Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000 B.Dulashibrundha AD 677107

11.6.2024

ஒரிக்கொடி S.சென்னம்பட்டி

சித்ராதேவி திருமங்கலம்

ச. துளசிபிருந்தா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
60, உசிலம்பட்டி ரோடு
திருமங்கலம், தமிழ்நாடு
ROC No: 3332 / C2 / 2017

உ

ரூபாய்.1,49,000/-க்கு புஞ்சை நிலம்

கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் **ஜூன்** மாதம் 11-ம் தேதிக்கு

தமிழ் **குரோதி** வருடம் **வைகாசி** மாதம் 29-ம் நாள்

மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், செம்பரணி அஞ்சல், S.சென்னம்பட்டி கிராமம், மேற்குத்தெரு,கதவுஎண்.1/131-ல் வசிக்கும் திரு.C.சுப்புராம் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.ஒளிக்கொடி** (ஆதார் எண் : 5787 8421 0304, Cell No : 9842629639)-1, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், செங்குளம் கிழக்குத்தெரு, K.K.நகர், கதவுஎண்.2-ல் வசிக்கும் திரு.M.K.கரிகாலன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.சித்ரா தேவி** (ஆதார் எண் : 5588 8834 5515, Cell No : 9626683152)-2 ஆக உங்கள் இருபேர்களுக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Ythalaiselvi

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. ஒளிக்கொடி

S. Chitradevi

.....புதல்வர்/மனைவி/மகள்/உடன்பிறந்தார்/தாயார்/தந்தை/பேரன்/பேத்தி/மருமகன்/மருமகள்/மாமனார்/மாமியார்/மைத்துனர்/மைத்துனி/பாட்டனார்/பாட்டி/ஆகியோர்

.....நான்களைக் கொண்டது.

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ரூ5000 B.Dulashikumar AD 677108

S. துளசிபிரு[illegible]

[illegible]த்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

60, உசிலம்பட்டி ரோடு

திருமங்கலம், தமிழ்நாடு

ROC No: 3332 / C2 [illegible]

11-6-2024

தனிக்கொடி S. சென்னம்பட்டி

சித்ராதேவி திருமங்கலம்

.2.

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், [illegible] தடாகத் தெரு, கதவுஎண்.97-ல் வசிக்கும் திரு.I.ஆனந்தன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.A.தாழைச்செல்வி** (ஆதார் எண் : **2768 5144 6691**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் கிரையப்பத்திரம்.

என்னவென்றால், இதன் தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள புஞ்சை நிலம் என் பெயருக்கு சுயார்ஜித கிரையமாக கடந்த **26.04.2021**-ம் நாள் **திருமங்கலம்** சார்பதிவகத்தில் பதிவான **1-3563/2021** நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையப்பாத்தியப்பட்டும், என் பெயரால் **சாத்தங்குடி பிட்.1** கிராமக்கணக்கில் தனிப்பட்டாஎண்.9272 என ஏற்பட்டும் அது முதல் நாளது தேதிவரை நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வருகின்ற இதன் தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் அதன் சகலயாவற்று பாத்தியங்களையும்சேர்த்து நான் தங்களுக்கு ரூபாய்.**1,49,000/-**க்கு சுத்தக்கிரையம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. Thalaiselvi

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. தனிக்கொடி

S. Chitradevi

[illegible]ம் குறுதிய[illegible]ம் ஆவண[illegible]

[illegible]தாள்களைக் கொண்டது.

[illegible]வது நான் பதிவு அலுவலர்

செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத்தொகை ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி நாற்பத்தி ஒன்பதாயிரமும் தங்கள் மூலம் எனக்கு பல தவணைகளில் வரவாகி விட்டபடியால் மேற்படி கிரையத் தொகைக்கு அறுதியாக தாங்கள் இது முதல் இதன் அடியிற்கண்ட புஞ்சை நிலத்தில் தாங்கள், தங்கள் இஷ்டம் போல் என்றென்றைக்கும் புத்திர, பௌத்திர, பரம்பரையாயும் தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து நீண்டகாலம் சுகத்தில் இருந்து வருவீர்களாகவும். தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை உங்கள் பெயருக்கு ஆன்லைன் முறையில் பட்டா மாறுதலாக சம்மதிக்கிறேன். தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து எந்தவித வில்லங்கமும் விவகாரங்களும் இல்லை என உறுதி கூறுகின்றேன். அப்படி ஏதேனும் பின்னீடு வில்லங்க விவகாரங்கள் இருப்பது தெரிய வந்தால் அதனை நானே முன்னிருந்தும், எனது சொந்த செலவில் இருந்தும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கின்றேன். தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து இனிவரும் காலங்களில் எனக்கோ, எனக்குப்பின், எனது வாரிசுகளுக்கோ, யாதொரு பாத்தியங்களோ, பின் தொடர்ச்சிகளோ, உரிமைகளோ எதுவும் இல்லை என்றும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு உறுதிகூறுகின்றேன். இதற்கு ஆதரவாக மேலே சொல்லியுள்ள **3563/2021** நிர் கிரைய ஆவணத்தின் அசல் மற்றும் அதற்கு முந்தைய ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் ஜெராக்ஸ்களையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம். இதன் தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலம் சாத்தங்குடி கிராம பஞ்சாயத்து, திருமங்கலம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. சின்னக்கொடி

