Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 484/1A1A3, 484/1A1B, 486/1A, 486/1B, 486/1C, 486/1D, 486/1E, 486/1F, 486/1G1, 487/1A, 487/1B, 487/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Aug-2024 - 28-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. THANGAVEL (BORROWER) 2. SIVAKUMAR (GUARANTOR) 3. SHRIRAM FINANCE LTD 4. ARBITRAL TRIBUNAL AT COIMBATORE	1. THANGAVEL (BORROWER) 2. SIVAKUMAR (GUARANTOR) 3. SHRIRAM FINANCE LTD 4. ARBITRAL TRIBUNAL AT COIMBATORE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1A1, 484/1A1A2, 484/1A1A3 - 30.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.484/1A1A நெ.பு.ஹெ.2.06.50 க்கு ஏக்கர் 6, 43 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி தென்புரமாக ஏக்க 0, 30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0, 30 (ஹெ.0.12.50) விஸ்துரணமுள்ள பூமி பூரா மேற்படி க.ச.484/1A1A நெ காலையில் ராமசாமிகவுண்ட பங்கு பூமியில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றில் பொதுவில் 1/2 பங்கு சகிதம். மேற்படி க.ச.484/1A1A நெ காலை பூமியின் தென்கிழக்கில் நமது பூமிக்கு	

				கிழக்கிலும் ராமசாமிகவுண்ட பாக பூமிக்கு தெற்கிலுமாக விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடத்தில் தட பாத்தியம் சகிதம் .		
2	5276/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜலிங்கம்	1. தினேஷ் 2. மிதுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10509/2023, 10510/2023, 10511/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1B - 23.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ2 & க.ச.484/1ஏ1ஏ1 நெ.காலைகள் , தெற்கு - க.ச.486/1ஏ, 486/1எ்ப் & க.ச.486/1ஜி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், 1). க.ச.484/1ஏ1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.50க்கு இதன் மத்தியில் பத்திரப்படி பு.ஏ.0.23 என்று இருந்தாலும், பட்டா படி பு.ஏ.0.23 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1F - 54.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஜி & 1ஹச் நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.486/1ஏ, 486/1பி & 486/1டி நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.486/1ஏ & க.ச.484/1ஏ1பி நெ.காலைகள் , தெற்கு - க.ச.486/1டி & க.ச.486/1ஈ நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பத்திரப்படி பு.ஏ.0.54 என்று இருந்தாலும், பட்டா படி 0.54 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1D - 31.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஈ & 486/1எ்ப் நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.486/1சி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1பி & க.ச.486/1எ்ப் நெ.காலைகள் , தெற்கு - க.ச.487/1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.486 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.486/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.12.50 க்கு பு.ஏ.0.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1A3 - 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.484/1ஏ1பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.486/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1B - 13.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.487/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.487/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1டி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.487/1ஈ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B - 54.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1எஃப் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.486/1டி & 486/1எஃப் நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பத்திரப்படி பு.ஏ.0.54 என்று இருந்தாலும், பட்டா படி பு.ஏ.0.54 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1E - 1.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - க.ச.486/1டி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1எஃப் நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.487/1சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A - 2.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.487/1பி நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.486/1சி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.487/1ஈ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02 ½ விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள பூமியும், பின்னும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1C - 8.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.487/1டி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.487/1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1ஈ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.487/1ஈ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1C - 10.0 சென்ட்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1டி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலையில் ஓடை புறம்போக்கில் 7 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வடவள்ளி கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலை & க.ச.506/1 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.487/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹச் பி ஈ எம் பி செட் ஒன்றும் சகிதம். மின் இணைப்பு எண். 161		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1A - 3.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.47 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்கு காரமடையிலிருந்து கரியாம்பாளையம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக க.ச.500/2பி1ஏ மற்றும் க.ச.506/1-ல் 7 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வடவள்ளி கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலையை பயன்படுத்தி கொள்ளும் பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள் ஓட்டி போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	5318/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதா	1. தினேஷ் 2. மிதுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1G - 62.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஜி நெ.காலையில் விற்பவரின் மீதமுள்ள கிழபுறத்திய பகுதி பூமி, மேற்கு - க.ச.486/1எ்ப் நெ.காலையில் வாங்குபவர்களின் கிரைய பூமி, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ1 & க.ச.484/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.486/1ஹச் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், பட்டா எண்: 2754-ன் படி க.ச.486/1ஜி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.28.50க்கு பு.ஏ.0.70 இதில் பு.ஏ.0.62 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியின் கிழகோட்டில் உள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	8049/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தினேஷ் 2. மிதுன்	1. வடவள்ளி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2025, 5318/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1C, 486/1D, 486/1E, 486/1F, 487/1C - 700.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.487/1டி & 486/1எச் நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 2, க.ச.486/1சி, 1டி, 1எஃப் நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.486/1சி, 1டி, 1ஈ & க.ச.487/1சி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேஞ்சண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1:- (சாலை எண்.1) 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 67.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 72.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 700.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1சி, 486/1டி, 486/1ஈ & 486/1எஃப் நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1A3, 486/1A, 486/1B, 486/1D, 486/1F - 957.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4, க.ச.486/1ஏ, 1பி, 1டி, 1எஃப், 484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.486/1ஏ, 1பி, 1டி, 484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2:- (சாலை எண்.2) 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 92.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 98.4 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 957.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1ஏ, 486/1பி, 486/1டி, 486/1எஃப், 484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1A, 486/1B - 329.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2, மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.486/1ஏ, 1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.486/1பி நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 38.8 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 34.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 329.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1ஏ & 486/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1B, 486/1F, 486/1G1 - 917.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஜி2 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - க.ச.486/1எஃப், 1ஜி1 நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5, தெற்கு - க.ச.486/1பி, 1எஃப், 1ஜி1 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4:- (சாலை எண்.4) 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 102.5 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 100.8 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 917.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1பி, 486/1எஃப், 486/1ஜி1 நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1B, 486/1F, 486/1G1 - 299.25 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஜி1, 484/1ஏ1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.486/1எ்ப், 484/1ஏ1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 4					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5:- (சாலை எண்.5) 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 40.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 42.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 299.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1எ்ப், 486/1ஜி1, 484/1ஏ1பி நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A1A3, 486/1A, 486/1B - 956.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.486/1ஏ, 1பி, 484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.506/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3, க.ச.484/1ஏ1ஏ3 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6:- பூங்கா இடம்: இதன் மத்தியில், தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக - 40.4 மீ கிழமேல் வடபுறம் - 25.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 23.1 மீ இதன் தென் கோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி - 9.1 மீ இதன் மேகோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி - 15.2 மீ இதன் தென் கோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி - 11.4 மீ இதன் மேகோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி சாய்வாக - 12.6 மீ இந்தளவுள்ள 956.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.484/1ஏ1ஏ3, 486/1ஏ, 486/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1C, 487/1A, 487/1B - 61.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.487/1பி, 486/1சி, 1டி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டேஞ்சண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1, தெற்கு - க.ச.487/1ஈ நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 3.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 20.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 19.9 மீ இந்தளவுள்ள 61.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.486/1சி, 487/1ஏ & 487/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும், பின்னும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1C, 487/1A - 59.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.486/1சி, 487/1ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 1, தெற்கு - க.ச.487/1ஈ நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சண்ட்கோ (டி என் பி டி சி எல்) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 3.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 19.9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 19.4 மீ இந்தளவுள்ள 59.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள க.ச.486/1சி & 487/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள டேஞ்சண்ட்கோ (டி என் பி டி சி எல்) ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.
5	11144/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தினேஷ் 2. மிதுன்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2025, 5318/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/1G1 - 668.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, எவரெஸ்ட் ப்ரூக்ஸ் கிளி.ப்	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.1, மேற்கு - சயிட் நெ.3, வடக்கு - க.ச.484/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.2 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 20'6" கிழமேல் தென்புறம் - 20'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 31'0" தென்வடல் மேல்புறம் - 35'0" ஆக இந்தளவுள்ள 668 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 232 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து எவரெஸ்ட் ப்ரூக்ஸ் கிளி.ப் - ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.