Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்
திருமதி.அமிலாயுவராஜ்
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி,
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
A.ராஜகுமாரி,
No.4/840,கௌரபேட்டை,
தொட்டிதுறைமோட்டூர் கிராமம்,
கமலாபுரம் அஞ்சல்,
பேர்ணாம்பட்டு வட்டம், வே.மா.

ந.க.எண். 01 /2023-24 நாள்: 04.03.2024

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி- வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்.116/1B-ல் ஏக்கர் 0.91 செண்ட் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 24 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், வேலூர், அவர்களின் ந.க.எண்.VLR/JSOMSP9S/2024/2024/TCP வே.மா. நாள்: 16.02.2024.

ஊராட்சி தீர்மான எண். 419 நாள்: 4.3.2024

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்.116/1B-ல் ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிரிவு நீலவரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) எண்.:L.P./D.T.C.P/VLR No.12/ 2024 வே.மா நாள் : 16.02.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 24 மனைகளுக்கான உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017-ன் படி ரூபாய்.24,000/- (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பு UD4(3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சம்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை -2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள்: 20.02.2024 இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படடுள்ளது.

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதயினை தானப்பத்திரம் எண். 530/2024 பதிவு நாள்: 09.02.2024 –ன் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருபத்தூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		0.91 செண்ட் (3700.00 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள்		1 முதல் 24 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது		(உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)		10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.11,768/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்		1134.05 சதுர மீட்டர்	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு		22.0 சதுர மீட்டர்	
4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது		23.70 சதுர மீட்டர்	
5. கடை		---	
விற்பனைக்குரியவை மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்		2565.95 சதுர மீட்டர் 1 முதல் 24 மனை எண்கள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.1 முதல் 24 மனைகளுக்கான பரப்பு 2565.95 ச.மீ சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3% தொகை 5800/- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமான மனைக்கு ரூ.1000/-வீதம் (24*1000= 24000) மொத்தம் ரூ.24,000/-(இருபத்தி நான்காயிரம்) ரூபாய் தொகையை தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்திடவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

நகல்:

A.ராஜகுமாரி,
No.4/840,கௌரபேட்டை,
தொட்டிதுறைமோட்டூர் கிராமம்,
கமலாபுரம் அஞ்சல்,
பேர்ணாம்பட்டு வட்டம், வே.மா.

நகல் பணிவு:

நகர்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
2-வது தளம் முன்னாள் படைவீரர் மையவளாகம்,
கோட்டை சுற்றுசாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர்-632001.

நகல்: சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலர்,
தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி.

டி.டி. மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

20.24.....ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 4.3.2024 தேதி

11.00 மணிக்கு நடைபெற்ற டி.டி. மோட்டூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட

நடவடிக்கைகள் :

வருகை தந்தவர்கள் : தலைவருடன் சேர்த்து ..... உறுப்பினர்கள்

பொருள் எண். : 419.

வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு ஒ.சு.டு.டெலட்டேர் ஊரகவட்ட
திடீரென சுகாதாரம் 116/18 இன்ன 91. வெண்டி பகுதிகள் கிடந்தில்
அகற்றுதல் பணிகளை கிணை கியக்கம்ம மாவட்ட ஆசர் நிறுவனம்
அனுமதி அனுமதிகள் ந.க.எண். VLR/JSOM595/2024/2024/TCP ஒவ்வொ
நாளன்: 16.2.2024 என்ற எண்ணெயில் கோகிய பணை மனு ஒப்பிடுதல்
வழங்கியுள்ளது- மேற்படி உரைபடத்தில் அடங்கிய பணை எண்கள்
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24
அதிக பணைகளுக்கு டு.டு. டெலட்டேர் பெறுவதி தனைக்கு எண் 1-ரு. 24000-
மற்றும் நுழைய ரு. 5800/- மேலும் அதிக தனைமீறல் ஏற்படுத்தப்படுவதை தவிர்ப்பதை
பணைகளின் பண்ண அறிவுறுத்தப்படுகிறது. சோதனை செய்க

ஒருங்கிணை பணைகள் : 1. முதல் 24 வரை =
இருதலைச்சி தனைகள் ஒப்பமைக்கப்பட்டவை = 22.0.0.மீ
உத்தேச சாலைகள் ஒப்பட்டவை : 1134.0.மீ
மின் கம்ப உரையத்திற்கு ஒப்பட்டவை : 23.7.0.மீ

தீர்மானம் எண். : 419 அனுமதிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

திருமதி. C. அமலா ஜெனிஃபர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
டி.டி. மோட்டூர் ஊராட்சி

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

இடம் :

நாள் :

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4 ந் தேதி திங்கள் கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி. C. அமலா அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி. C. அமலா தலைவர்

பொருள் :

பெரும்சீர் 419 வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் டி.டி மோட்டூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண் 116/2, உள்ள 91. சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு தீர்வை திட்டங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண் VLR/JSOM&TPS/2024/2024/TCP இ.ம. நாள் :16.2.2024. என்ற எண்ணையும் மாதிரி மனைப்பிரிவு ஆய்வுக்குப்பட்டுள்ளதை மேற்படி வரைபடத்தில் அடையாளம் மனைகளான 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13 14.15.16.17,18,19,20,21 22,23,24, அதாவது மனைகளுக்கு டி.டி மோட்டூர் ஊராட்சி நிர்ணயம் செய்1. மதிப்பு: 24000.00 மற்றும் ரூ. 5800/- இடைய அரசு நிலையில் நாள் 4.3.1.3.2024 அன்று எடுத்துப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட மனைகளுக்கு மனை அங்கீகாரம் வழங்க கோரப்பட்டது - சார்பு

ஆய்வுக்கு மனைகள் 1 முதல் 24 வரை

ஊராட்சிக்கு சேரவேண்டிய தொகை விபரம் பின்வருமாறு :

1.	பூங்கா மேம்பாட்டு நிதி	: 22.0.ரூ
2.	சாலை மேம்பாட்டு நிதி	: 1134.ரூ
3.	குடிநீர் வசதி மேம்பாட்டு நிதி	: 23.7.ரூ

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

பதிவேடு

உளராட்சி

உளராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ஏ.டி. மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ....10.... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண் : 419

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

Amila

PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

தீர்மானப்

ப.உ.மேலூர்

பேர்ணாம்பட்டு

20 24 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4 ந் தேதி திங்கள் கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி C. அமலா அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி C. அமலா தலைவர்

பொருள் :

வார்டு உறுப்பினர்களுக்கு

1) P. Palani
2)
3) Kalpana.

A) S. Ramya
GALLAPURI
ட. மாலியா

Amla
PRESIDENT,
T.T. MOTTUR PANCHAYAT,
PERNAMBUT PANCHAYAT UNION

Y Jayalakshmi
துணைத் தலைவர்
டி.டி. மோட்டூர் ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம், (வே.மா)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.