Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

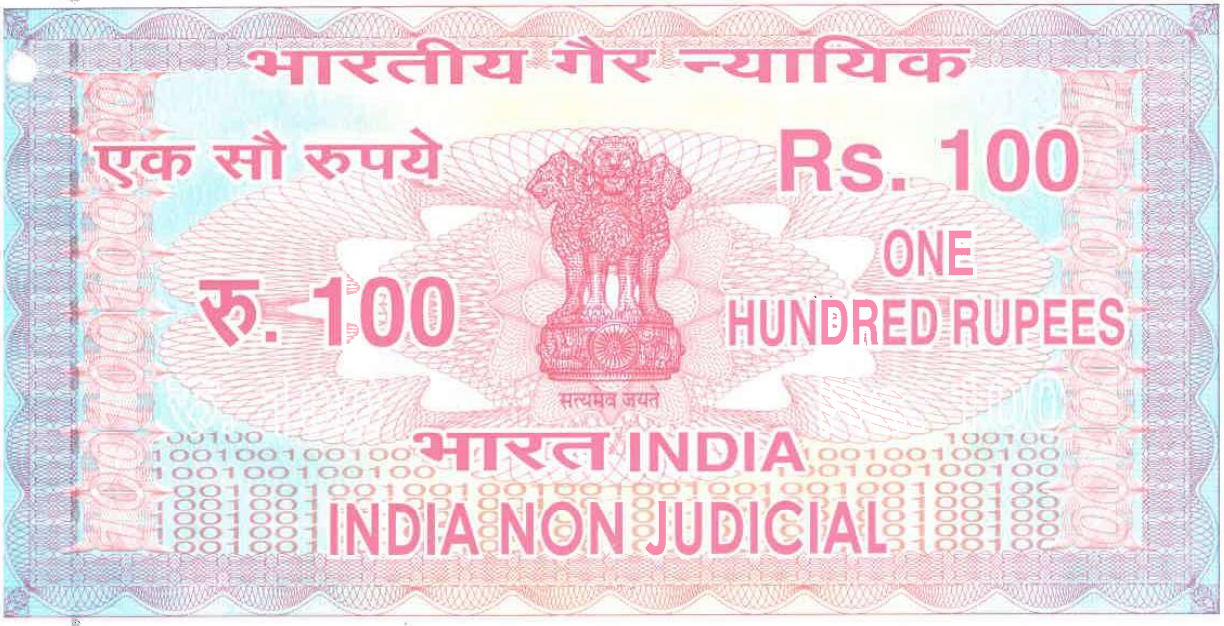
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1402/2023 TP/153739886/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DE 734715

பி.செந்தில்குமரன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கம்பம் தமிழ்நாடு
MDU/PKM/1/2021/SV

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 21-ஆம் தேதி தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா, கம்பம் டவுன் வார்டு 19 வரதராஜபுரம் கிழக்கு தெரு 13வது சந்து கதவு எண் 28B4(1) உள்ள மனையில் வசிக்கும் லேட்.K.கல்யாணித்தேவர் அவர்கள் குமாரர் **K.செல்லத்துரை** (ஆதார் எண் 8048 5372 6521 & Cell No-9842131366) As Power of Attorney) அவர்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர் K.C.J-செல்லத்துரை

எழுதிவாங்குபவர்

..... புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டு

..... 1402 ஏது ஆவணம் ..... 11 .....

தாள்களைக் கொண்டது ..... 1 ..... தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா கம்பம் டவுன் வார்டு 19 வரதராஜபுரம் கிழக்கு தெரு 13வது சந்து கதவு எண் 28B4(1) உள்ள மனையில் வசிக்கும் K.செல்லத்துரை அவர்கள் குமாரர் **K.C.ஹர்ஜித்** (ஆதார் எண் 4768 7453 8795 & Cell No-9600128921) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனக்கு கீழே சொத்து விபரத்தில் காட்டப்பட்ட சொத்தானது எனது தந்தையின் சுயார்ஜிதமான வருமானத்தை கொண்டு கிரையம் பெற்று ஆண்டனுபவித்து பின்னர் எனக்கு தானப்பத்திரம் எழுதி அதனை உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 26/07/2022 ஆம் தேதியில் ஆவண எண் 1-1815/2022 ன்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என் பெயரில் எழுதி பதியப்பட்டு, பின்னர் என் பெயரிலேயே பட்டா தாக்கலாகி நான் என் கைவசம் வைத்து அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற மேற்படி சொத்தை நான் தொழில் நிமித்தமாக வெளியூர்களக்கு அடிக்கடி செல்வதால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்து வர எனக்கு சாத்தியப்படாத காரணத்தினால் எனது நம்பிக்கைக்குப் பாத்தியமாக எனது தந்தை ஆகிய உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்டவாறு அதிகாரங்களை வழங்கியிருப்பதன் விபரமாவது

கீழ்கண்ட விவரப்படியுள்ள சொத்தை தாங்கள் நிர்வாகம் செய்து வந்து மை சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, சீர்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மை சொத்தை கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் தொகை பெற்று அதற்காக கிரைய எக்ரிமெண்டுகள்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

