Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 28-Nov-2025
Village /கிராமம்:Ernapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3138/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Release deed	1. லட்சுமி 2. ராமாயி	1. சுப்பராயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,766/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/1965, 586/1978	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 20.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.74/1, பு.ஹெக்.1-28.50-க்கு, பு.ஏக்.3.18-க்கு, தீ.ரூ.7.15 உள்ள நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏக்.1.96 போக மீதமுள்ள பு.ஏக்.1.22-ல், பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்.		
2	3145/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Partition deed	1. சுப்பராயன் 2. மூர்த்தி 3. சிவகாமி 4. ஜீவானந்தன்	1. சுப்பராயன் 2. மூர்த்தி 3. சிவகாமி 4. ஜீவானந்தன்	-

				5. பார்த்திபன் 6. குமாரராஜன்	5. பார்த்திபன் 6. குமாரராஜன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/1965, 3138/2023, 586/1978	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 30.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3600/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஜோதிமணி 2. இன்பரோஜா	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2818/2015, 2819/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 96.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.74/2 உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.23,24,25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டூ திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.73-ல் பழனிசாமி மற்றும் தங்கவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி இதே சர்வே நெ.74/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1 பு.ஹெ.1.28.5 க்கு ஏ.3.17 க்கு தீரூ.7.15 இதில் கிரைய பாகம் ஏக்கர்.0.96.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.74/1ஏ பு.ஹெ.0.39.10 க்கு ஏ.0.96.1/2 க்கு தீரூ.2.17 உள்ள நிலம் பூரா.		
4	3623/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Settlement deed	1. தவமணி	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 96.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.74/2 உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.23,24,25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1 பு.ஹெ.1.28.5 க்கு ஏ.3.17 க்கு தீரூ.7.15 இதில் பாகம் ஏக்கர்.0.96.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம்		

	திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.73-ல் பழனிசாமி மற்றும் தங்கவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி இதே சர்வே நெ.74/1பி			பூரா. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.74/1ஏ பு.ஹெ.0.39.10 க்கு ஏ.0.96.1/2 க்கு தீரூ.2.17 உள்ள நிலம் பூரா.		
5	1736/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Settlement deed	1. ஸ்ரீதர்	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.74/2ல் உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி இதே சர்வே நெம்பரில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.73-நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலமான மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ.74/1பி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1ஏ பு.ஹெ.0.39.10 க்கு ஏ.0.96.1/2 க்கு தீரூ.2.17 இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.06 (பு.ஹெ.0.02.5) செண்ட் உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்திற்கு பழைய சர்வே நெ.74/1 பு.ஹெ.1.28.5 க்கு ஏ.3.17க்கு தீரூ.7.15 கட்டுப்பட்டதாகும்		
6	2292/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீதர்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் எர்ணாபுரம் கிராமத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின் ஷை ஸ்தானத்திற்கு வருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1 - 501.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.74/1ஏ2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, எர்ணாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2318 க.ச.74/1ஏ1		

	- மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.23,24,25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டு திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.73-ல் பழனிசாமி மற்றும் தங்கவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.73.77-க்கு தீ.ரூ.4.10-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.82 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி ரிகாமம் சர்வே எண்.23, 24, 25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டு திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.74/1ஏ நெம்பரில் எனது தாயார் தவமணி என்பவருக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/1ஏ1 நெம்பரில் பு.ஏ.0.06 செண்டு நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.74/1பி நெம்பரில் எனது தாயார் தவமணி என்பவருக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/1பி2 நெம்பரில் பு.ஏ.0.08 செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.73-ல் பழனிசாமி மற்றும் தங்கவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.74/1சி நெ. நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.82 செண்டு (அ) 7377 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 501.08 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1 - 629.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.74/1ஏ2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.23,24,25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டு திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 629.91 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1 - 511.78 SQUARE METRE; 74/1A1 - 5.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 corners, road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.74/1பி2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.23,24,25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டு திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 511.78 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 501.08 ச.மீ + 629.91 ச.மீ + 511.78 ச.மீ + 5 மூலை முடக்கிற்கு 5.62 ச.மீ = 1648.39 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1 - 38.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram					
				Plot No./மனை எண் : Comman Land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 38.10 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள எர்ணாபுரம் டூ திண்டமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களை சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் எர்ணாபுரம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
7	2293/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீதர்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1 - 41.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram					
				Plot No./மனை எண் : EB Land		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.74/1பி2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, எர்ணாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2318 க.ச.74/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.73.77-க்கு தீ.ரூ.4.10-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.82 செண்டு நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குப்பந்தி. மேற்படி ரிகாமம் சர்வே எண்.23, 24, 25 இவைகளினுள் தென்வடலாக எர்ணாபுரம் டூ திண்டமங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.74/1ஏ நெம்பரில் எனது தாயார் தவமணி என்பவருக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/1ஏ1 நெம்பரில் பு.ஏ.0.06 செண்டு நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.74/1பி நெம்பரில் எனது தாயார் தவமணி		