S. Chinnakodi

எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Ghalaijelvan

.....புதுதகா.....ம் வருடத்து.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1B2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1B2-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை **சர்வேஎண்**.312/1B2A நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ம், பழைய சர்வேஎண்.309/1B3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1B3-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை **சர்வேஎண்**.312/1B3A நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :

வடக்கே : சர்வேஎண்.312/1B2A1 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம்

கிழக்கே : சர்வேஎண்.312/1B2B, 312/3, 312/4 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்

தெற்கே : உசிலம்பட்டி ரோடு

மேற்கே : சர்வேஎண்.312/1B2A1, 312/1B3A1 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம். இது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.4.93 ஏர்சிலும், சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.7.19 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டாஎண்.9272 ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Thalaisellum

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Chitra

S. Chitra

இதன் தற்கால மதிப்பு ரூபாய்.1,49,815/-.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Ghalaiselvi

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. சினிக்கொடி

S. Chinnadurai

சாட்சிகள் :

1. (S.குருபவித்ரா), D/o.C.சுப்புராம், 1/136, மேற்குத்தெரு, சென்னம்பட்டி, பேரையூர் TK, மதுரை DT.

2. (M.காஜா உசேன்), S/o.முன்வர்தீன்,261/100, முன்சீப் கோர்ட் ரோடு, திருமங்கலம்-TK, மதுரை DT.

தயாரித்தவர் :



K.சுந்தரராஜ் B.A.B.L.,(M.S.NO : 2738/2015)
S/o.V.காட்டுராஜா,2/346, தென்றல்நகர், சின்னவடகரை,
திருமங்கலம், மதுரை மாவட்டம். கைபேசிஎண்: 8148545354

புதுகை ... ம் ஆவணம் ... கொண்டது. ... பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 15 சாத்தங்குடி பிட்1

பட்டா எண் : 9272

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன்

மனைவி தாழைச்செல்வி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	7	0 - 4.93	0.24	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
312	8	0 - 7.19	0.36	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
		0 - 12.12	0.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/102 /09272/100250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-06-2024 அன்று 01:08:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Anandhan

S. Chitradevi

புத்தகம் ... ஆவணம் ... ஆவணம் ... ஆவண

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration): நீதி பேராணை எண் : 22163/2016-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

A. Thalaiselvi

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. தெளிக்கொடி.

S. Chithra

...தாண்டவம் ஆவணம்
...தான்மனைக் கொண்டது.
...வழு தான் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11242/06730

To
Olikkodi
ஒளிக்கொடி
W/O Subburam,
1/131,
WEST STREET,
S CHENNAMPATTI,
VTC: Sembarani, PO: Sembarani,
District: Madurai,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 625527,
Mobile: 9842629639

98740022

KF987400220FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5787 8421 0304

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 02/09/2013

ஒளிக்கொடி
Olikkodi
பிறந்த நாள் / DOB: 01/07/1968
பெண்பால் / Female

5787 8421 0304

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/20735/00732

To
சித்ரா தேவி கரிகாலன்
Chithradevi Karikalan
W/O: Karikalan
2 K K NAGAR SENGULAM EAST STREET
THIRUMANGALAM POST
Thirumangalam
Tirumangalam
Thirumangalam Madurai
Tamil Nadu 625706
9345961124

10/03/2013

:7706280

MN277062801FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5588 8834 5515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சித்ரா தேவி கரிகாலன்
Chithradevi Karikalan
தந்தை : சேதுராமன்
Father : SETHURAMAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
பெண்பால் / Female

5588 8834 5515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. ஒளிக்கொடி

S. Chithradevi

...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...கம்...ம் ஆண்டு
.....11..... ...னைக் கொண்டது.
.....து நாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தாழைச்செல்வி ஆனந்தன்
Thalaiselvi Anandan
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1975
பெண்/ FEMALE



2768 5144 6691

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: ஆனந்தன், 97,
இராமச்சந்திரநகர தெரு,
திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625706

Address :
W/O: Anandan, 97
RAMACHANDRATH DAGA
STREET, THIRUMANGALAM,
Thirumangalam, Madurai,
Tamil Nadu - 625706

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

A. Thalaiselvi

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0657/10211/53615

To
குருபவித்ரா சு
Gurupavithra S
D/O: Subburam
1/136
WEST STREET
PERAIYUR TALUKA
SENNAMPATTI
Sembarani
Sembarani
Madurai Tamil Nadu - 625527
8072820488

Download Date: 27/05/2019

Generation Date: 20/05/2019

Signature valid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 3962

VID : 9141 8846 2927 5208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குருபவித்ரா சு
Gurupavithra S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1986
பெண்/ FEMALE

XXXX XXXX 3962

VID : 9141 8846 2927 5208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/20737/00592

To
Kajah Hussain Munavardeen
காஜா உசேன் முன்வர்தீன்
S/O: Munavardeen
261/100
MUNSEEP COURT ROAD
THIRUMANGALAM
Thirumangalam
Tirumangalam,Madurai
Tamil Nadu - 625706
9943931244

