Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:சீத்தாராம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2919/2022	01-Apr-2022 01-Apr-2022 01-Apr-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சஞ்சய் எம்	1. மதன்லால் டி சாவ்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6154/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2PART - 41223.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்திற்கும், டி.எஸ்.நெ.10/1ஏ, மற்றும் டி.எஸ்.நெ.10/1பி , மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோட்டிற்கும், என்னுடைய மீதி சொத்துக்கள், வடக்கு - மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படிக்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.10/1ஏ4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - என்னுடைய மீதி சொத்திற்கும், மற்றும் இன்று நான்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராமம் எண் 33, சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்ட சர்வே நெம்பர் 23 க்கு அதன் பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 (பாகம்) க்கு சம்மந்தப்பட்ட இதற்கு மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரப்புல எண் 10/1பி இதற்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்-டிவிஷன்படிக்கு வார்டு ஏ, பிளாக் 7 நகரப்புல எண் 10/6 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தில் தென்புரம் பாகமாகிய இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து	

	என் தாயார் திருமதி.ரேகா அவர்களுக்கு செட்டில் மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சொத்து			கிழக்காக 73.5 அடி, அதிலிருந்து வடக்காக 62.11 அடி, அதிலிருந்து கிழக்காக 88.1 அடி, அதிலிருந்து வடக்காக 31.3 அடி, அதிலிருந்து கிழக்காக 143.2 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 58.6 அடி, அதிலிருந்து தெற்காக 57.6 அடி, அதிலிருந்து கிழக்காக 229.2அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 183.6 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 33.6 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 41223 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல சமஸ்தமான பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்தின் மேற்குபுரம் உள்ள மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போக வர வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த செட்டில் மெண்ட் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குள்ளாக உள்ளது.		
2	2920/2022	01-Apr-2022 01-Apr-2022 01-Apr-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சஞ்சய்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6154/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2PART - 14797.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்திற்கும், டி.எஸ்.நெ.10/1பி, மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படிக்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும், இன்று நான் என் தகப்பனார் திரு.மதன்லால் டி சாவ்லா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சொத்து, தெற்கு - திரு.எஸ்.பழனிசாமி அவர்களுடைய கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராமம் எண் 33, சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்ட சர்வே நெம்பர் 23 க்கு அதன் பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 (பாகம்) க்கு சம்மந்தப்பட்ட இதற்கு மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரப்புல எண் 10/1பி இதற்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்-டிவிஷன்படிக்கு வார்டு ஏ, பிளாக் 7 நகரப்புல எண் 10/6 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தில் தென்புரம் பாகமாகிய இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும் கிழமேலடி வடபுறம் 259.2 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 229 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60.7அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 67.8 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 14797 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல சமஸ்தமான பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்தின் மேற்குபுரம் உள்ள மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போக வர வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த செட்டில் மெண்ட் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குள்ளாக உள்ளது.		
3	3298/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப்ரமணியம்	1. சம்பூரணம்	-

		18-Apr-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3853/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 4900.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.38-1/2 செண்டு நிலத்தில் என்னுடைய (சி.சுப்பரமணியம்) கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.38-1/2 செண்டு நிலத்தில் என்னுடைய (சி.சுப்பரமணியம்) கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி புள்ளிக்கார்மில்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட தற்போது மதன்லால் சாவ்லா மகன் சஞ்சய் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சீத்தாராம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.23/2, இதில் 4900 சதுரடி நிலம் பூராவும். வார்டு எண்.1, சங்ககிரி ரோட்டில் உள்ளது. வார்டு ஏ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர்.10/1ஏ4.ல் உள்ளது.		
4	3748/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சம்பூரணம்	1. செங்கோட்டுவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3298/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 2450.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.38-1/2 செண்டு நிலத்தில் சி.சுப்ரமணியம் கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - நான் (சம்பூரணம்) வைத்துக்கொண்ட 2450 சதுரடி நிலம், தெற்கு - மதன்லால் சாவ்லா மகன் சஞ்சய் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சீத்தாராம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.23/2, இதில் 2450 சதுரடி நிலம் பூராவும். வார்டு எண்.1, சீத்தாராம்பாளையம் சங்ககிரி ரோட்டில் உள்ளது. வார்டு ஏ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெம்பர.10/1ஏ4.ல் உள்ளது.		
5	7557/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி திருச்செங்கோடு(முத.) ராகுல்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3129/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2part - 5600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 106H					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புள்ளிக்கார் மில்ஸ் காம்பவுண்டு சுவற்றுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 60 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுத் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஆசிரியர் மதிவாணன் சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்போது திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.1, பழனியாண்டவர் கோவில் தோட்டத்தில், கதவு எண்.106ஹெச், நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.40395 என்றுள்ளது. நகரளவைப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக் எண்.7, டிஎஸ்எல்ஆர் எண்.10/1 பட்டா எண்.602க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
6	10133/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. மதன்லால் டி சாவ்லா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2919/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 15.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு (புள்ளிக்கார் மில்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராம எண் 33 சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன்பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி பட்டா எண் 641 வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7 நகரபுல எண் 10/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த தான பத்திரத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 15.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	10134/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. மதன்லால் டி சாவ்லா	1. திருச்செங்கோடு நகராட்சி மன்ற ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2919/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 822.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு (புள்ளிக்கார் மில்)					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி,		

	கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.10/1ஏ1 க்கும், மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், இதனடியில் கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம்				திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராம எண் 33 சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன்பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி பட்டா எண் 641 வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7 நகரபுல எண் 10/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த தான பத்திரத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 92.25 மீட்டர், தென்புறம் 87.65 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 10.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 822.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த 1வது அயிட்ட தான சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு (புள்ளிக்கார் மில்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 15.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்டுள்ள 1வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராம எண் 33 சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன்பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி பட்டா எண் 641 வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7 நகரபுல எண் 10/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த தான பத்திரத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 5.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 15.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த 2வது அயிட்ட தான சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட 1,2 அயிட்ட 838 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
8	1322/2023	25-Nov-2022 25-Nov-2022 10-Feb-2023	நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை	1. ஜெயமுருகன்	1. முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றம் நாமக்கல்((முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. ராதா 3. ஜெயமுருகன் 4. நல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2part - 1 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பள்ளிபாளையம் ரமேஷ் வகையரா சொத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தி புள்ளிக்கார மில்ஸ் -ன் மீதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 61 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தி புள்ளிகாரர் மில்ஸ்-ன் மீதி சொத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண். 2696/2013 ம் பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் உண்மையானது என்றும் செல்லும் தன்மையுடையது,	

9	4594/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரேகா	1. சஞ்சய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 14797.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.10/1பி, மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோடு, வடக்கு - சஞ்சய் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, திரு.மதன்லால் டி சாவ்லா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - திரு.எஸ்.பழனிசாமி அவர்களுடைய கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராமம் எண் 33, சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன் பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி பின்ட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/6 க்கும் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/8 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 259 அடி 2 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் 229 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி 7 அங்குலம், தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 67 அடி 8 அங்குலம். ஆக இந்தளவுள்ள 14,797 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேறப்டி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குள்ளாக உள்ளது.		
10	4695/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சஞ்சய்	1. நிகிதாகத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4594/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 14797.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.10/1பி, மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோடு, வடக்கு - சஞ்சய் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, திரு.மதன்லால் டி சாவ்லா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - திரு.எஸ்.பழனிசாமி அவர்களுடைய கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராமம் எண் 33, சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன் பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/6 க்கும் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/8 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 259 அடி 2 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் 229 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி 7 அங்குலம், தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 67 அடி 8 அங்குலம். ஆக இந்தளவுள்ள 14,797 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த சொத்திற்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குள்ளாக உள்ளது.		
11	5002/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நிகிதாகத்ரி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்-கோழிமேக்கனூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4695/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2Part - 14797.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தி புள்ளிக்கார் மில்ஸ் லிமிடெட் மீதி சொத்து, டி.எஸ்.நெ.10/1பி, மேற்கு - திருச்செங்கோட்டிலிருந்து சங்ககிரி செல்கின்ற மெயின் ரோடு, வடக்கு - சஞ்சய் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, திரு.மதன்லால் டி சாவ்லா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - திரு.எஸ்.பழனிசாமி அவர்களுடைய கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், கிராமம் எண் 33, சீத்தாராம்பாளையம் கிராமத்தில் மிட்டா சர்வே நெம்பர் 23 அதன் பிறகு சர்வே நெம்பர் 23/2 இதற்கு மறுநில அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/1பி பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/6 க்கும் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 7, நகரபுல எண் 10/8 க்கும் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 259 அடி 2 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் 229 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி 7 அங்குலம், தென்வடலடி மேற்குபுறம் சாய்வாக 67 அடி 8 அங்குலம். ஆக இந்தளவுள்ள 14,797 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குள்ளாக உள்ளது.		
12	5923/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) சரவணன்((முக.)	1. கே சண்முகம் 2. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிகி ரோடு கிழபுரம் 2வது கிராஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 106E			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 736.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜே கே கே முனிராஜா விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 3 அடி அகல கிழமேல் சந்து, தெற்கு - 6 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொது வண்டி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.10/1, முன்சிபல் வார்டு எண்.4, சங்ககிரி ரோடு கிழபுறம் 2 வது கிராஸ் முக்கோண வடிவ நிலம்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிகி ரோடு கிழபுரம் 2வது கிராஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 1728.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜே கே கே முனிராஜா விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்து, தெற்கு - 60 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் பொது வண்டி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.10/1, முன்சிபல் வார்டு எண்.4, சங்ககிரி ரோடு கிழபுறம் 2 வது கிராஸ்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிகி ரோடு கிழபுரம் 2வது கிராஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 1104.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே மாதேஸ்வரன் சொத்து, மேற்கு - ஆர் சண்முகம் சொத்து, வடக்கு - பி ஆர் ராஜேந்திரன் சொத்து 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்து, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு மேலே கண்டுள்ள சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.10/1, முன்சிபல் வார்டு எண்.4, சங்ககிரி ரோடு கிழபுறம் 2 வது கிராஸ்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 360.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ எஸ் அங்கம்மாள் மற்றும் கே சுப்ரமணியம் சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - காளியம்மாள் இதர சொத்து, தெற்கு - எஸ் காளியம்மாள் மற்றும் கே மாதேஸ்வரன் சொத்து மற்றும் 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.10/1, முன்சிபல் வார்டு எண்.4, சங்ககிரி ரோடு கிழபுறம் 2 வது கிராஸ் முக்கோண வடிவ நிலம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 5422.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ எஸ் அங்கம்மாள் மற்றும் கே சுப்ரமணியம் சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - காளியம்மாள் இதர சொத்து, தெற்கு - எஸ் காளியம்மாள் மற்றும் கே மாதேஸ்வரன் சொத்து மற்றும் 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண்.10/1, முன்சிபல் வார்டு எண்.4, சங்ககிரி ரோடு		
13	10585/2023	22-Dec-2023	உரிமை ஆவணங்களின்	1. சண்முகம் 2. காளியம்மாள்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட் சேலம் கிளை	-

