய 1006 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

ஆக மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிரையசாசனங்களின்படியும் மற்றும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தின்படியும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து லேயவுட்டாகப் பிரித்து உரிய அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களை விற்பனைசெய்ய முடிவு செய்துள்ளபடியாலும், இது சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்து முடிக்க எங்களுக்கு போதிய நேரமும், சௌகரியமும் இல்லாததாலும், கீழ்க்காணும் பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து உரிய அரசு அங்கீகாரம் பெற தேவையான சகல காரியங்களையும் செய்து முடிக்கவும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்றபின் மனையிடங்களை விற்பனை செய்யவும், அது சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் எங்கள் சார்பில் நீங்களே செய்து முடிக்கவும் எங்கள் நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டுகளாக இன்று இதன் மூலம் நியமித்து கீழ்க்காணும் சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் உங்களுக்கு வழங்கியிருக்கிறோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1. Kb. Hemamalini

2. N. Kanagaraj

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. Kb. Hemamalini

2. N. Kanagaraj

Partners

1 புத்தகம் ... ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 27 ... கொண்டது
4 வது தாள்

கீழ்க்காணும் பூமிகளை எங்கள் சார்பில் நீங்களே நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும், நிர்வகிக்கவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளை M/s.P and K Realtors நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.97/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 0.60 ½ விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியுடன் ஒருங்கிணைத்து லேயவுட்டாகப்பிரித்து உரிய அபிவிருத்திகள் செய்து அரசு அங்கீகாரம் பெற தேவையான வரைபடங்கள், அபிடெவிட்டுகள், மனுக்கள், இதர படிவங்கள் முதலானவைகளில் எங்கள் சார்பில் நீங்களே கையொப்பங்கள் செய்து விண்ணப்பித்து லேயவுட்டிற்கான அங்கீகாரம் பெறவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும், லேயவுட்டில் விடப்படும் ரோடுகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, டென்னெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு முதலானவைகளை உரிய உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதி உரிய படிவங்கள் பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஒப்படைப்பு செய்யவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளுடன் M/s. P and K Realtors நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி பூமியுடன் ஒருங்கிணைத்து லேயவுட்டாகப் பிரித்து உரிய அரசு அங்கீகாரம் பெற்றபின் லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்களுக்கு உங்கள் விருப்பம்போல் விலை நிர்ணயம் செய்து, விற்பனை செய்யவும், எங்கள் சார்பில் கிரைய ஒப்பந்தம் அல்லது ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகளை நீங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அதற்குரிய ரசீதுகளைக் கொடுக்கவும், தேவை ஏற்படின் கிரைய ஒப்பந்த காலக்கெடுவை நீட்டிக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்களை ரத்து செய்து கொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்தங்களின்படி உள்ள சொத்தை கிரைய பத்திரங்கள் எழுதி மற்றும் சகல படிவங்களும் பூர்த்தி செய்து அவைகள் அனைத்திலும் கையொப்பங்களிட்டு கிரைய தொகைகளை எங்கள் சார்பில் நீங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையப் பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவான பத்திரங்களை அலுவலகத்திலிருந்து வாபஸ் பெறவும், கிரையம் செய்து கொடுத்த மனையிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட கிரையதாரர்களுக்கு சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும், நீங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பத்திரங்களில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின், பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. K. Thennarasu

2. N.

1. K. Thennarasu

2. N.

1 பத்தாம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 22 தொண்டது.
5 பக்கம்

