Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி | Date / நாள்: 12-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 2107/1A1A1 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2
ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 11-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: மதுரை | | | மாவட்டம்: பெரியகுளம் | | சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி | |
| 1 | 7342/2025 | 05-Nov-2025<br>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ் மீனாட்சிசுந்தரம் | 1. பா பால்கண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 48,08,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 48,08,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>54/1967 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A - 2 ஏக்கர், 16.25 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - டி.வி.ரெங்கநாதபுரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.மீனாட்சிசுந்தரம் ஆகிய என்னிடமிருந்து பழனியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - டி.வி.ரெங்கநாதபுரம் செல்லும் ரோடும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.2106/7ஏ, 2106/6 நிர் டாக்டர்.சுப்பிரமணியன் மனைவி சு.வசந்தி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கள், தெற்கு - எஸ்.மீனாட்சிசுந்தரம் ஆகிய என் கைவசமுள்ள பாக்கி சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 87.3/4 உள்ள சொத்து | | | ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ளதும் இதுவும். ஷை சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் டி.வி.ரெங்கநாதபுரம் செல்லும் மெயின்ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. | | |
| 2 | 2435/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. பா பால்கண்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை மேதகு ஆளுநர்-ன் அரசு பிரதிநிதியாக ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தில் செயல்பட்டுவரும் ஆண்டிபட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் மூலமாக ஷை தி இராஜகோபாலன்பட்டி சிற்றூராட்சியின்-தலைவர்/தனிஅலுவலர் அவர்கள்மூலமாக | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7342/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 770.18 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.2107/3ஏ நிர்களில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.2117/1ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 1 - 1 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 85.50, கிழமேலடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்புரம் மீட்டர் 85.65க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 770.18 உள்ள கிழமேல் 9.00 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 610.74 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.2107/3ஏ நிர்களில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.2117/1ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 2 - 2 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 84.75, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 84.90க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 610.74 உள்ள கிழமேல் 7.20 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 621.54 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.2107/1ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.2107/3ஏ நிர்களில் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.2117/1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 |

| | | |
|---|---|---|
| | | நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 3 - 3 கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 86.25, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 86.40க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 621.54 உள்ள கிழமேல் 7.20 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 36.6 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பி.(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 3.00, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 3.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 12.20, தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 12.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 36.60 உள்ள இடமும் இதுவும். ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 6.75 சதுர மீட்டர் |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 1.5 ) = 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் ஷை பாதைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சி உபயோக்கதிற்காகவும் பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. | |
| 3 | 2436/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. பா பால்கண்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஷை மின் பகிர்மான கழகத்தின் ஆண்டிபட்டி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை / செயற்பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக ஷை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7342/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திம்மரசநாயக்கனூர் பிட் 2 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/1A1A1 - 36.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ.(லோக்கல்பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.2117/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1 நம்பரில் ஏக்கர் 6 செண்டு 60 இதில் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் ஏக்கர் 5 செண்டு 65 உள்ள சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.12028 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.04.0க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 4 இதில் வடபக்கம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் பிட்-2 புலம் தனிப்பட்டா எண்.13836 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.2107/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.87.57க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16.1/4 உள்ள சொத்துக்களை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சொத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 3.00, கிழமேலடி தென்புரம் மீட்டர் 3.00க்கு தென்வடலடி மேல்புரம் மீட்டர் 12.20, | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்வடலடி கீழ்புரம் மீட்டர் 12.20க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 36.60 உள்ள இடமும் இதுவும். ஷை சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பொதுவழிநடைபாதை மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய அனைத்து சகல பொதுவழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.