Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Thingalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/1A2, 324/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2024 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2844/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. முருகன்	1. பூபதி வெங்கடெஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1A - 57.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.324/1பி காலை, மேற்கு - முத்துசாமிக்கு பிரிந்த சொத்து, வடக்கு - சுங்கக்காரம்பாளையம் கிராம ரீ.ச.50 நெ. காலை, தெற்கு - கீழே கண்ட எனது தாக்கு எண்.2 சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-1:- திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.324 நெ. இதன் ரீ.ச.324/1 நெ. பு.ஹெ.0.68.5-க்கு த.ரூ.2.32 இதற்கு புதிய தற்போதைய ரீ.ச.324/1ஏ நெ. பு.ஹெ.0.42.0-க்கு த.ரூ.1.42 (பட்டா எண்.1142) இதன் மத்தியில், கிழமேலில் வடபுறம் - 33.0 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் - 33.0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் - 70.6 மீட்டர், தென்வடலில் மேபுறம்- 70.8 மீட்டர், ஆக பு.ஏ.0.57 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.324/2பி காலை, மேற்கு - முத்துசாமிக்கு பிரிந்த சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட எனது தாக்கு எண்.1 சொத்து, தெற்கு - திங்களூர்-மந்திரிப்பாளையம் கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-2:- திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.324 நெ. இதன் ரீ.ச.324/2 நெ. பு.ஹெ.0.99.5-க்கு த.ரூ.3.37 இதற்கு புதிய தற்போதைய ரீ.ச.324/2எ நெ. பு.ஹெ.0.70.50-க்கு த.ரூ.2.38 இதன் மத்தியில், கிழமேலில் வடபுறம் -33.0 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் - 38.0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் - 88.0 மீட்டர், தென்வடலில் மேபுறம் - 88.4 மீட்டர், ஆக பு.ஏ.0.80 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்கு சொத்தும் சேர்த்து பு.ஏ.1.37 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும், கால்நடைகள் ஓட்டியும், நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்திய சகிதம்.		
2	356/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. பூபதி வெங்கடெஷ்	1. திங்களூர் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பெருந்துறை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1A2, 324/2A2 - 1622.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.324/1எ, 324/2பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ரீ.ச.50 நெ. காலையில் உள்ள அங்கீகரிக்கபட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், அங்கீகரிக்கபட்ட 7.01 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.325நெ. காலையில் 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திங்களூர் கிராமம், ரீ.ச.324/1, 324/1எ நெ. பு.ஹெ.0.55.41-க்கு த.ரூ.1.88 பு.ஏ.1.37 சென்ட் இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.324/1எ2, ரீ.ச.324/2எ2, (பட்டா எண்.2105) இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும் அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டு "நந்தவனம் வில்லா " எனப்பெயரிட்டு வருவதில் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடவழி அயிட்டம் 1: - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், தென்வடலில் கிழபுறம் 158.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேபுறம் 166.24 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1622.20சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A2 - 199.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல்		

	ரீ.ச.324/1எ1, ரீ.ச.324/2எ1 நெ. காலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு			தென்புறம் 22.12 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 22.19 தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 199.39 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/1A2 - 163.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.324/1எ1நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.ச.50 நெ. காலையில் உள்ள அங்கீகரிக்கபட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், அங்கீகரிக்கபட்ட 7.01 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம் 22.72 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 22.80 தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 163.87சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும். மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 4 மூலை முடக்குகள் 31.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 3 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகள் அதன் 4 மூலை முடக்குகள் இவற்றின் மொத்த பரப்பு 1989.96 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A2 - 31.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(பி) இடம் , மேற்கு - ரீ.ச.324/2எ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - ரீ.ச.325நெ. காலையில் 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: - பொது உபயோகம் (எ) இடம் இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம் 4.67 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.16 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.63 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 31.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம்(எ) பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A2 - 33.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.325நெ. காலையில் 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைபிரிவு, மேற்கு - பொது உபயோகம்(எ) இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - ரீ.ச.325நெ. காலையில் 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: - பொது உபயோக இடம் (பி) மின்பகிர்மான பொது இடத்திற்கு இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்-10.25 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம்-6.63 மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து குறுக்காக தென்மேற்கு-12.21 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 33.97சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மான பொது உபயோக இடம் ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, 2, 3-ல் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அதன் மூலை முடக்குகள், அயிட்டம் 4-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம்(எ) மற்றும் அயிட்டம் 5-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம்(பி) சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	924/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. பூபதி வெங்கடேஷ்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,300/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/2A2B - 2303.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 08, மேற்கு - ரீ.ச. 324/2எ1நெ. காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் கிராமம், பழைய க.ச.324 நெ. புதிய ரீ.ச.324/1எ, ரீ.ச.324/2எ இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.ச.324/1எ2பி, ரீ.ச.324/2எ2பி, இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.37 செண்ட் அல்லது 59732 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது இடங்கள் விட்டும், இதில் கிழமேல் பொது ரோடு அமைத்தும், வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தி, வீட்டுமனை காலியிடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.54/2025-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னிட்டு பெருந்துறை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் படியும், திங்களூர் பஞ்சாயத்து சிறப்பு அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் வரைமுறைப்படுத்தி உத்தரவுவிடப்பட்டுள்ளதில் "நந்தவனம் வில்லா" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.09-க்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் -38.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம்- 38.6 அடி தென்வடல் கிழபுறம்-60 அடி, தென்வடல் மேபுறம்-60 அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 2303 சதுரடி (அ) 5.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இந்தக் கிரைய மனையிடத்திற்கு தடம் கணபதிபாளையம்-திங்களூர் ஊராட்சி தார்சாலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வந்து, அதிலிருந்து 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள், ஆள் கால்நடைகள் ஜனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடபாத்தியமும், மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும். இந்தக்கிரைய மனையிடம் திங்களூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate