Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II | Date / நாள்: 08-Oct-2026 |
| Registration Village /பதிவு கிராமம்: Neikarapatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1A1,5/1B1,6/1A1,6/3A1 |
| Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Dindigul | Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Palani |
| Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Neikkarapatty | |

Data Availability Period for Village: Neikarapatti

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Oct-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Palani | | S.R.O: Palani Joint II | |
| 1 | 4557/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | Sale deed | 1. ஜெயபாஸ்கரன் | 1. கார்த்திகேயன்<br>2. தினேஷ்குமார்<br>3. ரா சிவன் பாலசுப்பிரமணியம்<br>4. அ முஜிபுர்ரஹ்மான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,33,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 23,05,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1776/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 6/1A, 6/3A - 2 ACRE, 52.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 6/3ஏ நிர் நிலமும் கணக்குப்பிள்ளை முத்துலட்சுமி வகையறா நிலமும் தற்போது ஸ்ரீதரன் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே 5/1ல் இன்று விற்பனை செய்யும் நிலம் மற்றும் சர்வே 5/2 சேஷம்மாள் நிலம் , வடக்கு - இன்று விற்பனை செய்யும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/2 நிர் ஷேசம்மாள் நிலமும் சர்வே 6/1பி மற்றும் சர்வே 6/3பி நிர் நிலமும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.71.5க்கு ஏக் 4 செ 23ல் கீழ்புறம் ஏக் 1 செ 80 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 செ57 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.65.00க்கு ஏக் 1 செ 60 ஆக ஏக் 4 செ 97ல் .தென்புறம் ஏக் 2 செ 52 உள்ள நிலத்திற்கு மால். இதற்குள் ஏக் 2 செ 52 ( ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் ஐம்பத்து இரண்டு) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியமும் சேர்ந்து | | |
| 2 | 4558/2024 | 05-Dec-2024<br>05-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | Sale deed | 1. ஜெயபாஸ்கரன் | 1. மு செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 22,24,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1776/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 2 ACRE, 43.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 5/1 நிர் விற்பனை செய்யும் நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 3/4பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 5/2நிர் சேஷம்மாள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83ல் வடபுறம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5க்கு ஏக் 4 செ 23ல் மேல்புறம் ஏக் 2 செ 43 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , , , , இதற்குள் ஏக் 2 செ 43(ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் நாற்பத்து மூன்று) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து | | |
| 3 | 4559/2024 | 05-Dec-2024<br>05-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | Sale deed | 1. ஜெயபாஸ்கரன் | 1. சுரேஷ்குமார்<br>2. பொ கோவிந்தசாமி<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 22,42,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,42,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1776/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 6/1A, 6/3A - 2 ACRE, 45.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 6/3ஏ நிர் நிலமும் கணக்குப்பிள்ளை முத்துலட்சுமி வகையறா நிலமும் தற்போது ஸ்ரீதரன் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5/1ல் இன்று விற்பனை செய்யும் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 3/4பி சர்வே 3/5பி நிர் நிலங்கள் , தெற்கு - இன்று விற்பனை செய்யும் நிலமும் கிணறும் | | | ஹெக் 0.17.5க்கு ஏக் 4 செ 23ல் கீழ்புறம் ஏக் 1 செ 80 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 செ57 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.65.00க்கு ஏக் 1 செ60 ஆக ஏக் 4 செ97ல் வடபுரம் ஏக் 2 செ45 உள்ள நிலத்திற்கு மால். இதற்குள் ஏக் 2 செ 45( ஏக்கர் இரண்டு செண்ட் நாற்பத்து ஐந்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியமும் சேர்ந்து. | | |
| 4 | 2954/2025 | 12-Aug-2025<br>12-Aug-2025<br>12-Aug-2025 | Sale deed | 1. மு செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. முத்துக்குமார்<br>2. பிரபாகரன்<br>3. நவாப் ஷெரிப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,34,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,34,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A, 5/1B - 80.25 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 5/1பி நம்பரில் 3.4.5 லக்க நபர்கள் புஞ்சை தரிசு நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 3/4பி மற்றும் சர்வே 3/5பி நிர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 5/1பி நம்பரில் 3.4.5 லக்க நபர்கள் புஞ்சையும் தரிசு நிலமும் மற்றும் சர்வே 5/1ஏ நம்பரில் 1,2,3 லக்க நபர்கள் புஞ்சை தரிசு நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83ல் வடபுறம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5க்கு ஏக் 4 செ 23ல் மேல்புறம் ஏக் 2 செ 43 உட்பிரிவின்படி 1729 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.98.50க்கு எக் 2 செ 43ல் வடபுரம் ஹெக் 0.22.07க்கு, , , ,