Partners

எழுதிக் கொடுக்கவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளை சர்வே செய்து அறுதிகளை பராமரிக்கவும், கீழ்க்காணும் பூமிகள் சம்பந்தமாக நீங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பத்திரங்களை தேவை ஏற்படும்பட்சத்தில் ரத்து செய்யவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளுடன் M/s. P and K Realtors நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியையும் ஒருங்கிணைத்து லேயவுட்டாகப் பிரித்து அபிவிருத்தி செய்தபின்னர், லேயவுட்டிற்கு மின் வசதி ஏற்படுத்தவும், மின் கம்பங்கள் நடவும், இது சம்பந்தமாக மின்சார அலுவலகங்கள், வருவாய்துறை உள்பட அனைத்து சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும் ஏதேனும் மனுக்கள் கொடுக்க வேண்டி இருந்தால் அதில் எங்கள் சார்பில் நீங்களே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும், அது சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் மேற்கொள்ளவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளில் பிரிக்கப்படும் லேயவுட்டில் தார்ரோடுகள் அமைக்கவும், மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டி கட்டவும், லேயவுட்டில் உள்ள சமிட்டுகளுக்கு தண்ணீர் குழாய்கள் அமைக்கவும், சாக்கடை வசதி ஏற்படுத்தவும், சாக்கடை குழாய்கள் அமைக்கவும், இது சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும் மேற்கொள்ளவும், கீழ்க்காணும் பூமிகளைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள், தண்டா தகராறுகள், சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படும்பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நீதி மன்றங்களுக்குச் செல்லவும், வழக்குகளுக்கு தேவையான வக்கீல்களை நியமித்துக் கொண்டு வாதாடவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அபிடெவிட்டுகள், மனுக்கள், படிவங்கள் ஆகியவைகளில் கையொப்பமிட்டு தாக்கல் செய்யவும், கீழ்க்காணும் பூமிகள் சம்பந்தமாக சட்டரீதியாகசெல்லுபடியாகக்கூடிய சகல பத்திரங்களையும் எழுதிக் கொடுக்கவும் தேவை ஏற்படின் பத்திரங்களை ரத்து செய்யவும், ஆக மேற்படி சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக நீங்களே செய்து முடிக்கவும், எங்களுடைய நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டுகளாக நியமித்து கீழ்க்காணும் பூமிகளையும் உங்களுடைய பராமரிப்பில் இன்று ஒப்படைத்து மேற்படி சகல அதிகாரங்களையும் இன்று இதன் மூலம் நாங்கள் உங்களுக்கு வழங்கியிருக்கிறோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

Partners

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7502
ம் ஆவணம் 27 தான்பதிவு செய்யப்பட்டது
6 வது தாள்

இனி கீழ்க்காணும் பூமிகள் சம்பந்தமாக நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், கையொப்பங்களையும், செலவுகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

கீழ்க்காணும் பூமிகள் சம்பந்தமாக நீங்கள் செய்யும் செலவினங்களை கணக்குகள் எழுதி பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களுக்கு காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, **கீரணத்தம் கிராமம்,** பட்டா எண். 667, **க.ச.எண்.69/3 காலையில் பு.ஹெ.0.24.00-க்கு தீர்வை ரூ.1.40 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.**

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புதுகம் 2025 ம் வரு திரு 7502
ம் ஆவணம் 27 கொண்டது.
7

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.667, க.ச.68/8** நெ. காலையில் **பு.ஹெ.0.10.50**–க்கு **பு.ஏ.0.26 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.44 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழு காலை பூமியும்,** இதற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 667, க.ச. 98/2A** நெ. காலை பு.ஹெ.0.63.0 அல்லது பு.ஏ. 1.56–க்கு தரம் ரூ. 2.64 இதில் –

க.ச.69/1 நெ. காலைக்கும், க.ச. 97 நெ. காலைக்கும்	– வடக்கு
க.ச.98/1 நெ. காலைக்கும்	– கிழக்கு
க.ச.99 நெ. காலைக்கும்	– தெற்கு
க.ச.98/2பி, 98/2ஏ நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும்	– மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.43–க்கு தரம் ரூ.2.42 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்கண்ட பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை தடங்களில் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.69/2 நெ.** காலையில் பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் – க.ச.70/1B நெ. காலை பூமிக்கும் – வடக்கு க.ச. 97/4, க.ச. 97/2 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்– கிழக்கு க.ச. 69/1 நெ. காலை பூமிக்கும்– தெற்கு க.ச.69/4 நெ. காலை பூமிக்கும்–மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ. 0.22 விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. 1.