K.C. ஹர்ஜித்

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு
1402 எண் ஆவணம் 11
தாள்களைக் கொண்டது 2 தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளை

K. Chem

மற்றும் ரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் பின்னர் மீதி தொகையை பெற்றுக் கொண்டு ஒரு பத்திரமாகவோ பல பத்திரங்களாகவோ கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் எனக்காக அது சம்மந்தமான அனைத்து எண்டார்சு மெண்டுகளிலும் தாங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் ஷை சொத்தை மனையிடங்களாக அரசு அப்ரூவல் பெறுவதற்கும் ஷை சொத்தை அப்ரூவல் செய்தவுடன் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து கொள்ளவும் மற்றும் கீழ்கண்ட விவரப்படி உள்ள சொத்தை அரசு, கூட்டுறவு மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் தனி நபர்களிடமும் அடமானமாக காட்டி கடன் தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுத்து கடன் பெறவும் அதனை திரும்ப செலுத்தவும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சகல விசயங்களுக்காக அனைத்து அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக எனக்கு வரும் அனைத்து தபால்களையும் தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து பெறவும் அவைகளுக்கு தக்க பதில் அனுப்பவும் மற்றும் என் சார்பாக கட்டிட வரைபடங்கள் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும் சாலை ஏற்படுத்துவதற்கும், குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் அமைத்து மின் இணைப்பு ஆகியவற்றை பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் பெறுவதற்கும் அதற்கான மனுக்களில் கையொப்பம் இடுவதற்கும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K.C.

எழுதிவாங்குபவர்

K. Akku

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டு

1402 எண்.ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது 3 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

மேலும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் சம்மந்தமாக நீதிமன்ற நடவடிக்கையில் என் சார்பாக தாங்கள் ஆஜராகவற்கும் கையொப்பமிடுவதற்கும் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

ஆகையால் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் என்னுடைய சுதாவில் செய்து கொடுத்தாக ஒப்புக் கொள்வேன் ஆகவும் நான் வேண்டும் சமயம் கணக்குகளை தாங்கள் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

சொத்து விவரம்

பெரியகுளம் ரிடி, உத்தமபாளையம் சப்டி உத்தமபாளையம் தெற்கு கிராமம் சர்வே 1981 நம்பர் 1 ஏக்கர் 52 செண்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 5026 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1981/1 நம்பர் 0.21.00 ஏர்சாகவும், சர்வே 1981/2 நம்பர் 0.40.5 ஏர்சாகவும் உள்ள 1 ஏக்கர் 52 செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது

(வடக்கு) சிட்டு அந்தோணி வகை நிலமும், K.அகமது மீரான் நிலமும்

(தெற்கு) பெரியபாதை

(கிழக்கு) பெரியபாதை

(மேற்கு) மணிகண்டன் நிலம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K.C.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Ahmed

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டு
1402 ஆவணம் 11
தான்களைக் கொண்டது 4 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

இம்மாலில் 1 ஏக்கர் 52 செண்டு புன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வண்டிப்பாதைப் பாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. K.ஸ்டாலின் (ஆதார் எண் 6505 6307 4528) S/o.கிருஷ்ணமூர்த்தி வார்டு 14, நந்தகோபாலன் கோவில் தெரு 2வது தெரு, கம்பம்.

2. P.சந்திரன்(ஆதார் எண் 6358 9402 9410) S/o.பாண்டி, வார்டு 1 சுவாமி விவேகானந்தா தெரு, கம்பம்

ஆவணம் தயார் செய்தவர் :



M.AHMED ZUBER, M.A.B.L-ADVOCATE

ENROLMENT NO - 293/1992

HIGH COURT- MADURAI.

புத்தகம் 2 2023.ம் ஆண்டு

402 ஏஎ.ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
K Chellathurai
8048 5372 6521
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: கலயாணித்தேவர், 28 பி 4(1), 13வது சந்து வரதராஜபுரம்கிழக்கு, கம்பம், உத்தமபாளையம், கம்பம் (நகராட்சி), கம்பம், தேனி, தமிழ் நாடு, 625516
Address: S/O: Kalayanidevar, 28 B 4(1), 13TH SANDHU VARADARAJA PURAM EAST, CUMBUM, UTHAMAPALAYAM, Kambam (m), Cumbum, Theni, Tamil Nadu, 625516
8048 5372 6521
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
க கே ஹர்ஜித்
K C Harjith
பிறந்த நாள்/DOB: 06/07/1989
ஆண்/ MALE
4768 7453 8795
VID : 9115 2794 7531 4089
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
த/பெ செல்வதுரை, டீ-36ஏ-47/24 வா,
நந்தகோபால சாமி கோவில் தெரு,
உத்தமபாளையம் தாலுகா., கம்பம்
நகராட்சி), தேனி,
தமிழ் நாடு - 625516
Address:
S/O: CHELLADURAI, D-36A-47/24W,
NANDAGOPALAN SAMY KOVIL STREET,
UTHAMAPALAYAM TALUKA, Kambam (m),
Theni,
Tamil Nadu - 625516
4768 7453 8795
VID : 9115 2794 7531 4089
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

