Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

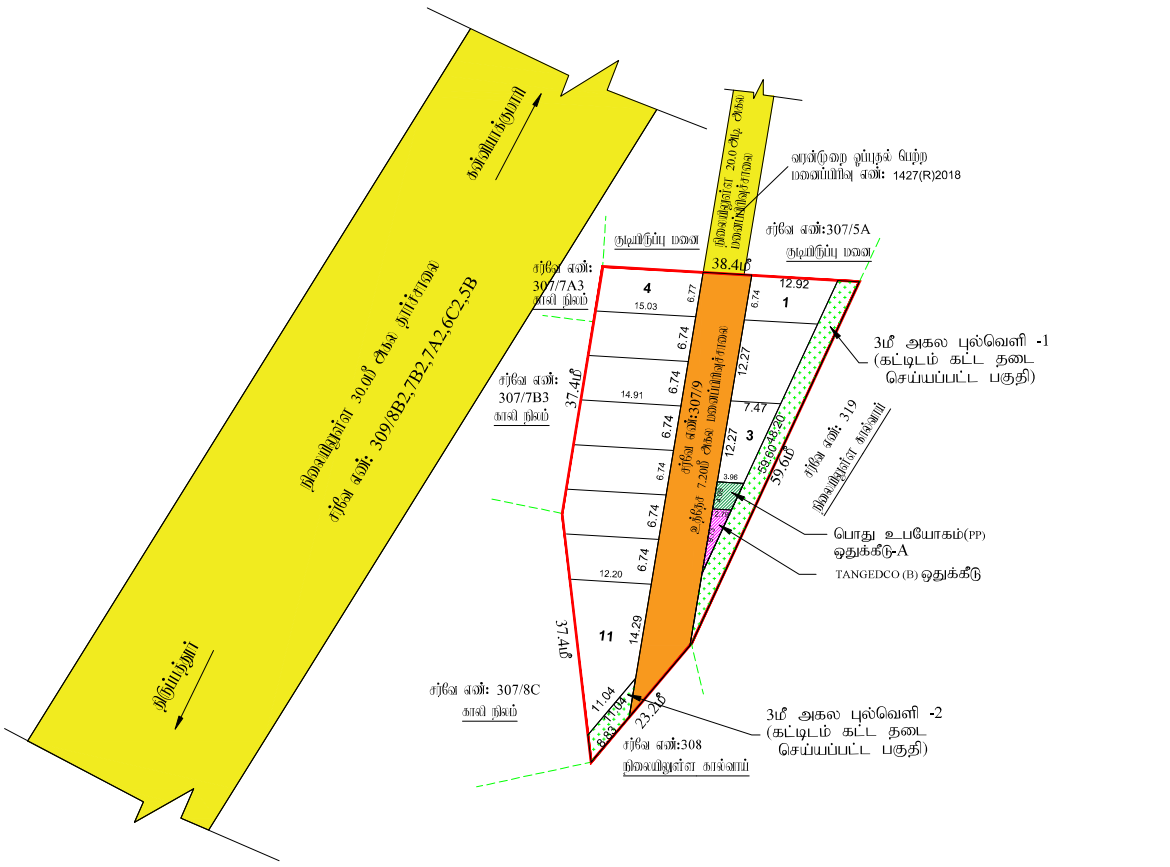
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



D

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிமேல்பாக்கம் அரசிசி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்

நகர் மற்றும் நிலையை எண் அலகு

மேல், மேற்கு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைக்கல் வகை மற்றும் : (மட்டப்படுத்தும் மற்றும் புவ வரையத்தில் – பிய பார்வை)

(II) சாலைகளில் பரப்பளவு : 444.15 ச.மீ -24.01%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1405.85 ச.மீ - 75.99%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உரிமர சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோபு மனைகள் : 12 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது

உரிமர சாலை பரப்பளவு : 444.15 ச.மீ -24.01%

3மீ அகல புல்வெளி -1 பரப்பளவு : 162.60 ச.மீ

3மீ அகல புல்வெளி -2 பரப்பளவு : 29.80 ச.மீ

3மீ அகல புல்வெளி மொத்த பரப்பளவு : 192.40 ச.மீ

சாலையில் இருவழி (மட.கு) 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019 விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 13.70 ச.மீ -0.97%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 13.45 ச.மீ -0.96%