2. 2.

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு இதில் 7502
Partners
ம் ஆவணம் 22 ஆகியது
8

க.ச. 69/2 நெ. காலையில் தென்புறம் S.பழனிசாமிக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ. 1.03 விஸ்தீரண பூமிக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 97/2, க.ச. 97/4 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 69/1 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 69/4B நெ. காலையில் கீழ்க்காணும் பு.ஏ. 0.07 செண்ட் பூமிக்கும்	–	மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.22 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்.

தற்போது உட்பிரிவின்படி மேற்படி பு.ஏ.0.22 பூமியானது க.ச. 69/2B நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 6436

மின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம்,** பட்டா எண்.619, **க.ச.69/4 நெ.** காலையில் பு.ஏ.1.85–ல் மேல்புறம் பு.ஏ.1.30–க்கு செக்குபந்தி விபரம்–க.ச.70/1B நெ. காலை பூமிக்கும்–வடக்கு க.ச.69/2, க.ச.69/1 நெ.காலை பூமிகளுக்கும்–கிழக்கு க.ச. 69/3 நெ. காலை பூமிக்கும் – தெற்கு க.ச.69/4 நெ. காலையில் K.சசிகலா கிரைய பூமிக்கும் – மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் மேல்கோட்டில் தென்வடல் நீளமாக பு.ஏ.0.07 செண்ட் விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு எண் 7507
ம் ஆவணம் 22 தாக்கல் செய்துகொண்டது
9 ரூபாய்
பதிவு அலுவலர்

க.ச. 69/4 நெ. காலையில் மேற்படி பு.ஏ. 1.30-ல்
தென்புறம் பழனிசாமிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் – வடக்கு

க.ச. 69/2 நெ. காலையில் தற்போது உட்பிரிவின்படி
க.ச. 69/2B நெ. காலையில் மேற்படி பு.ஏ. 0.22
விஸ்தீரண பூமிக்கும், க.ச. 69/1 நெ. காலை பூமிக்கும் – கிழக்கு

க.ச. 69/3 நெ. காலை பூமிக்கும் – தெற்கு

க.ச. 69/4 நெ. காலையில் மேற்படி பு.ஏ. 1.30-ல்
கிழபுறம் பழனிசாமிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.07 சென்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்.

தற்போது உட்பிரிவின்படி மேற்படி பு.ஏ.0.07 பூமியானது க.ச. 69/4B நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 6436

மின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம்,** பட்டா எண்.667, **க.ச.68/6 நெ.** காலை பு.ஹெ.0.39.50-க்கு தரம் ரூ.1.64 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.

மின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம்,** பட்டா எண்.667, **க.ச.69/1 நெ.** காலை பு.ஹெ.0.51.00-க்கு பு.ஏ. 1.26 இதற்கு தரம் ரூ.2.83 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம்.எண்ணம் 27
10

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.667, க.ச.68/10** நெ. காலையில் **பு.ஹெ.0.47.00**–க்கு தீர்வை ரூ.1.98 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

க.ச. 69/3 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 68/6, க.ச. 68/9 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 68/5A, க.ச. 68/5B நெ. காலை பூமிகளுக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 67/1 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடத்திற்கும்	–	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.47.00 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 667, க.ச.எண்.68/7 காலையில் பு.ஹெ.0.22.00–க்கு தீர்வை ரூ. 0.91 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.**

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.
2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

1 புத்தகம் 2025 ம் ... 2507
ம் ... 27
11

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 667, க.ச.எண்.98/2A** காலையில் **பு.ஹெ.0.63.00-க்கு பு.ஏ.1.56 இதில் பு.ஏ.0.13** விஸ்தீரணம் **உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –**

க.ச. 98/2A நெ. காலையில் எங்களுக்கு பரிவர்த்தனையான பூமிக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 98/2A நெ. காலையில் எங்களுக்கு பரிவர்த்தனையான பூமிக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 99 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 98/2B நெ. காலையில் எங்களுக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்	–	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்.