25/01/20

KL211571874FT

21157187

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6410 8575 5606

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



காஜா உசேன் முன்வர்தீன்
Kajah Hussain Munavardeen

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1976
ஆண்பால் / Male

6410 8575 5606

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/4484/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

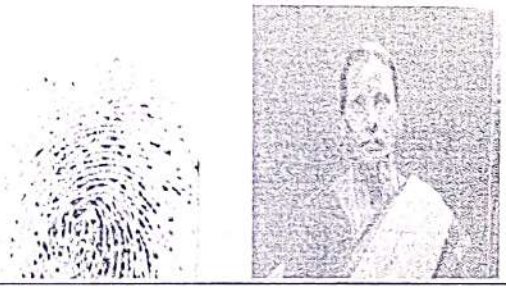
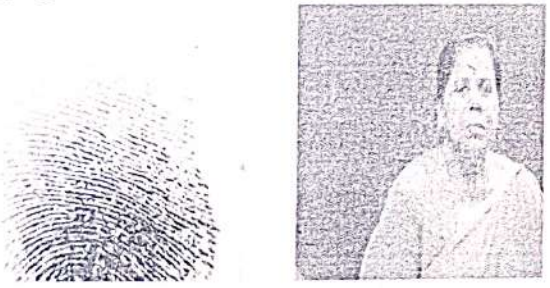
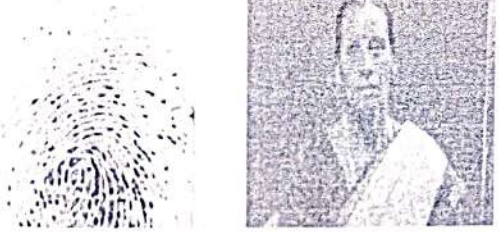
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3451

கதவுஎண்.1/131, மேற்குத்தெரு, எஸ் சென்னம்பட்டி கிராமம், செம்பரணி அஞ்சல், பேரையூர், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625527-ல் வசிக்கும் திருமதி ஒளிக்கொடி என்பவரிடமிருந்து ₹ 492/- (ரூபாய் நானூற்று தொண்ணூற்றிரண்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 11/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 02:18 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,108/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	S - ஒளிக்கொடி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	A-Thalaiselvi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72555653abde62dd9941638fcd13d2cf90ba19 (Details from UIDAI : Thalaiselvi Anandan W/O: Anandan, 1975, xxxxxxxx6691)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	S - ஒளிக்கொடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3269684824fc656feb4355b0922a440b7815cd (Details from UIDAI : Olikkodi W/O: Subburam, 1968, xxxxxxxx4818)	

	xxxxxxxx0304)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4334783af6cd63986243bfba8f5caf0fcdcf31 (Details from UIDAI : Chithradevi Karikalan W/O: Karikalan, 1973, xxxxxxxx5515)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் நாள்

சுரேஷ் குமார்
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/4484/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2024
திருமங்கலம்

சுரேஷ் குமார்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ5000 S. Dulashibmundha AD 677104

11.6.2024

ஒனிக்கொடி S.சென்னம்பட்டி
திரராதேவி திரு மங்கலம்

S. துளசிபிருந்தா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
60, உசிலம்பட்டி ரோடு
திருமங்கலம், தமிழ்நாடு
LOC No: 3332 / C2 / 97

2024

உ

ரூபாய்.8,90,000/-க்கு புஞ்சை நிலங்கள்

கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 11-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் **வைகாசி** மாதம் 29-ம் நாள்

மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், செம்பரணி அஞ்சல், S.சென்னம்பட்டி கிராமம், மேற்குத்தெரு, கதவுஎண்.1/131-ல் வசிக்கும் திரு.C.சுப்புராம் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.ஒளிக்கொடி** (ஆதார் எண் : 5787 8421 0304, Cell No : 9842629639)-1, மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், செங்குளம் கிழக்குத்தெரு, K.K.நகர், கதவுஎண்.2-ல் வசிக்கும் திரு.M.K.கரிகாலன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.சித்ரா தேவி** (ஆதார் எண் : 5588 8834 5515, Cell No : 9626683152)-2 ஆக உங்கள் இருபேர்களுக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S-ஒனிக்கொடி

S. Chitradevi

புதனாம் ..... 2024 ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது நாள் பதிவு எனவும்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000 AD 677105

11.6.2024

ஒரிக்கொடி S. சென்னம்பட்டி

திருமங்கலம்

ச. துளசிபிரபாகர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
60, உசிலம்பட்டி ரோடு
திருமங்கலம், தமிழ்நாடு
ROC No: 3332 / C2 / 97

.2.

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை டவுன், சங்கிலி நாடார் வீதி, கதவுஎண்.99-ல் வசிக்கும் திரு.G.சுப்பிரமணியன்நாடார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.பொன்முடி** (ஆதார் எண் : 7950 6453 2406) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் கிரையப்பத்திரம்.