அரசாணை எண்18,ந.மு.நி(மருஅ.வ.து.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைவு இயக்ரம், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் 4367/2019/இ2, நாள்: 05.02.2020,மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பை அரசு வழங்க மறுப்பீட்டுப்பை, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.15595 ஐ நாள்:16.04.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரையில் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்18,ந.மு.நி.(மருஅ.வ.து.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்16 ந.மு.நி.(மருஅ.வ.து.1)துறை நாள்:31.01.2020-யிலும் மற்றும் நகர் ஊரமைவு இயக்ரம், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் 4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-யிலும், உரிமர மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உரிமர்த்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உரிமர பகுதிப்பை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளில் படி உரிமர சாலைகளை நிபந்தனைகளில் மட்டுமின்றி, அவைகளில் நகர் சாலைகளையும், நீர்வளாக அமைப்பை வரைவை இத்தில் மனைப்பிரிவு உருவாக்குநர் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு முழு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.முன்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் முழு ஒப்புதல் வழங்கி முன் இடத்தில் எல்லை நில குறித்த நடவடிக்கையும் இல்லை எல்லைகள் எந்த நிறுவனங்களும் நில குறித்த மட்டில் மாட்ட மறுசர் அதையடுத் தொடர்புடைய ஒப்பமைக்க உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.மேலாய்வு புறிது வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் நிலைகளைக் எவ்விக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்ல எவ அரிவிப்பாய் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பாய் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைவு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது முன்னனைவர்கள் நகர்வாரு நகர் ஊரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரையளவுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5.நகர் அரமைப்புதுறை ஏப்பட்டுள்ளவை தொழில்நுட்ப அறுவர் அவர்களால் ஒன்று விடுவிக்கப்படாமல் மெறில் உள்ள நிபந்தனைகளை உறுவிப்பத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அறுவருக்கு அளிக்கு மற்றும் விற்பனைப்பதாகவ் விடுவிக்கப்பட்டதில் எவ்விந் குறைகள்வில் ஏற்பாய்ந்தால், குற்கை மத்தில், மட்ட, நகர்வாய்ந்தால், பொது அறிவு மத்தில் ஏதும் ம விடுவிப்பதாக வரிசை செய்ய உரிமை உள்ளது மற்று மாவிடுப்பிலு, செந்தில்லை வாய்ப் விடுவிப் எந்த நாரில் விடுவிப்பதாற்கு சொந்தித்து உள்ள உரிமை குற்கை உறுவிப்பத்தில் வேள்ள வேண்டி, ஏதும் அரசி ரிவ் ரிவு மாறுவர் நகர் நர் உரிமை கோரவும் அல்லல் அரசை மேற்கொள்ள குருவுள்ள நிலையிருந்தால் ஒப் கிரந்தவைசாவம். இதனை ஏற்பு செய்ய நகர் அரமைப்புதுறை மேற்கொள்ள அவை அல்ல.

6.நிலையில் வழங்கல் மற்றும் நிறைவில் பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு அமைவு செய்துக்கள்ள.

7.முன்பு சுவர்கல்பட்ட மனைப்பிரிவு வளாக்கிலை எல்லை மற்றும் விருவுகளில் மனைப்பிரிவு நமைவுகளில் ஏல அலகிலை நிறுவு நகல்லைவை ரெவ் பொறுவுகள் மாற்கைக் நிர்வாரம் மாற்கிவிட வேண்டும்.

8.முன்மனைப்பிரிவில் இருந்து சுற்றில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைக்கில் வாய்க்கப்பரிவை மனைப்பிரிவு சாலைகள் சூழ்ந்த சாலைகள் போக்கிற்று பாதுகாப்பு வகைகள் கற்றச்சுவர் கட்டமைப்பு இரும்பில் ஆகவை அமைக்க வேண்டும்.

9.உரிமர மனைப்பிரிவுகளைச் அறுவடைகளில் வழங்கப்பட்ட மப்பா அல்லது மற்றும் நிலம் ஆகிய மனைப்பிரிவுகள் முன்மனைப்பிரிவுக் வங்குக்க வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளில் நீக்க செய்யவும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறைவுகளை (எல்லைகள் சூழ்ந்த மனை மட்ட.) மனைகளும் அதற்கும் முழு சுயமாறுபாடு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படி நிபந்தனைகள் நீக்க செய்யப்படும்.

11. மனுவாறி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உரிமர சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மற்றுமை வரைவு முறையில் உரிமை செய்ய மின்னி முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அரசு அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாறியிருந்து மாறுக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:45/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 06.04.2024 17:09:14 IST

Signature valid
Signed by: Village Panchayat Officer
Location: Ranipet
Date: 06.04.2024 17:09:14 IST

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.