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 667, க.ச.எண்.98/2B** காலையில் **பு.ஹெ.0.42.50-க்கு பு.ஏ.1.05 இதில் பு.ஏ.0.83** விஸ்தீரணம் **உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –**

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.
2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 27 ஆம் பக்கத்தில்
12

க.ச. 69, க.ச. 98/2A நெ. காலை பூமிகளுக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 98/2A நெ. காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 98/2A நெ. காலையில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும்	–	தெற்கு
சின்னம்மாள் பங்கு பூமிக்கும்	–	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.83 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்.

பின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 667, க.ச.எண்.68/9 காலையில் பு.ஹெ.0.10.50-க்கு பு.ஏ.0.26 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –**

க.ச. 69 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 68/8 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 68/6 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 68/10 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.26 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமி சகிதம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

1.
2.

Partners

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 22 தான்பெற்றுக்கொண்டது.
13

மின்னும், **கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.667, க.ச.எண்.98/2B** காலையில் **பு.ஹெ.0.42.50-க்கு பு.ஏ.1.05 இதில் வடகோட்டில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரணம் உள்ள** பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

க.ச. 98/2B நெ. காலையில் மயில்சாமியிடமிருந்து நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 98/2A நெ. காலை பூமிக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச. 99 நெ. காலை பூமிக்கும்	–	தெற்கு
சின்னம்மாள் பங்கு பூமிக்கும்	–	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம்.

ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.7.95 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடங்களில் ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பொது அதிகாரம் பெறுவர்
For P & K REALTORS

1. K. Veeramani
2. N. Kannan

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. K. Veeramani
2. N. Kannan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் எழுதினம் 27
14

மேற்படி சொத்துக்கள் கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.1,86,86,848/-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

Partners

சாட்சிகள் – **********

1. (R.முத்துக்குமாரராஜ்)(Aadhaar Card No.3133 2566 5836)
த/பெராமசாமி, 2/35, பதாக்காரன் தோட்டம், கீரணத்தம்,
கோயம்புத்தூர் – 641035

2. (R.சிவக்குமார்) (Aadhaar Card No.7534 1188 4806)
த/பெ. P.ராமகிருஷ்ணன், கதவு எண். 6A, ராமசாமி லேயவுட்,
வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641025

Prepared by –



C.K. SREENIVASAN
DOCUMENT WRITER,
LICENCE No. A41/CBE/1993
20, Gopalapuram 3rd Street
Coimbatore – 641018
Cell : 9842244540

1 புத்தகம் 2025 ம் எண் 7507
ம் ஆவணம் 27
15

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கீரணத்தம் பட்டா எண் : 667

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாச்சிமுத்து	மகன்	கனகராஜ்	-
2.	பூபிநாதன்	மகன்	பத்மநாபன்	-

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 7507

ம் ஆண்டு 27

16

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		தொக - ஏ	ரூ - பை	தொக - ஏ	ரூ - பை	தொக - ஏ	ரூ - பை	
68	10	0 - 47.00	1.98	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
68	6	0 - 39.50	1.64	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
68	7	0 - 22.00	0.91	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
68	8	0 - 10.50	0.44	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
68	9	0 - 10.50	0.44	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
69	1	0 - 51.00	2.83	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
69	3	0 - 24.00	1.40	--	--	--	--	2025/0103/12/664710---------- Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு தீர்வு 7507
ம் குறளாய் 27 ..... சரிபார்க்கப்பட்டது
17

98	2A	0 - 63.00	2.64	--	--	--	--	2025/0103/12/664710--- ------ Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 16/02/2025 07:15:07:PM
98	2B	0 - 42.50	1.75	--	--	--	--	2025/0103/12/669356--- ------ Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 27/02/2025 04:48:11:PM
		3 - 10.00	14.03					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/015/00667/70589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-04-2025 அன்று 03:16:55 PM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7567
ம் ஆவணம் 22 தான்கையாக்கொண்டது
18

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோவம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கீரணத்தம் பட்டா எண் : **6436**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

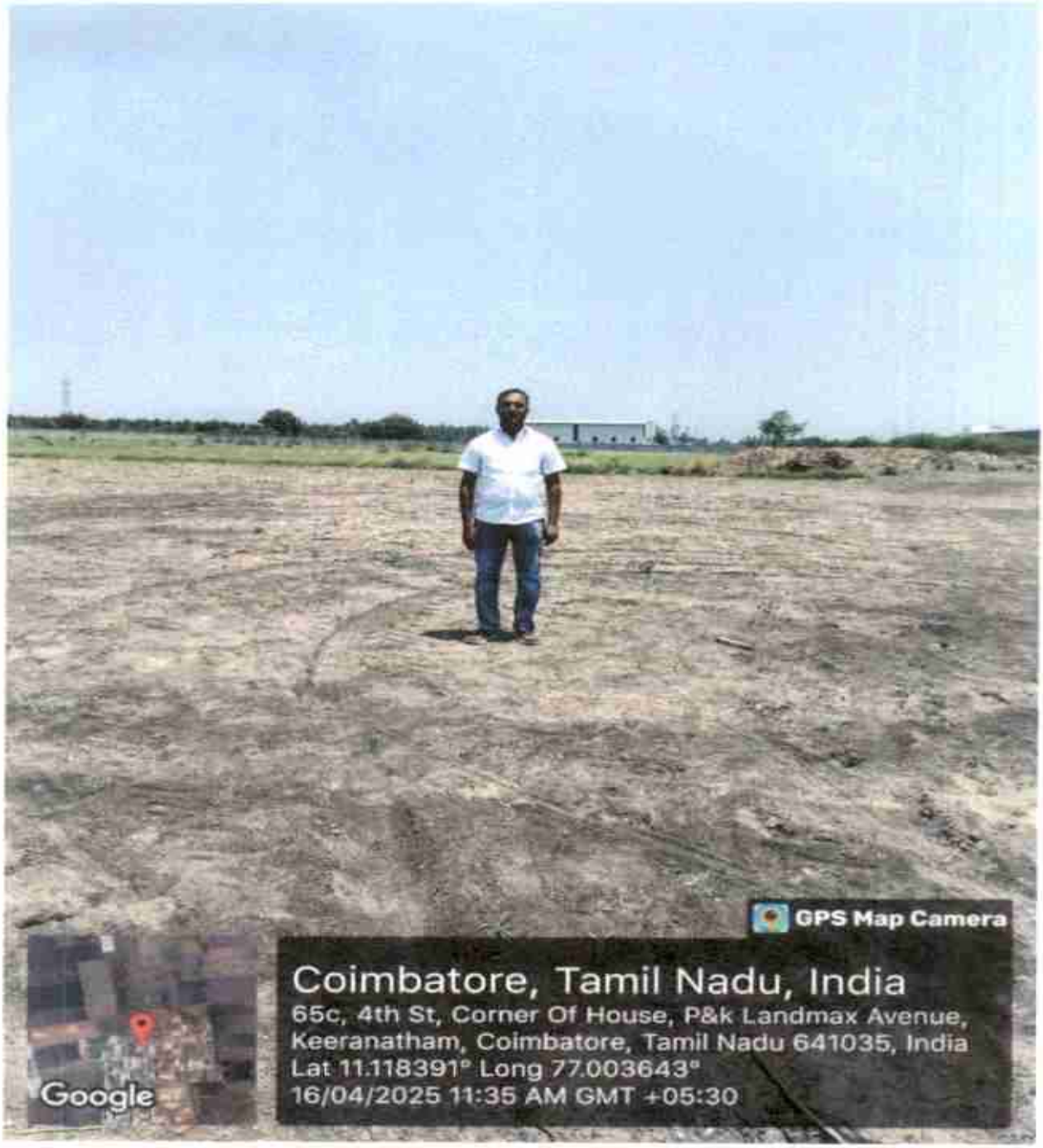
1.	நாச்சிமுத்து	மகன்	கனகராஜ்	-
2.	பூமிநாதன்	மகன்	பத்மநாபன்	-
3.	...	...	...	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
69	2B	0 - 8.90	0.49	--	--	--	--	2021/0103/12/295678--2021/12/11/000328SD ------ Digitally signed:NITHILAVALLI R Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2021 08:01:02:PM
69	4B	0 - 2.83	0.16	--	--	--	--	2021/0103/12/295678--2021/12/11/000322SD ------ Digitally signed:NITHILAVALLI R Zonal Deputy Tahsildar 05/05/2021 08:01:02:PM
		0 - 11.73	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/015/06436/70579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 15-04-2025 அன்று 03:19:33 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி செயலி மூலம் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வரை இந்திய 7507
ம் ஆவணம் 27 தாக்கலானதொண்டது.
19 வது பார்