	22-Dec-2023 22-Dec-2023	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2004, 2773/2004, 3988/2006, 88/1998	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2P - 5782.5 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கம்மாள், சுப்ரமணியம் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - காளியம்மாள் இதர சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - காளியம்மாள் நிலத்திற்கும் மாதேஸ்வரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும் கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் 3 அடி அகலமுள்ள பொது சந்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் 1வது அயிட்டம் அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 16 அடி, தென்புறம் 8 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேல்புறம் 45 அடி ஆக 360 சதுரடியும், 2வது அயிட்டம் அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 120.5 அடி, தென்புறம் 120.5 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேல்புறம் 45 அடி ஆக 5422.5 சதுரடியும் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 5782.5 சதுரடி பூரா. சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.1, சங்ககிரி ரோட்டில் உள்ளது. நகரளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/1, புதிய சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/18ல் உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2P - 1104.0 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே. மாதேஸ்வரன் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆர். சண்முகம் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராஜேந்திரன் சொத்துக்கும் 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.1, சங்ககிரி ரோட்டில் நகரளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/1, புதிய சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/19ல் உள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2P - 2464.0 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிராஜா விற்ற சொத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - முனிராஜாவால் விடப்பட்ட 3 அடி அகல கிழமேல் பொது சந்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 60 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் செல்லும் வண்டி பாதைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சீத்தராம்பாளையம் கிராமம் ச.ஏ.23/2, பு.ஏ.11.41 செண்டில் 1வது அயிட்டம் அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 0அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி, மேல்புறம் 68 அடி ஆக 736 சதுரடியும், 2வது அயிட்டம் அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 64 அடி, மேல்புறம் 64 அடி ஆக 1728 சதுரடியும் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2464 சதுரடி பூரா. சொத்து திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண்.1, சங்ககிரி ரோட்டில் நகரளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/1, புதிய சப்டிவிஷன்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-7,		

				டி.எஸ்.எல்.ஆர்.நெ.10/19ல் உள்ளது. (ஆக ச.எண்.23/2 பு.ஏ.11.41 ல் 5782.5 + 1104 + 2464 = 9350.5 சதுரடி பூராவும்)		
14	879/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கோட்டக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு(முத.) விமல்(முக.)	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5089/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2P - 10735.125 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீத்தாராம்பாளையம், சங்ககிரி ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.எஸ். அங்கம்மாள் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சநெ 19 க்கும் (தெ), தெற்கு - டி.ஆர் ராஜேந்திரன் பாகத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1ல் மொத்தம் 7712.25 சதுரடி, அயிட்டம 2ல் மொத்தம் 2244.375 சதுரடி, அயிட்டம் 3ல் 593.25 சதுரடி, அயிட்டம் 4ல் 185.25 சதுரடி ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 10735.125 சதுரடி பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.