Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


21
31
GPS Map Camera
Kinathukadavu, Tamil Nadu, India
R222+hr5, Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.802999° Long 77.000294°
Saturday, 04/04/2026 10:59 AM GMT +05:30
Google

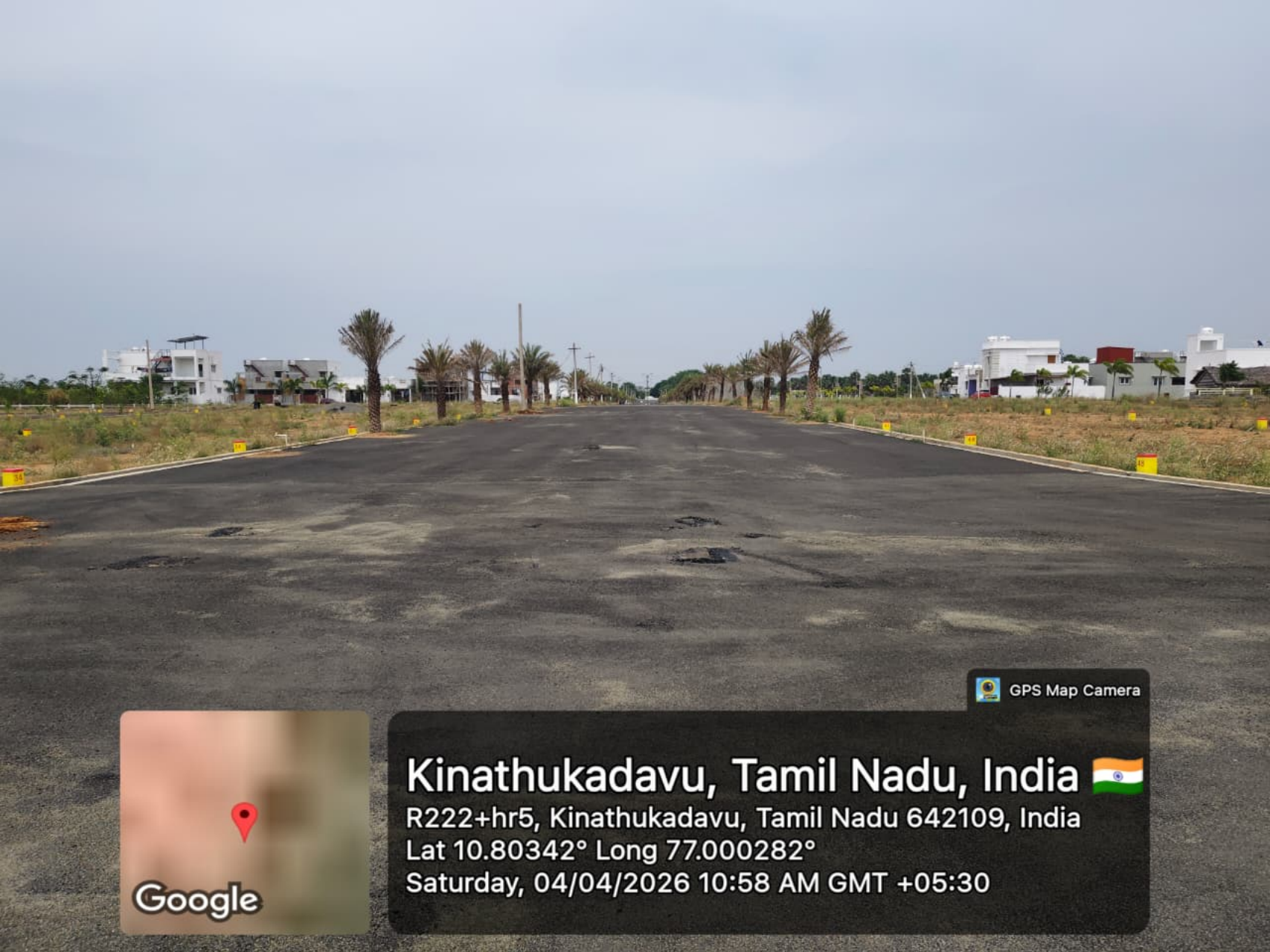









GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Vadakkipalayam To Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India, Coimbatore, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.804071° Long 77.000187°
Saturday, 04/04/2026 11:01 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kinathukadavu, Tamil Nadu, India
R222+hr5, Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.80342° Long 77.000282°
Saturday, 04/04/2026 10:58 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Vadakkipalayam To Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India, Coimbatore, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.803774° Long 77.000227°
Saturday, 04/04/2026 11:01 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kinathukadavu, Tamil Nadu, India
R222+hr5, Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.802972° Long 77.000326°
Saturday, 04/04/2026 10:59 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kinathukadavu, Tamil Nadu, India
R222+hr5, Kinathukadavu, Tamil Nadu 642109, India
Lat 10.803367° Long 77.000266°
Saturday, 04/04/2026 11:00 AM GMT +05:30
Google

அனுப்புநர்

C.சண்முகசுந்தரம்
கதவு எண்.4, காந்தி நகர்,
குனியமுத்தூர்,
கோயம்புத்தூர் – 641008.
PH:+91 9842026220

பெறுபவர்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
Door No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar East,
Chennai-600102.

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - கூடுதல் விபரங்கள் சமர்பித்தல் - சார்பாக.

பார்வை:TNRERA Application Number : **TNRERA/PLI/2434/2026 dt. 28.03.2026.**

---X---

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண் 244/1A கொண்ட 3.79 ஏக்கர் (1.53.50 ஹெக்டேர்) பரப்பளவுள்ள பூமிக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தங்களது அனுமதிக்காக இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் சமர்பிக்கப்பட்டது.

சம்மந்தப்பட்ட பூமியின் கிழபுரத்தில் செயல்படாத குவாரி குழி அமைந்திருபதானால், பாதுகாப்பு காரணம் கருதி நகர் ஊரமைப்புதுறையின் பரிந்துறையின்பேரில் தடுப்புசுவர் (RETAINING WALL) கட்டப்பட்டுள்ளது. எனவே அத்தடுப்பு சுவற்றை இடிக்க இயலாத சூழல் நிலவுவதால் எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு வேண்டி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

இடம்:- கோவை
தேதி: - 09.04.2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.