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
65c, 4th St, Corner Of House, P&k Landmax Avenue,
Keeranatham, Coimbatore, Tamil Nadu 641035, India
Lat 11.118391° Long 77.003643°
16/04/2025 11:35 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண். 22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்
For P & K REALTORS

1.

2.

Partners

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம.எண்ணுடன் 7502 ஆவணம் 27 21 ...ஆல் ...ப்பட்டது.

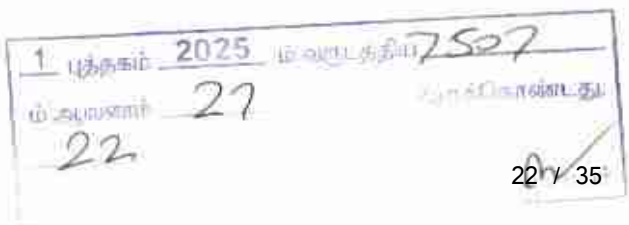

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P AND K REALTORS
26/10/2015
Permanent Account Number
AARFP8293P
Signature


Government of India
K B PADMANABHAN
பிறந்த நாள்/DOB: 08/07/1971
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9842260669
2336 1922 2464
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address
2336 1922 2464
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
N Kanagaraj
DOB: 10/05/1974
/ MALE
3658 5866 9940
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


முகவரி:
Address
S/O: K Nachimuthu, 33,
ALAGUNACHIAMMAN ILLAM,
SUBBAIYAN STREET, K K PUDUR,
Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641038
3658 5866 9940


1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 7507
ம் அவணம் 27
22




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
K B PADMANABHAN
BOOMINATHAN
08/07/1971
Permanent Account Number
AEXPP2699K
Signature


Government of India
K B PADMANABHAN
பிறந்த நாள்/DOB: 08/07/1971
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9842260669
2336 1922 2464
VID : 9113 4752 5005 0373
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Boominathan Old No 71C New No 86 Narayana
Guru Road Saibabacolony Coimbatore North
Saibaba Mission Coimbatore Tamil Nadu - 641011
2336 1922 2464
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
N KANAGARAJ
NACHIMUTHU
10/05/1974
Permanent Account Number
ADLPN2616D
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
N Kanagaraj
DOB: 10/05/1974
/ MALE
3658 5866 9940
எனது ஆதார், எனது அடை
1 ஜனவரி 2025


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O. K Nachimuthu, 33
ALAGUNACHIAMMAN S LAM
SUBBAIYAN STREET, K.K.PUDUR
Coimbatore North, Coimbatore, Tamil
Nadu - 641038
3658 5866 9940


