

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 605/3, 605/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	30/1980	11-Jan-1980 14-Jan-1980 16-Oct-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. கண்ணம்மாள் 1 2. M.. மண்ணுமந்திரி 2 3. M.. ராமசாமிமந்திரி 3	1. R.. சீனுவாசமுதலியார் 1 2. R.. குமாரவேலு முதலியார் 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு 5400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 605/3, 605/4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 605/3, 0.62 செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi		Survey No./புல எண் : 605/3, 605/4		
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 605/4, 0.73 செண்டுஆக 1.35 ஏக்கர் பஞ்சை		
2	4/2012	02-Jan-2012 02-Jan-2012 02-Jan-2012	Partition-between family	1. R. சீனுவாசன் 2. R. குமரவேலு	1. R. சீனுவாசன் 2. R. குமரவேலு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/ 1980
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம்: இதில் A ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.68750/-அடையவேண்டிய நபர் 1லக்கமிட்ட R.சினுவாசன், B ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.67500/- அடையவேண்டிய நபர் R.குமரவேலு			
Schedule A Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68செண்டு	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kalvasal				Survey No./புல எண் : 605/3, 605/4	
எல்லை விபரங்கள்: சம்மந்த முதலியார் மற்றும் வெண்ணிலா நிலங்களக்க (கிழக்கு), B பாக R. குமரவேலு நிலத்திற்கு (மேற்கு), வெண்ணிலா நிலத்திற்கு (வடக்கு), திருஞானசம்பந்தம் நிலத்திற்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.605/3 ஏக் 0.62செண்டு, 605/4 ஏக் 0.73செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக் 0.68செண்டு உள்படவும்	
Schedule B Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67செண்டு	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi				Survey No./புல எண் : 605/3, 605/4	
எல்லை விபரங்கள்: R.சீனிவாசன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கீழ்ப்பட்டு கார்த்திகேயன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), A.பாகம் R.சீனுவாசன் நிலத்திற்கும் வெண்ணிலா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வேலூர் சண்முகம் நிலத்திற்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.605/3 ஏக் 0.62, 605/4 ஏக் 0.73செண்டில், இதன் மத்தியில் மொத்த ஏக் 0.67செண்டு உள்படவும்	
3	252/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Sale deed	1. குமரவேலு 2. சியாமளா 3. பூங்கோதை 4. ரேணுகாம்பாள்	1. பிரம்மானந்தம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2012
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 62.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில்	

				அயன் புன்செய் சர்வே எண்.605/3 பூரா ஏக்கர் 0.62 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/4 - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.605/4 பூரா ஏக்கர் 0.73 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.35 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
4	264/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Sale deed	1. பிரம்மானந்தம்	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. முருகன் 3. ஏழுமலை 4. முரளி 5. தேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 62.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.605/3 பூரா ஏக்கர் 0.62 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/4 - 73.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.605/4 பூரா ஏக்கர் 0.73 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.35 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
5	961/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன் 2. முருகன் 3. ஏழுமலை 4. முரளி 5. தேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர்வட்டம் கஸ்தம்பாடி கிராமஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்கள்மூலமாக மேற்கண்ட கஸ்தம்பாடி	-

				கிராமஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 264/2024	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 706.23 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.09 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.606-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.605/2 காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.605/3-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.25.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணத்திற்குட்பட்ட நிலமும் மற்றும் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.605/4-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.29.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.73 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணத்திற்குட்பட்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.35 செண்டில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.605/2 காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 6.09 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.606-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.05 மீட்டர், தென்புறம் 77.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 706.23 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.605/3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)</p>		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 91.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi					
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.604/7C காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.604/7C காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.49 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.38 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 89.53 சதுரமீட்டரும் தென்மேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 91.85 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.605/3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)</p>		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3, 605/4 - 362.1 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.605/7-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.605/7-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 49.84 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 359.78 சதுரமீட்டரும் வடமேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 362.10 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.605/3, 605/4-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)</p>
<p>Schedule 4 Details:</p>	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3, 605/4 - 371.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.605/7-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.605/7-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.605/3-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 51.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 51.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369.50 சதுரமீட்டரும் வடமேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 371.82 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.605/3, 605/4-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1532.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலைகளும்,</p>
<p>Schedule 5 Details:</p>	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 21.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.605/7 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.605/7 காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.70 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,</p>
<p>Schedule 6 Details:</p>	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 605/3 - 20.9 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.605/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.90 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.11651 ஆகும். இதானது கஸ்தம்பாடி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், போளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

