Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velayuthampalayam	Date / நாள்: 29-May-2026
Village /கிராமம்:Punjai Pugalur (North)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1,105/B,105/C

Data Availability Period for Village: Punjai Pugalur (North)

Velayuthampalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velayuthampalayam	
1	617/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. பெரியசாமி 3. நடராஜன் 4. ஜெயச்சந்திரன்	1. புகளூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட புகளூர் நகராட்சிக்காக மேற்படி புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 726/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/C - 695.57 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Pugalur (North)					

		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - சர்வே 90 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனுதாரர்கள் (எங்களுடைய) உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 104 நெ. ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 104/1 நெ.ஹெக்.0.35.75-க்க ஏக்.0.88 இது பூராவும். அநச 105/பி நெ. ஹெக்.0.08.0-க்கு ஏக்.0.20 இது பூராவும். அநச 105/சி நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.68.25-க்கு ஏக்.1.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6பிஇ8ஆர்எக்ஸ்2டபிள்யூ/2025/டிசிபி, தேதி.25.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவில் வடபுறம் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 77.45 தென்புறம் 77.12 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 695.57 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 105/சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Pugalur (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 701.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - சர்வே 90, சர்வே 91 நெ நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 104 நெ. ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 104/1 நெ.ஹெக்.0.35.75-க்க ஏக்.0.88 இது பூராவும். அநச 105/பி நெ. ஹெக்.0.08.0-க்கு ஏக்.0.20 இது பூராவும். அநச 105/சி நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.68.25-க்கு ஏக்.1.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6பிஇ8ஆர்எக்ஸ்2டபிள்யூ/2025/டிசிபி, தேதி.25.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவில் தென்புறம் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 78.05 தென்புறம் 77.86 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 701.60 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 104/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கும் சேர்த்து 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 1401.67 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Pugalur (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 31.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 104 நெ. ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 104/1 நெ.ஹெக்.0.35.75-க்க ஏக்.0.88 இது பூராவும். அநச 105/பி நெ. ஹெக்.0.08.0-க்கு ஏக்.0.20 இது பூராவும்.

	தெற்கு - சர்வே 103 நெ நிலம்	அநச 105/சி நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.68.25-க்கு ஏக்.1.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6பிஇ8ஆர்எக்ஸ்2டபிள்யூ/2025/டிசிபி, தேதி.25.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.99 கீழ்புறம் 7.71 இந்தளவுள்ள 31.40 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 104/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1 - 30.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Pugalur (North)	
		Plot No./மனை எண் : TNEB LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேல்கண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 104 நெ. ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 104/1 நெ.ஹெக்.0.35.75-க்க ஏக்.0.88 இது பூராவும். அநச 105/பி நெ. ஹெக்.0.08.0-க்கு ஏக்.0.20 இது பூராவும். அநச 105/சி நெ. ஹெக்.0.24.50-க்கு ஏக்.0.61 இது பூராவும். ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.68.25-க்கு ஏக்.1.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6பிஇ8ஆர்எக்ஸ்2டபிள்யூ/2025/டிசிபி, தேதி.25.04.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7.93 கீழ்புறம் 7.95 இந்தளவுள்ள 31.76 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 30.64 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 104/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.