என்னவென்றால், இதன் தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் என் பெயருக்கு சுயார்ஜித கிரையமாக கடந்த **31.10.2011**-ம் நாள் **திருமங்கலம்** சார்பதிவகத்தில் பதிவான **1- 11130/2011** நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையப்பாத்தியப்பட்டும், என் பெயரால் **சாத்தங்குடி பிட்.1** கிராமக்கணக்கில் **தனிப்பட்டாஎண்.9238** என ஏற்பட்டும் அது முதல் நாளது தேதிவரை நான் என் கைவசம் வைத்து எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வருகின்ற இதன் தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள புஞ்சை நிலங்களையும் அதன் சகலயாவற்று பாத்தியங்களையும் சேர்த்து நான் தங்களுக்கு ரூபாய்.**8,90,000**/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. ஒளிக்கொடி

S. Chitradevi

புதுதாக.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆண்டு
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ5000 B. Sulochibrundha AD 677106

11.6.2024

பெ. சுலோசிபிருந்தா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
60, உசிலம்பட்டி ரோடு
திருமங்கலம், தமிழ்நாடு
ROC No: 3332 / C2 / 97

ஒனிக்கொடி S. சண்முகம்பட்டி
சிற்றாறுதலை திருமங்கலம்

.3.

மேற்படி கிரையத்தொகை ரூபாய் எட்டு இலட்சத்தி தொன்னூறாயிரமும் தங்கள் மூலம் எனக்கு **RTGS-UTRCNRBR52024061182201563** வங்கிப்பணப்பரிவர்த்தனை மூலம் எனக்கு வரவாகி விட்டபடியால் மேற்படி கிரையத் தொகைக்கு அறுதியாக தாங்கள் இது முதல் இதன் அடியிற்கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் தாங்கள், தங்கள் இஷ்டம் போல் என்றென்றைக்கும் புத்திர, பௌத்திர, பரம்பரையாயும் தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து நீண்டகாலம் சுகத்தில் இருந்து வருவீர்களாகவும். தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை உங்கள் பெயருக்கு ஆன்லைன் முறையில் பட்டா மாறுதலாக சம்மதிக்கிறேன். தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து எந்தவித வில்லங்கமும் விவகாரங்களும் இல்லை என உறுதி கூறுகின்றேன். அப்படி ஏதேனும் பின்னீடு வில்லங்க விவகாரங்கள் இருப்பது தெரிய வந்தால் அதனை நானே முன்னிருந்தும், எனது சொந்த செலவில் இருந்தும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கின்றேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. ஒனிக்கொடி

S. Chitradevi

.....புத்தக.....2024.....வரிசை எண்.....
.....14.....நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....3.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து இனிவரும் காலங்களில் எனக்கோ, எனக்குப்பின், எனது வாரிசுகளுக்கோ, யாதொரு பாத்தியங்களோ, பின் தொடர்ச்சிகளோ, உரிமைகளோ எதுவும் இல்லை என்றும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு உறுதிசூறுகின்றேன். இதற்கு ஆதரவாக மேலே சொல்லியுள்ள **11130/2011** நிர் கிரைய ஆவணத்தின் **அசல்** மற்றும் அதற்கு முந்தைய ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் ஜெராக்ஸ்களையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம். இதன் தபசில் கண்ட புஞ்சை நிலம் **சாத்தங்குடி** கிராம பஞ்சாயத்து, திருமங்கலம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்டது.

சொத்து விபரம்

1.மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, **சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம்,** அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.**309/1A** நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் **1** செண்டு **50**-ல் வடபுறம் ஏக்கர் **1** செண்டு **20**-ல் மேல்புறம் செண்டு **95**-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.**312/1A1**-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.**9238**-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை **சர்வேஎண்.312/1A1A** நம்பரில் **0.38.50** ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு **95** உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

2.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.**1** கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.**309/1A** நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் **1** செண்டு **50**-ல் தென்புறம் செண்டு **30**-ல் மேல்புறம் செண்டு **22**-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.**312/1A2**-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.**9238**-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை **சர்வேஎண்.312/1A2A** நம்பரில் **0.9.00** ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு **22** உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. சிவக்கொழுந்து.

S. Chitravel

.....புத்தகம்.....ம் தொடர்ச்சியாக.....ம் ஆவணம்
.....தாக்கல் செய்வது.
.....வது நான் பதிவு அலுவலர்

3.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1B1 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 52-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1B1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை **சர்வேஎண்.**312/1B1A நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

4.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1B2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1B2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண். 9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1B2A நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.04.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17-ம், மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் 0.01.77 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4.37-ம் சேர்த்து செண்டு 16.54 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 19.46 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9272-ன் பிரகாரம் **சர்வேஎண்.**312/1B2A நம்பரில் 0.7.80 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 19½ உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S.தெளிக்கொடி

S. Chitradevi

புதிதாய் மறுபதிய.....ம் ஆவணம்
.....ஆய்வுசெய்து கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