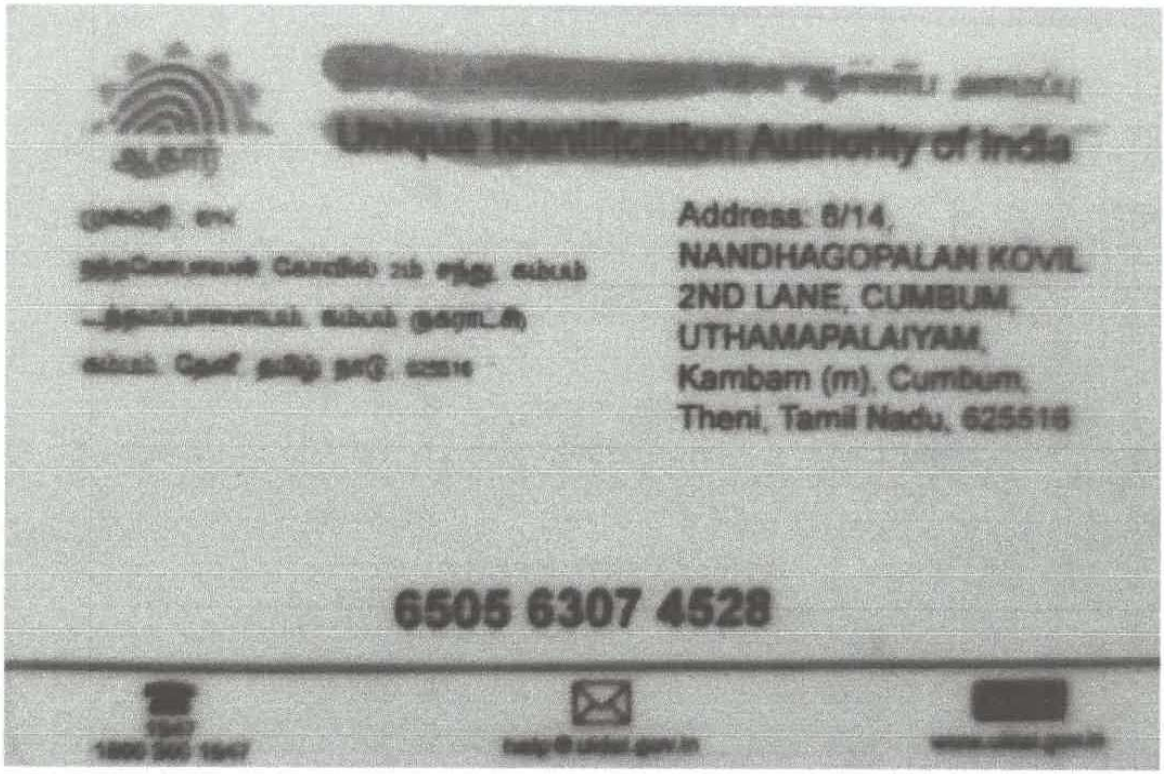
K.C. Harjith

K. Chellathurai

.....1..... புத்தகம் 2023.ம் ஆண்டு
.....1402..... எண்.ஆவணம் .....11.....
தாள்களைக் கொண்டது ...6..... தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்





K.C. [illegible]

K. Chem

1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டு

1402 எண் ஆவணம் 11

தொகை கொண்டது 7 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்





K.C. Pandi

K. Chandran

..... புத்தகம் 20 23.ம் ஆண்டு
..... 1402 ..... எண்.ஆவணம் ..... 11 .....
தாள்களைக் கொண்டது .... 8 ..... தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : உத்தமபாளையம் (தெற்கு)

பட்டா எண் : **5026**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்லத்துரை மகன் ஹர்ஜித் ✓ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1981	1	0 - 21.00	0.60	--	--	--	--	2022/0103 /25/077673--8A273/1422 -- 26-07-2022
1981	2	0 - 40.50	1.10	--	--	--	--	2022/0103 /25/077673--8A273/1422 -- 26-07-2022
		0 - 61.50	1.70					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/035/05026 /160503** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2023 அன்று 11:02:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K C .

M. Chelli

...../ புத்தகம் 2023...ம் ஆண்டு

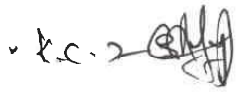
...../1402... ஏஎ. ஆவணம் ...//.....

தாள்களைக் கொண்டது .....3..... தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/1402/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 02:14 மணியளவில் உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:003297e183c18c84104d57b400b9e4c3432496 (Details from UIDAI : K C Harjith , 06-07-1989, xxxxxxxx8795)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:85205645608d3a4da3473e81ab21ee9e4f554d (Details from UIDAI : K Chellathurai S/O: Kalayanidevar, 11-09-1967, xxxxxxxx6521)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு

1402 ஆவணம் 11

தாள்களைக் கொண்டது 10 தாள

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

சுரேஷ்குமார் ஜெயராஜ்
சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/1402/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/06/2023
உத்தமபாளையம்

சுரேஷ்குமார் ஜெயராஜ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு
1402 எண் ஆவணம் 11
தாள்களைக் கொண்டது 11 தாள்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.