Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:வலைச்சேரிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/5B,20/5B,34/5,39/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வலைச்சேரிபட்டி

கருங்காலக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jan-2025 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2025 - 15-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	
1	1444/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. மகிபால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி						
					Plot No./மனை எண் : 97	

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 24 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 85 மற்றும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 86, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் கார்த்திகா கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 98, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் செல்லம்மாள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 96	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 97 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதன் கீழ்புரம் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள்

				வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
2	1445/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 98		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 24 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 83 மற்றும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 84, வடக்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 99, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் மகிபால் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி		

				பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 98 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதன் கீழ்புரம் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
3	1446/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. செல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 24 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 87 மற்றும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 88, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் மகிபால் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 97, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை		

	காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 95	ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 96 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதன் கீழ்புரம் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில்

				கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
4	1447/2026	26-May-2026 26-May-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. பிரேம்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1912.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 61, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் தங்கம் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 63, தெற்கு - தென்வடல் 33 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி		

				நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 62 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 35 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1925 சதுர அடியில் மூலை முடுக்கு சதுர அடி 12 1/2 நீங்கலாக 1912 1/2 சதுர அடிக்கு 177.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி எல்லையில் கண்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.
5	1456/2026	26-May-2026 26-May-2026 02-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. தங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 60, வடக்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 64, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து வேறு பத்திரம் மூலம் பிரேம்லா கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9)		

				புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 63 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி எல்லையில் கண்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
6	1475/2026	03-Jun-2026	விற்பனை	1. ஹபிபுல்லா	1. விஜயதனலெட்சுமி	-

	03-Jun-2026 03-Jun-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 68		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 55, வடக்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 69, தெற்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 68 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி)		

				1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.	
7	1496/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. கமால்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1737.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 94, மேற்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 90, தெற்கு - தென்வடல் 33 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி		

				புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் காலிநிலமனைத்துண்டு நிர் 91, 92 மற்றும் 93 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. இதில் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 50 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 35 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1750 சதுர அடியில் மூலை முடுக்கு சதுர அடி 12 1/2 நீங்கலாக 1737.5 சதுர அடிக்கு 161.41 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும் மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து எல்லையில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.	
8	1498/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B, 39/1 - 1800.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 05
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 04 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 06 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புல எண் 39/1 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.07.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.05.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஜஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 05 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 05 க்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடியும், தென்புரம் 30 அடியும் தென்வடலில் கீழ்புரம் 60 அடியும் , மேல்புரம் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் சதுர அடி 1800 உள்ள காலி மனை இடமும் அதற்குரிய பாதை பாத்திய வகையறாக்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 05 ஆனது புல எண் 20/5பி மற்றும் புல எண் 39/1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி

				சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.	
9	1502/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B, 39/1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 05 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 07 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புல எண் 39/1 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.00க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.00க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.00க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.00க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.50க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.07.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.05.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை	

				மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 06 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 06 க்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடியும், தென்புரம் 30 அடியும் தென்வடலில் கீழ்புரம் 60 அடியும் , மேல்புரம் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் சதுர அடி 1800 உள்ள காலி மனை இடமும் அதற்குரிய பாதை பாத்திய வகையறாக்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 06 ஆனது புல எண் 20/5பி மற்றும் புல எண் 39/1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
10	1503/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B, 39/1 - 1800.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 07
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 06 உள்ள மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 08 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புல எண் 39/1 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.00க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.00க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.00க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.00க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.50க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.07.50, புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.05.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 07 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 07 க்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுரம் 30 அடியும், தென்புரம் 30 அடியும் தென்வடலில் கீழ்புரம் 60 அடியும் , மேல்புரம் 60 அடியும் ஆக மொத்தம் சதுர அடி 1800 உள்ள காலி மனை இடமும் அதற்குரிய பாதை பாத்திய வகையறாக்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 07 ஆனது புல எண் 20/5பி மற்றும் புல எண் 39/1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர்

				அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
11	1506/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. மௌலானா ஆஸாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி, குறிஞ்சி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 1009.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான பூங்கா நிலம், வடக்கு - மனை எண்.02, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான பூங்கா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமத்தில், புல எண்.19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0-க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், புல எண்.19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், புல எண்.20/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.25.50-க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், புல எண்.20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0-க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட், புல எண்.20/8ஏ புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட், புல எண்.20/8பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட், புல எண்.20/9 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டர் 0.11.0-க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட். புல எண்.20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர்.0.28 செண்ட், புல எண்.20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0-க்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட், புல எண்.20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5-க்கு ஏக்கர்.0.11 செண்ட், புல எண்.20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5-க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட், புல எண்.34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0-க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட், புல எண்.39/1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர்.0.35.5-க்கு ஏக்கர் 0.87-1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்.6.63-1/2 செண்ட். மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்தபடி, புல எண்.19/5பி நெ.ஹெக்.0.21.50, புல எண்.20/5பி நெ.ஹெக்.2.7.50, புல எண்.34/5 நெ.ஹெக்.0.5.00, புல எண்.39/1 நெ.ஹெக்.0.35.50. ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.69.50. இதில் ஏக்.6.63-1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு, சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக இடம், மூலை முடக்குகள், மற்றும் மின்சார வாரிய உப யோக இடம் (டேன்ஜெட்கோ)ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி		

				ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தும், பின்னர் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும், ந.க.எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.38623/2024/எஸ்டபள்யூபி9யுபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி, நாள்.02.01.2025-ன்படியும், லே அவுட் அப்ரூவல் எண்.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை) எண்.01/2025-ன்படியும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், மதுரை மாவட்டம், கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் எண்.ந.க.எண்.296/2021/டி1, நாள்.15.11.2025-ன்படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று 'குறிஞ்சி நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.01-க்கு, கிழமேல் வடபுறம் 13.82 மீட்டர்-க்கு 45-1/4 அடி, தென்புறம் 10.51 மீட்டர்-க்கு 34-1/2 அடி, தென்வடல் மேல்பறம் 7.71 மீட்டர்-க்கு 25-1/4 அடி, கீழ்புறம் 8.39 மீட்டர்-க்கு 27-1/2 அடி, இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1009-3/4 சதுரடிக்கு, 93.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் புல எண்.39/1 நெ.ஹெக்.0.35.50-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
12	1614/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. ரகுமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 65		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 58 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 66 உள்ள மனை இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 64 உள்ள மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.04.50க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.07.50 , புலஎண்		

				34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.05.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண் 65 மட்டும் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 65 க்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுரம் 55 அடியும், தென்புரம் 55 அடியும் தென்வடலில் கீழ்புரம் 30 அடியும், மேல்புரம் 30 அடியும் ஆக மொத்தம் சதுர அடி 1650 உள்ள காலி மனை இடமும், அதற்குரிய பாதை பாத்திய வகையறாக்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண் 65 ஆனது புல எண் 20/5பில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் எல்லையில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
13	1617/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. செல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 825.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 64
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 59 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனை எண் 63 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - மனை எண் 64 ல் ஒரு பகுதியான வடபுரத்தை நாளது தேதியில் நான் வேறு பத்திரம் மூலம் 825 சதுர அடி விஜயலெட்சுமிக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனையிடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஜஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனைஎண் 64 ல் தென்புரம் ஒரு பகுதி 825 சதுர அடிக்கு கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலத்தில் தாங்கள் தென்புரம் கிரையம் பெறும் 825 சதுர அடி மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 825 சதுர அடிக்கு 76.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம்

				எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.	
14	1618/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா	1. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2024, 1153/2024, 23/2024, 3398/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலைச்சேரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5B - 825.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 59 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கிழமேல் 33 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனை எண் 64 ல் ஒரு பகுதியான தென்புரத்தை நாளது தேதியில் நான் வேறு பத்திரம் மூலம் 825 சதுர அடி செல்லம்மாள் - க்கு கிரையம் கொடுக்கும் மனையிடத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு - மனை எண் 65 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலைச்சேரிப்பட்டி கிராமம் புரவில் 1) புலஎண் 19/5பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.13.0 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட், 2) புலஎண் 19/6ஈ1 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.08.5 க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 3) புலஎண் 20/5பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 4) புலஎண் 20/7 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.0 க்கு ஏக்கர் 1.43 செண்ட் 5) புலஎண் 20/8எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0 க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட் 6) புலஎண் 20/8பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 7) புலஎண் 20/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் 8) புலஎண் 20/10 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.11.5 க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் 9) புலஎண் 20/11பி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.15.0 க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் 10) புலஎண் 20/11சி புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.4.5 க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் 11) புலஎண் 20/12 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் 12) புலஎண் 34/5 புஞ்சை திட்டம் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் 13) புலஎண் 39/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.5 க்கு ஏக்கர் 0.87 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்கால தனி உட்பிரிவு செய்தபடி புலஎண் 19/5பி நெ.ஹெக்டேர் 0.21.50, புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 , புலஎண் 34/5 நெ.ஹெக்டேர் 0.5.00, புலஎண் 39/1 நெ.ஹெக்டேர் 0.35.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.69.50 இதில் ஏக்கர் 6.63 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் மதுரை	

		மாவட்டம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றை வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததின் மேல் நடவடிக்கையாக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் ஆர்ஓசி நம்பர் 38623/2024/எஸ்டபுல்யூபி-9யூபிஎஸ்ஐஏடிஜே/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025 ன் படியும் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./மா.ந.ஊ (மதுரை) எண் 01/2025 ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் மதுரை மாவட்டம் கொட்டாம்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 296/2021/டி1 நாள் 15.11.2025 ன் படியும்) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று குறிஞ்சி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை நிர் 64 ல் வடபுரம் ஒரு பகுதி 825 சதுர அடிக்கு கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 55 அடி தென்வடல் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் 30 அடி இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1650 சதுர அடிக்கு 153.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலத்தில் தாங்கள் வடபுரம் கிரையம் பெறும் 825 சதுர அடி மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 825 சதுர அடிக்கு 76.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புலஎண் 20/5பி நெ.ஹெக்டேர் 2.7.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு சென்ற 27.12.2024 ம் தேதியில் வலைச்சேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி பத்திரம் கருங்காலக்குடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 3581/2024 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி திருச்சி மதுரை செல்லும் தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டருக்கும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் அதிலிருந்து போடப்பட்டிருக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் தட பாத்தியமும் மாமூல் தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.