Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:Mukasi Pulavanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2016 - 25-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1296/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Cancellation	1. பி. சண்முகசுந்தரம் 2. S. ஆனந்தராஜ் 3. S. கோகிலா 4. R P . லோகநாதன் (த&கா) 5. R L . கவின்ராஜ் '(மைனர்) 6. M L . கவிப்பிரியா (மைனர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/ 11, 257/ 11, 612/ 16	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகசாசன ரத்து (ரத்து குறிப்பு : இந்தாவணமானது 1 புத்தகம் 2016ம் ஆண்டின் ஒளிவருடல் செய்யப்பட்டுள்ள 612 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)..				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/12, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசுப்புரத்தினம், ஷண்முகராமசாமி, துரைசாமி ஆகியோருக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாக சொத்து சண்முகசுந்தரம், ஆனந்தராஜ், கோகிலா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1டூ 12 ஆக பு.ஹெ		

	பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கும் (வ), வெள்ளோடு டூ சென்னிமலை செல்லும் தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி), பி பாகஸ்தரான லோகநாதன் வூ பாக பூமிக்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கும் (மே)			1.03.0 இ ம பு.ஹெ 0.25.80க்கு பு.ஏ 0.63 3/4 செ பூமி பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/12, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ பாகஸ்தரான பி.சண்முகசுந்தரம் வூ பாக பூமிக்கு (வ), வெள்ளோடு டூ சென்னிமலை செல்லும் தெவ தார் ரோட்டுக்கும் (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்(தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாக சொத்து லோகநாதன்,கவிப்பிரியா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1டூ 12 ஆக பு.ஹெ 1.03.0 இ ம பு.ஹெ 0.21.55க்கு பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமி பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1302/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Partition-between family	1. M L . கவிப்பிரியா 2. P. சண்முகசுந்தரம் 3. S. ஆனந்தராஜ் (த&கா) 4. S. கோகிலா 5. R P. லோகநாதன் (த&கா) 6. R L . கவின்ராஜ் '(மைனர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,70,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/ 11, 1733/ 11, 257/ 11	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 11, 70, 200/- ஏ பாக மதிப்பு ரூ 6, 37, 600/- பி பாக மதிப்பு ரூ 5, 32, 600/- (1 பிரதியுடன்)..				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 3/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கே.ராமசுப்புரத்தினம்,ஷண்முகராமசாமி, துரைசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கு (வ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), பி பாக பூமிக்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம் சண்முகசுந்தரம், ஆனந்தராஜ், கோகிலா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1,2,8,9,10,11 ஆக பு.ஹெ 0.45.5 இ ம பு.ஹெ 0.25.80க்கு பு.ஏ 0.63 3/4 செ பூமி பூராவும் மற்றும் 257/2011ல் கண்ட மாமூல் தடம் சகிதம்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் லோகநாதன்,		

	ஏ ஷெட்யூல்தாரர் பாக பூமிக்கு (வ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கு (மே)			மைனர் மகன் கவின்ராஜ், கவிப்பிரியா ஆகியோர் அடைவது ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.23.5 இ ம பு.ஹெ 0.21.55க்கு பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமி பூராவும் மற்றும் 257/2011ல் கண்ட மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	1318/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. R P. லோகநாதன் (த&கா) 2. R L . கவின்ராஜ் '(மைனர்) 3. M L . கவிப்பிரியா	1. M. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/ 2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 9, 17, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6104 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), தெவ தார் ரோட்டிற்கு (கி), ஏ பாகஸ்தர் சண்முகசுந்தரம் வூ பாக பூமிக்கு (கி), ரீச 59/1,2 நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமிருக்கும் பு.ஏ 0.39 1/4 செ பாக பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.21.55ல் பு.ஏ 0.53 1/4 செ பூமியில் கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.எ 0.14 க்கு செக்குபந்தி இ ம 6104 சஅடிகளுக்கு 567.29 ச.மீ க்கு பு.ஏ 0.14 சென்டுக்கு பு.ஹெ 0.05.67 விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலியிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
4	3084/2016	20-Jun-2016 20-Jun-2016 20-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. R P. லோகநாதன் (த&கா) 2. M L . கவிப்பிரியா 3. R L . கவின்ராஜ் '(மைனர்)	1. M. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 917000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6104 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam, Mukasi Pulavanpalayam			Survey No./புல எண் : 59/1, 59/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்யூல் பி.சண்முகசுந்தரம் வூ பாக பூமிக்கு (வ), ஏற்கனவே நீங்கள் எங்களிடமிருந்து கிரயம் பெறும் பு.ஏ 0.14 செ (கி), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (தெ), ரீச 59/1,2 நெ காலைகளில் எங்களுக்கு மீதமிருக்கும் பாக பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 59/1,2 ஆக பு.ஹெ 0.23.5 புஏ 0.53 1/4 செ இ ம 6104 சஅடிக்கு 567.29 ச.மீ பு.ஏ 0.14 செ பு.ஹெ 0.05.67 செ மனைகாலியிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		

5	8464/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Partition deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆனந்தராஜ் 3. கோகிலா	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஆனந்தராஜ் 3. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,69,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2016, 3105/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1, 59/10, 59/11, 59/2, 59/8, 59/9 - 21 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.59/5,6,7 நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, 'சி" ஷெட்யூல் எஸ்.கோகிலா-க்குப் பிரிந்த பாகபூமி, வடக்கு - ஆர் பி லோகநாதன், ஆர் எல்.கவின்ராஜ் மற்றும் எம்.எல்.கவிப்பிரியா ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் 'சி" ஷெட்யூல் எஸ்.கோகிலா-க்குப் பிரிந்த பாகபூமி, தெற்கு - கே.ராமசுப்புரத்தினம், டி.ஷண்முகராமசாமி, டி.சி.துரைசாமி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.53½ -க்குப் பு.ஹெ.0.21.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முகாசிபுலவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இது பீ ஷெட்யூல் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட எஸ்.ஆனந்தராஜ் அடையும் சொத்து , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasi Pulavanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1, 59/10, 59/11, 59/2 - 4 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'பீ" ஷெட்யூல் எஸ்.ஆனந்தராஜ் -க்குப் பிரிந்த பு.ஏ.0.53 ¾ பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - ஆர் பி லோகநாதன், ஆர் எல்.கவின்ராஜ் மற்றும் எம்.எல்.கவிப்பிரியா ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, தெற்கு - 'பீ" ஷெட்யூல் எஸ்.ஆனந்தராஜ் -க்குப் பிரிந்த பு.ஏ.0.53 ¾ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.10¼ -க்குப் பு.ஹெ.0.04.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி ரீச.59/1,2,10,11 நெ.காலைகளுக்கு கட்டப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து முகாசிபுலவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இது சி ஷெட்யூல் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட எஸ்.கோகிலா அடையும் சொத்து, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.