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முத்துக்குமாரராஜு ராமசாமி
Muthukumararaju Ramasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1964
ஆண்/ MALE
3133 2566 5836
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Ramasamy, 2/35, PATHAKKARAN THOTTAM, KEERANATHAM, Keeranatham, Coimbatore, Tamil Nadu - 641035
3133 2566 5836


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவக்குமார் ராமகிருஷ்ணன்
Sivakumar Ramakrishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 16/04/1980
ஆண்பால் / Male
7534 1188 4806
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: ராமகிருஷ்ணன், எண் 6A, ராமசாமி லேஅவுட், 2 வது வீதி, வெலாண்டிபாளையம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641025
Address:
S/O: Ramakrishnan, NO 6A, RAMASAMY LAYOUT, 2ND STREET, VELANDIPALAYAM POST, Coimbatore North, Velandipalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641025
7534 1188 4806

P.24

1 புத்தகம் 2025 ம் வரை தீர்ப்பு 7507
ம் ஆவணம் 27
24

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7507/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6270

71, நாராயணகுரு ரோடு, சாயிபாபா காலனி, கோயம்புத்தூர், சங்கனூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641011-ல் வசிக்கும் திரு பத்மநாபன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,88,930/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 16/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப 04:40 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,88,740/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:20324747a3d3fc41fcf48f1b668912a1dc76d05
(Details from UIDAI : K B Padmanabhan S/O Boominathan, 08-07-1971, xxxxxxxx2464)



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 22 ஆக எண்ணமிடப்பட்டது.
25

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8284393545c4792336446658007936 72c695e42 (Details from UIDAI : N Kanagaraj S/O: K Nachimuthu, 10-05-1974, xxxxxxxx9940)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7853653d223116997594f6ead54c4f4cdf8c712 (Details from UIDAI : N Kanagaraj S/O: K Nachimuthu, 10-05-1974, xxxxxxxx9940)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9880795b18d191080ff4ac69c523bf6ead18e7e (Details from UIDAI : K B Padmanabhan S/O Boominathan, 08-07-1971, xxxxxxxx2464)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507 ம் ஆவணம் 27 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
26

சரவணமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7507/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 16/04/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சுப்புமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7507
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
22
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

28-07-2020

K. B. பத்மநாபன்

கோவை

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No. 24, KVK BUILDING,
COIMBATORE - 641 018.
L.No.12096 / 51 / 2018 / G.

2

கிரையசாசனம்

2020-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 29-ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் – 641011, சாமிபாடா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழனிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) **(1),** கோயம்புத்தூர் – 641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், கப்பையன் வீதி, கதவு எண்.33 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN : ADLPN2616D) **(2)** (எழுதிவாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU T 664978

09.11.2020

K.B. பத்மநாபன்
கோவை

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No: 24, KVK BUILDING,
GOPALAPURAM 3rd STREET,
COIMBATORE - 641 018.
L.No.12696 / B1 / 2010 / 6.

உ

கிரையசாசனம்

2020 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 11 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர் – 641011, சாயிபாபா காலனி அஞ்சல், நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 என்கிற

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. N. பழனிசாமி
2. P. கணேஷ் சேர்ந்த
3. P.
4. J. N. Arukkattu
5. A. ராஜ்
6. A. Kalaivani
7. கீரல் பழனியம்மாள் இவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. K.B. Padmanabhan
2. N.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

புத்தகம் 2020 15025 ம் ஆவணம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU T 658013

26.02.2021

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No.24 ... BUILDING,
GOPALAPURA ... STREET,
COIMBATORE ... 018.
L.No.12026/ ... /2018/C

K.B. பத்மநாபன்

கோயம்புத்தூர்

2

கிரையசாசனம்

2021 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 1 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர்–641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழநிஅதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN:AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்–641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், அப்பையன் வீதி, கதவு எண்.33 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கணேராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No. 3658 5866 9940) (Cell:9443361448) **(2)** (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

18 2021 4542 ம் எண்ணம்.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹ 909740

11.12.2020

K.B. பத்மநாபன்

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No. 24, KVK BUILDING,
GOPALAPURAM 3rd STREET,
COIMBATORE - 641 018.
L.No.12096 / B1 / 2010 / 6.