				என்பவருக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.74/1பி2 நெம்பரில் பு.ஏ.0.08 செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.73-ல் பழனிசாமி மற்றும் தங்கவேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.74/1சி நெ. நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.82 செண்டு (அ) 7377 ச.மீ அளவுள்ள நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் இதன் மத்தியில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 41.91 ச.மீ அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு ஷை மூல ஆவணங்களில் சக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள எர்ணாபுரம் டூ திண்டமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்தைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும், மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்து எர்ணாபுரம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
8	3627/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1B10 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதியில் மனை நெ.25, மேற்கு - மனை நெ.27, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனைப்பகுதியில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடிநாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.23.43 க்கு தீரூ.1.30 உள்ள நிலம் பூராவும். 2) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1டி பு.ஹெ.0.21.50 க்கு தீரூ.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும். 3) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.56 க்கு தீரூ.0.64 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு (பழைய சநெ.741ஏ மற்றும் 74/1பி, 74/1 ஆகும்) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு க்ரவுன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டு ஆர்ஓசி எண்.எம்யுஎெப்க்யுபிஜே8/48295/2025 டிசிபி2025/டிசிபி, நாள்.03.07.2025 ன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தியும் தனி அலுவலர், எர்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் நாமக்கல் வட்டாரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பகுதியில் மனை எண்.26 க்குச் சேர்ந்த 1650 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.74/1ஏ1பி10 இதன் பழைய சர்வே நெ.74/1ஏ -க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
9	3650/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. சந்திரன்	-

		03-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1D1 - 1877.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதியில் மனை நெ.16, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே நெ24-ல் தென்வடலாக திண்டமங்கலம் போகும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனைப்பகுதியில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதியில் மனை நெ.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடிநாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.23.43 க்கு தீரூ.1.30 உள்ள நிலம் பூராவும். 2) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1டி பு.ஹெ.0.21.50 க்கு தீரூ.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும். 3) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.56 க்கு தீரூ.0.64 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்பபடி நிலங்களுக்கு (பழைய சநெ.741ஏ மற்றும் 74/1பி, 74/1 ஆகும்) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு க்ரவுன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுநாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி நாமக்க அவர்களின் ஆன்லைன் அப்லிகேசன் நெ. ஆர்ஓசி எண்.எம்யுஎெப்க்யுபிஜே8/48295/2025 டிசிபி2025/டிசிபி, நாள்.03.07.2025 ன் மேல் டவடிக்கையின் பிறகு டிடிசிபி அப்ரூவ்டு நெ.167/2025 ன்படி வதன்முறைப்படுத்தியும் தனி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பகுதியில் மனை எண்.15-க்கு ச் சேர்ந்த 1890 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 35 அடி தென்புறம் 35 அடி தென்வடலில் கிழபுறம் 54 அடி மேல்புறம் 54 அடிக்கு 1890 சதுரடிகள் இதில் வடமேற்கு திசையில் மூலை முடுக்கான பகுதி முக்கோண வடிவில் 12.1/2 போக (எண்ணங்கள் நீங்கலாக) கிரைய பரப்பு 1877.1/2 சதுரடிகள் பூராவும். மேற்படி மனை நலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ, 74/1ஏ1டி1 இதன் பழைய சர்வே நெ.74/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	3651/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1D2 - 1890.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி		