5.மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி,சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், பழைய சர்வேஎண்.309/1B3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1B3-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண். 9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1B3A நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ல் மையத்தை அடுத்து கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.07.19 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.75-ம், மையத்தை அடுத்து மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/6 நம்பரில் 0.06.90 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.04-ம் சேர்த்து செண்டு 34.79 நீங்கலாக மீதமுள்ள நடுமையம் செண்டு 5.21 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9272-ன் பிரகாரம் **சர்வேஎண்**.312/1B3A1 நம்பரில் 0.2.21 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 5.45 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக 1 முதல் 5 லக்கங்களுக்கும் கூடிய ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78 உள்ள புஞ்சை நிலங்களுக்கு ஒரே நான்குமால் விபரம் :

வடக்கே : சர்வேஎண்.311/4A, 311/4B, 311/5A1B ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்

கிழக்கே : சர்வேஎண்.312/1A1B, 312/1A2B, 312/1B1B, 312/1B2B, 312/7, 312/8 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்

தெற்கே : உசிலம்பட்டி ரோடும், சர்வேஎண்.312/5, 312/7 நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களும்

மேற்கே : சர்வேஎண்.313/3A, 313/3D, 313/3E, 313/3F, 313/3G, 313/3I, 312/5, 312/6 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள ஸ்தலங்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Chithradevi

.....தேதிக்கு.....ம் மேற்படிதிப.....ம் ஆவணம்
.....தாக்கலைக் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 78 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.

இதன் தற்கால மதிப்பு ரூபாய்.8,90,000/-.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. தெளிக்கைழ

S. Chitradevi

சாட்சிகள் :

1. (S.குருபவித்ரா), D/o.C.சுப்புராம், 1/136, மேற்குத்தெரு, சென்னம்பட்டி, பேரையூர் TK, மதுரை DT.

2. (M.காஜா உசேன்), S/o.முன்வர்தீன்,261/100, முன்சீப் கோர்ட் ரோடு, திருமங்கலம்-TK, மதுரை DT.

தயாரித்தவர் :



K.சுந்தரராஜ் B.A.B.L.,(M.S.NO : 2738/2015)
S/o.V.காட்டுராஜா,2/346, தென்றல்நகர், சின்னவடகரை,
திருமங்கலம், மதுரை மாவட்டம். கைபேசிஎண்: 8148545354

புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
.....தாக்கலைக் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : **15** சாத்தங்குடி பிட்**1**

பட்டா எண் : **9238**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியன் நாடார் மகன் பொன்முடி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	1A1A	0 - 38.50	1.90	--	--	--	--	2021/0103 /24/159831--533/1418 -------- 16-04-2021
312	1A2A	0 - 9.00	0.42	--	--	--	--	2021/0103 /24/159831--533/1418 -------- 16-04-2021
312	1B1A	0 - 14.50	0.72	--	--	--	--	2021/0103 /24/159831--533/1418 -------- 16-04-2021
312	1B2A	0 - 7.80	0.39	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
312	1B3A	0 - 2.21	0.11	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
		0 - 72.01	3.54					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/102 /09238/100212** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-06-2024 அன்று 01:08:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. தினிக்கொடி

S. Chitrakodi

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 15 சாத்தங்குடி பிட்1

பட்டா எண் : 9272

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன் மனைவி தாழைச்செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	7	0 - 4.93	0.24	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
312	8	0 - 7.19	0.36	--	--	--	--	2021/0105 /24/293868--2021 /24/23/000169SD -------- 03-07-2021
		0 - 12.12	0.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/23/102 /09272/100250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-06-2024 அன்று 01:08:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. தெளிக்கொடி

S. Chitradevi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....ம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration): நீதி பேராணை எண் : 22163/2016-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. தினேஷ்கோபி

S. Chitra

...1...புதிதாம்...2024...ம் எருடத்திய...14...ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....10.....வது நாள் பதிவு அதிகாரி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11242/06730

To
Olikkodi
ஒலிக்கொடி
W/O Subburam,
1/131,
WEST STREET,
S CHENNAMPATTI,
VTC: Sembarani, PO: Sembarani,
District: Madurai,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 625527,
Mobile: 9842629639

98740022

KF987400220FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5787 8421 0304

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 02/09/2013

ஒலிக்கொடி
Olikkodi
பிறந்த நாள் / DOB: 01/07/1968
பெண்பால் / Female

5787 8421 0304

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/20735/00732

To
சித்ரா தேவி கரிகாலன்
Chithradevi Karikalan
W/O: Karikalan
2 K K NAGAR SENGULAM EAST STREET
THIRUMANGALAM POST
Thirumangalam
Tirumangalam
Thirumangalam Madurai
Tamil Nadu 625706
9345961124

10/03/2013

7706280

MN277062801FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5588 8834 5515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சித்ரா தேவி கரிகாலன்
Chithradevi Karikalan
தந்தை : சேதுராமன்
Father : SETHURAMAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
பெண்பால் / Female

5588 8834 5515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. ஒலிக்கொடி.