2

பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்

2020 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 11 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர் – 641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழநிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN:AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) **(1)**, கோயம்புத்தூர் – 641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண்.33 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கன்கராஜ்** (PAN : ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) **(2)** ஆகியோர் 1-வது பார்ட்டியாகவும்,

1-வது பார்ட்டி

1. K.B. Padmanabhan

2. N. Kanagaraj

2-வது பார்ட்டி

1 முத்திரம்/2020 ம் வருடத்திய 1724 புத்தக எண்ணில்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 28556

09.11.2022

K.B. பத்மநாபன்
கோயம்புத்தூர்

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR NO.1/K, SITE NO.1, KUNIYAMUTHUR
GOPALAPURAM, KUNIYAMUTHUR
COIMBATORE - 641 008.
L.No.12096/B1/2019/6.

கிரையசாசனம்

2022 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 10 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர் – 641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பூமிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN:AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர் – 641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண்.33 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No. 3658 5866 9940) (Cell:9443361448) **(2)** (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R கோபாலகிருஷ்ணன்
2. K.Boopathy.
3. Tothi Lakshmi
4. Kanchanadevi S
5. K.Sumathi

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. K. Padmanabhan
2. N. [illegible]

I பதிவுசெய் 2022 ம் வருடத்திய
23216 ம் எண்ணாக 19 ஆம்கலைக்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU
20.06.2024 K.B. பத்மநாபன்
கோயம்புத்தூர்

AB 309868

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR.
R.O. PARTY SHED.
CBE-18. TAMIL NADU
REF. NO: 4914/B1/84

2

கிரையசாசனம்

2024 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 22 ஆம் தேதி,

கோயம்புத்தூர்–641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பூமிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்–641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண். 33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) (Cell : 9443361448) **(2)** (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்
கீரல் பூவாத்தாள் இ.டெரே –

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. N.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12455
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AD 000131

21.01.2025 K.B. பத்மநாபன்
கோயம்புத்தூர்

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR,
R.O. PARTY SHED,
CBE-18, TAMIL NADU
REF. NO: 4914/B1/84

கிரையசாசனம்

2025 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 22 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர்–641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பழநிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்–641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண். 33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) (Cell:9443361448) **(2)** (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1005 ம் ஆவணம் 18 நகல்படியாக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 000129

21. 01. 2025 K. B. பத்மநாபன்
கோயம்புத்தூர்

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR,
R.O. PARTY SHED,
CBE-18, TAMIL NADU
REF. NO: 4914/B1/84

2

கிரையசாசனம்

2025 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 22 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர்–641011, சாயிபாபா காலனி, நாராயணகுரு ரோடு, கதவு எண்.71 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.பூமிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.B.பத்மநாபன்** (PAN : AEXPP2699K) (Aadhaar Card No. 2336 1922 2464) (Cell : 9842260669) **(1),** கோயம்புத்தூர்–641038, K.K.புதூர் அஞ்சல், சுப்பையன் வீதி, கதவு எண். 33 "அழகு நாச்சியம்மன் இல்லம்" என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.நாச்சிமுத்து அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.கனகராஜ்** (PAN:ADLPN2616D) (Aadhaar Card No.3658 5866 9940) (Cell:9443361448) **(2)** (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. கீரல் V.[illegible] இ.பெரே –

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. K.B. Padmanabhan

2. N. [illegible]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1006 ம் ஆவணம் 22 தாள்களில் எழுதிக்கொண்டது.
வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.