	கிழக்கு - மனைப்பகுதியில் மனை நெ.17, மேற்கு - மனை நெ.15, வடக்கு - மனைப்பகுதியில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதியில் மனை நெ.12,13			வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடிநாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.23.43 க்கு தீ ரூ.1.30 உள்ள நிலம் பூராவும். 2) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1டி பு.ஹெ.0.21.50 க்கு தீ ரூ.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும். 3) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.56 க்கு தீ ரூ.0.64 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு (பழைய சநெ.741ஏ மற்றும் 74/1பி, 74/1 ஆகும்) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு க்ரவுன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுநாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி நாமக்க அவர்களின் ஆன்லைன் அப்லிகேசன் நெ. ஆர்ஓசி எண்.எம்யுஎெப்க்யுபிஜே8/48295/2025 டிசிபி2025/டிசிபி, நாள்.03.07.2025 ன் மேல் நடவடிக்கையின் பிறகு டிடிசிபி அப்ரூவ்டு நெ.167/2025 ன்படி வதன்முறைப்படுத்தியும் தனி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பகுதியில் மனை எண்.16க்கு ச் சேர்ந்த 1890 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி மனை நிலமானதுதற்போதை உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெந.74/1ஏ1டி2 இதன் பழைய சர்வே நெ.74/1ஏ-ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1D3 - 1782.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை நெ.16, வடக்கு - மனைப்பகுதியில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிாமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை நெ.11,12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடிநாமக்கல் வட்டம் எர்ணாபுரம் கிராமம் சர்வே நெ.74/1ஏ1பி பு.ஹெ.0.23.43 க்கு தீ ரூ.1.30 உள்ள நிலம் பூராவும். 2) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1டி பு.ஹெ.0.21.50 க்கு தீ ரூ.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும். 3) மேற்படி கிராமம் சநெ.74/1ஏ1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.56 க்கு தீ ரூ.0.64 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு (பழைய சநெ.741ஏ மற்றும் 74/1பி, 74/1 ஆகும்) உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு க்ரவுன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுநாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி நாமக்க அவர்களின் ஆன்லைன் அப்லிகேசன் நெ. ஆர்ஓசி எண்.எம்யுஎெப்க்யுபிஜே8/48295/2025 டிசிபி2025/டிசிபி, நாள்.03.07.2025 ன் மேல் நடவடிக்கையின் பிறகு டிடிசிபி அப்ரூவ்டு நெ.167/2025 ன்படி வதன்முறைப்படுத்தியும் தனி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பகுதியில் மனை எண்.17க்கு ச் சேர்ந்த 1782 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி மனை நிலமானதுதற்போதை உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெந.74/1ஏ1டி3 இதன் பழைய சர்வே நெ.74/1ஏ-ல் உள்ளது.		
11	3973/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A1D6 - 1620.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	
		Plot No./மனை எண் : 20 CROWN CITY
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பகுதியில் மனை எண்.21, மேற்கு - ஷை மனைப்பகுதியில் மனை எண்.19, வடக்கு - ஷை மனைப்பகுதியில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பகுதியில் மனை எண்.9, 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி எரணாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.74/1ஏ1பி புஹெ.0.23.43 க்கு தீரூ.1.30 உள்ள நிலம் பூரா சர்வே எண்.74/1ஏ1டி புஹெ.0.21.50 க்கு தீரூ.1.20 உள்ள நிலம் பூரா சர்வே எண்.74/1ஏ1ஹெச் புஹெ.0.11.56 க்கு தீரூ.0.64 உள்ள நிலம் பூரா ஷை நிலங்களுக்கு பழைய சர்வே எண்.74/1ஏ புஹெ.0.39.10 க்கு ஏக்.0.96.1/2 க்கு தீரூ.2.17 உள்ள நிலம் பூரா மற்றும் சர்வே எண்.74/1பி புஹெ.0.40.27 க்கு ஏக்.0.99.1/2 க்கு தீரூ.2.24 என இருந்து அதற்கு முன்பு சர்வே எண்.74/1 புஹெ.1.28.5 க்கு ஏக்.3.17 க்கு தீரூ.7.15 ஆகும் ஷை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு கிரவுன்சிட்டி என பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) நாமக்கல் அவர்களின் ஆன்லைன் அப்ளிகேஷன் நெ.ஆர்ஓசி நெ.எம்யுஇஎப்க்யூபிஜே8/48295/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 03.07.2025 ன் மேல் நடவடிக்கையின் பிறகு டிடிபிசி அப்ரூவ்ட் நெ.167/2025 ன்படி வரன்முறைபடுத்தியும் தனி அலுவலர் எரணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் நாமக்கல் வட்டாரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனை எண்.20 ல் 1620 சதுரடிகள் உள்ள மனைகாலி நிலம் பூரா ஷை மனை நிலம் புதிய சர்வே எண்.74/1ஏ1டி6 புஹெ.0.01.55 க்கு தீரூ.0.09 பட்டா எண்.2318 பழைய சர்வே எண்.74/1ஏ ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.