S. Chithradevi

புதிதாக 2024 ம் ஆண்டு ஆவணம்
14 நாட்களுக்குள் பெறுவதற்கு
வது நாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பொன்முடி சு
Ponmudi S
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/06/1969
ஆண் / MALE

7950 6453 2406

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சுப்பிரமணியன்,
11/9ஏ, செக்கடி 2து தெரு,
நரிமேடு, மதுரை வடக்கு,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625002

Address:
S/O: Subramanian, 11/9A, SEKKADI
2ND STREET, NARIMEDU,
Madurai North, Madurai,
Tamil Nadu - 625002

7950 6453 2406

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0657/10211/53615

To
குருபவித்ரா சு
Gurupavithra S
D/O: Subburam
1/136
WEST STREET
PERAIYUR TALUKA
SENNAMPATTI
Sembarani
Sembarani
Madurai Tamil Nadu - 625527
8072820488

Download Date: 27/05/2019

Signature valid

Generation Date: 20/05/2019

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

xxxx xxxx 3962

VID : 9141 8846 2927 5208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குருபவித்ரா சு
Gurupavithra S
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1986
பெண்/ FEMALE

xxxx xxxx 3962

VID : 9141 8846 2927 5208

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/20737/00592

To
Kajah Hussain Munavardeen
காஜா உசேன் முன்வர்தீன்
S/O: Munavardeen
261/100
MUNSEEP COURT ROAD
THIRUMANGALAM
Thirumangalam
Tirumangalam,Madurai
Tamil Nadu - 625706
9943931244

25/01/2013

KL211571874FT

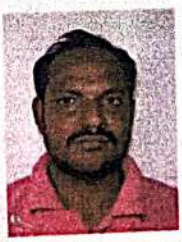
21157187

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6410 8575 5606

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



காஜா உசேன் முன்வர்தீன்
Kajah Hussain Munavardeen

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1976
ஆண்பால் / Male

6410 8575 5606

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/4489/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3455

கதவுஎண் 1/131, மேற்குத்தெரு, எஸ் சென்னம்பட்டி கிராமம், செம்பரணி அஞ்சல், பேரையூர், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625527-ல் வசிக்கும் திருமதி ஒளிக்கொடி என்பவரிடமிருந்து ₹ 47,300/- (ரூபாய் நாற்பத்தேழாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 11/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 03:26 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	ஒ. ஒளிக்கொடி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4259342a46d2f9f0c3498e87b9e926e8d76450 (Details from UIDAI : Ponmudi S S/O: Subramanian, 1969, xxxxxxxx2406)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ஒ. ஒளிக்கொடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:075820e2fb36fb8c654f6698c828c942383a06 (Details from UIDAI : Olikkodi W/O Sa[illegible] 1968,	

1/2

புத்தகம் ..... ல் வருடத்திய ..... 4489 ம் ஆவண
..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 13 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/4489/2024

	xxxxxxxx0304)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Chithradevi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3480552fb28a197b10428b8a709230e25b87b9 (Details from UIDAI : Chithradevi Karikalan W/O: Karikalan, 1973, xxxxxxxx5515)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் நாள்

சுரேஷ் குமார்
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/4489/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2024
திருமங்கலம்

சுரேஷ் குமார்
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 1 ன் வருடத்திய 4489 ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக் கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

BEFORE



AFTER





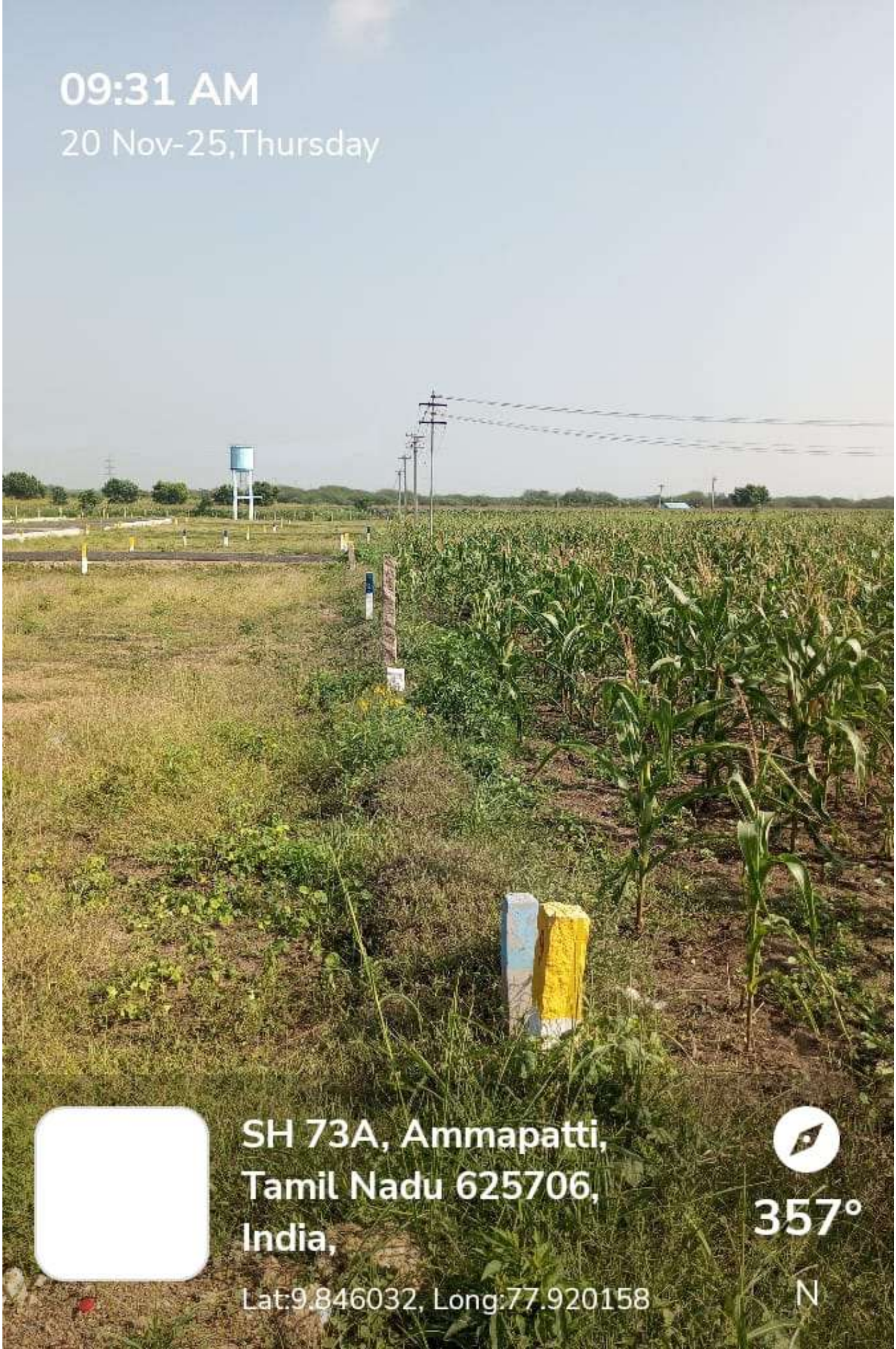


09:30 AM
20 Nov-25,Thursday

SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,

Lat:9.846032, Long:77.920158

287°
W


09:31 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
357°
N

09:37 AM
20 Nov-25, Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
286°
W

09:37 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
253°
W

09:36 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
108°
E

09:36 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti, Tamil Nadu 625706, India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
117°
SE

09:33 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
252°
W

09:34 AM
20 Nov-25,Thursday

SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,

Lat:9.846032, Long:77.920158

334°
NE

09:33 AM
20 Nov-25,Thursday
SH 73A, Ammapatti,
Tamil Nadu 625706,
India,
Lat:9.846032, Long:77.920158
156°
SE

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/169578995/2025	மனு எண்: ECA/Online/169578995/2025	நாள்: 03-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. **ஒளிக்கொடி** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தங்குடி	312/1A1A,1A2A,1B1A,1B2A,7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 29.963, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், சர்வே.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ம், சர்வே.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 76-ல் கீபு கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலம்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- உசிலம்பட்டி ரோடு, வடக்கு பகுதி- சர்வே.312/1பி2ஏ1 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே.312/1பி2பி, 312/3, 312/4 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு பகுதி- சர்வே.312/1பி2ஏ1, 312/1பி3ஏ ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 31-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4484/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாழைச்செல்வி	1.ஒளிக்கொடி 2.சித்ரா தேவி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,815/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3563/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7, 312/8 - 29.963 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2பி, 312/3, 312/4 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்,மேற்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ1, 312/1பி3ஏ1 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ1 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - உசிலம்பட்டி ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்-1 கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர் படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36-ம், பழைய சர்வேஎண்.309/1பி3 நம்பருக்கு	

				சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர் படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி3-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலம். இது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.4.93 ஏர்சிலும், சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.7.19 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டாஎண்.9272 ஆகும்.		
2	9938/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஒளிக்கொடி 2. சித்ரா தேவி	1.திருமங்கலம் யூனியன் எல்கைக்குள் கட்டுப்பட்ட சாத்தங்குடி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னாளில் அப்பதவியில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு சாத்தங்குடி ஊராட்சிக்காக	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4484/2024, 4489/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B3A, 312/8 - 271.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வேஎண்.312/6 நம்பரில் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம்,தெற்கு - திருமங்கலம் டூ உசிலம்பட்டி செல்லும் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.10026-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/8 நம்பரில் 0.7.19 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 17.75-ல் மேல்புறம் செண்டு 0.11-ம், மேற்படி சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.9994-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.2.21 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 5.45-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 5.56-ல் தென்வடலாக எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 38 மீட்டர் மேல்புறம் 37.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடத்தை இதன் மூலம் சாத்தங்குடி கிராம ஊராட்சிக்கு இனாமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.		
3	131/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஒளிக்கொடி 2. சித்ரா தேவி	1.திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக எல்கைக்குள்பட்ட சாத்தங்குடி கிராமத்திற்காக மேற்படி திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு	-

				அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4484/2024, 4489/2024	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1A1A, 312/1A2A, 312/1B1A, 312/1B2A, 312/7 - 1631.8 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட 3-3, 5-5, 7-7, 9-9 ரோடுகளும், சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ, 312/7 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 2-2, 4-4, 6-6, 8-8 ரோடுகளும், சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள மனையிடங்களும், மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் உள்ள நிலமும்,வடக்கு - சர்வேஎண்.311 நம்பரில் உள்ள நிலம்,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், சர்வேஎண்.312/8பி நம்பரில் உள்ள நிலமும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் மேல்புறம் செண்டு 95-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ நம்பரில் 0.38.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 95 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1ஏ நம்பருக்கு சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் தென்புறம் செண்டு 30-ல் மேல்புறம் செண்டு 22-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்படி புதிய சர்வேஎண்.312/1ஏ2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1ஏ2ஏ நம்பரில் 0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 22 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 3. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி1 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 52-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி1-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி1ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 4. மேற்படி திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.9994-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் தாழைச்செல்வி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.04.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17-ம், மேல்புறம் பால்பாண்டி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்ததை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள சர்வேஎண்.312/5 நம்பரில் 0.1.77 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 4.37-ம் சேர்த்து செண்டு 16.54 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 19.56 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்விசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9994-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.7.80 ஏர்ஸ்க்குசேர்ந்த செண்ட 19.1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறத்தில் சர்வேஎண்.312/5 நம்பருக்கு கீழ்புறத்தை அடுத்து செண்டு 0.67 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 18.83 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 5. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, சாத்தங்குடி பிட்.1 கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வேஎண்.309/1பி2 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 53-ல் மேல்புறம் செண்டு 36-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி2-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல்		

		கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 36-ம், பழைய சர்வேஎண்.309/1பி3 நம்பருக்கு சேர்ந்த செண்டு 85-ல் மேல்புறம் செண்டு 40-க்கு தற்போது யூ.டி.ஆர்.படி புதிய சர்வேஎண்.312/1பி3-க்கு தனிப்பட்டாஎண்.9238-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.312/1பி3ஏ நம்பரில் 0.16.30 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 40-ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 29.963 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.10026-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் 0.4.93 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 12.17 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக வகை 1 முதல் 5 லக்கங்களுக்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 84 உள்ள ஸ்தலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குனர், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.40298/ஒய்59பிவிகேஜபி / 2024 / எஸ்டபுள்யூபி /2025/டிசிபி நாள்.03.01.2025-ன் பிரகாரம் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு லே அவுட் செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 1. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1ஏ1ஏ, 312/1ஏ2ஏ, 312/1பி1ஏ, 312/1பி2ஏ, 312/7 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1-வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 163.97 மீ மேல்புறம் 162.39 மீ ஆக மொத்தம் 1631.800 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது ரோடும், இதுவும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/1B2A, 312/7 - 102.492 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2பி, 312/3 ஆகிய நம்பர்களில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 ரோடு,வடக்கு - சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வேஎண்.312/7 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.312/1பி2ஏ, 312/7 ஆகிய நம்பர்களில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட 3-3 வது ரோடுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.24 மீ தென்புறம் 14.23 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 102.492 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது ரோடு இதுவும்,

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சேகர் ச, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கார்த்திகேயன் கா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Karthikeyan K.
Digitally signed by
Date: 2025.11.03 14:08:37 IST

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : OLIKODI

மின். இ. எண்: 200051320625317 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN761528789 நாள் : 07/07/2025 09:50:19

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	139042.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	12513.78
4	46942-SGST @9%	12513.78
5	62948-Rounding Off	0.44
	மொத்தம்	164070.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Sixty Four thousand Seventy only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : OLIKODI

மின். இ. எண்: 200051320625317 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB754768187 நாள் : 16/06/2025 13:12:13

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	215.00
	மொத்தம்	215.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two hundred Fifteen only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:

24 7 மின்னகம்

94987 94987



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 735252

13.10.2025
எஸ்.சித்ராதேவி எஸ்.ஒளிக்கோடி
திருமங்கலம்

ச. துளசிபிரேம்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
60, உசிலம்பட்டி ரோடு
திருமங்கலம், தமிழ்நாடு
ROC No: 3332 / C2 / 97

FROM 'B'

Declaration, supported by an affidavit, which shall be signed by the promoter or any person authorized by the promoter

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. / Mrs **S CHITRADEVI AND S OLIKKODI** promoter of the proposed project **FRESH LAYOUT**

Comparised in Survey No: 312/1A1A,1A2A,1B1A,1B2A,7 measuring an extent of 1.846 Acre (7473.00 sqmt) situated in Sathangudi bit 1 Village, Sathangudi Panchayat, Thirumangalam Union office, Thirumangalam Taluk, Madurai District, Tamilnadu.

We, CHITRADEVI AND OLIKKODI, 2, K.K NAGAR, SENGULAM EAST STREET, THIRUMANGLAM, MADURAI -625706, promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

S. ஒளிக்கொடி

S. Chitradevi

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

   or

   Have enters into joint development agreement/collaboration agreement/development agreement or any other agreement with who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to carried out

   and

   A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.
2. That the said land is free from all encumbrances.

   or

   Posses such encumbrance's as_ including details of any rights, title, interest or name of nay party in or over such land, along with details.
3. That the time period within which the project has been completed by me at 22.07.25.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allotters, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect/Licensed Surveyor stating that the project has been develop and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant of the Authority and it shall be verified during the audit that the

S. చిత్రాదేవి

S. chitradevi

amounts collected particular project have been utilised for the project and withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
9. That I / promoter shall not discriminate against any allotter at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at 2025 on this AUGUST days of 14.

Deponent

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.