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 59.02 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5/1ஏ நிர் ஹெக் 0.98.5க்குஎக் 2 செ 43ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி 1729 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.76.43க்கு ஏக் 1 செ 89 சர்வே 5/1பி நிர் ஹெக் 0.36.87ல் தென்கிழக்கு பக்கம் உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண் 5/1பி1 நிர் ஹெக் 0.26.44க்கு ஏக் 0 செ 65.1/4 சர்வே 6/1ஏ நிர் ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 செ 57ல் வடபுறம் செண்ட் 70 உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.28.32க்கு ஏக் 0 செ 70 சர்வே எண் 6/3ஏ நிர் ஹெக் 0.65.00க்கு ஏக் 1 செ 60ல் வடபுறம் செ 84 உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ1 நிர் ஹெக் 0.34.17க்கு ஏக் 0 செ 84 ஆக ஏக 4 செ 8.1/4 உள்ள நிலம் மனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்-குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 3ஜியு9ஓகேஏஇஜட்/2025/டிசிபி நாள் 03.09.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 59.02 உள்ள இடத்திற்கு மால், , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 12.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 4.83 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 59.02 உள்ளதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு இடம் | | |
| 6 | 3699/2025 | 30-Sep-2025<br>30-Sep-2025<br>30-Sep-2025 | Gift deed | 1. மு செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு நெய்க்காரபட்டி கிராம பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குபின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுகும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 2365.5 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 7 நிர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் சாலை எண் 3,4 மற்றும் 6.7.8, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் சாலை எண் 2.5 மற்றும் சர்வே 5/1சி சர்வே 6/1ஏ2 மற்றும் சர்வே 6/3ஏ2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5/1ஏ நிர் ஹெக் 0.98.5க்குஎக் 2 செ 43ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி 1729 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.76.43க்கு ஏக் 1 செ 89 சர்வே 5/1பி நிர் ஹெக் 0.36.87ல் தென்கிழக்கு பக்கம் உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண் 5/1பி1 நிர் ஹெக் 0.26.44க்கு ஏக் 0 செ 65.1/4 சர்வே 6/1ஏ நிர் ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 செ 57ல் வடபுறம் செண்ட் 70 உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.28.32க்கு ஏக் 0 செ 70 சர்வே எண் 6/3ஏ நிர் ஹெக் 0.65.00க்கு ஏக் 1 செ 60ல் வடபுறம் செ 84 உட்பிரிவின்படி 1730 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ1 நிர் ஹெக் 0.34.17க்கு ஏக் 0 செ 84 ஆக ஏக 4 செ 8.1/4 உள்ள நிலம் மனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்-குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 3ஜியு9ஓகேஏஇஜட்/2025/டிசிபி நாள் 03.09.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட சாலை எண் 1க்கு 10மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 2365.50 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு நான்குமால் விவரம், , , , , , இதற்குள் 1வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 80.32 தென்புரம் மீட்டர் 79.78 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இதற்கு சதுரமீட்டர் 800.5ம் 2வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 156 தென்புரம் மீட்டர் 157 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 இதற்கு சதுரமீட்டர் 1565 ஆக 1.2 தாக்குகளின் மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2365.1/2 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 562.23 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 5/2ஏ2 நிர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2க்கு 9.0மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 562.23 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர் தென்புறம் 9.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 62.31 மீட்டர் மேல்புறம் 62.63 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 562.23 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 219.87 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 5/1ஏ2, 5/1பி2 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3க்கு 9.0மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 219.87 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால், , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீட்டர் தென்புரம் 9.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 24.43 மீட்டர் மேல்புரம் 24.43 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 219.87 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 176.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 5/1பி2 உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4க்கு 7.2மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 176 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால், , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர் தென்புறம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.45 மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | மேல்புறம் 24.44மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 176 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 440.24 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 5/1சி நிர் நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 5/2ஏ2 நிர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5க்கு 7.2மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 440.24 உள்ள தென்வடல் சாலைக்குமால், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 61 மேல்புறம் 61.29 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 440.24 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 375.05 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 5/1பி2 நிர் நிலமும் குடியிருப்பு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 3 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6க்கு 7.2மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 375.05 உள்ள தென்வடல் பாதைக்கு மால், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 52.10மீட்டர் மேல்புரம் 52.08 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 375.05 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 476.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம்மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 3 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7க்கு 9.0மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 476.69 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால், , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 9.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 53.13 மீட்டர் மேல்புரம் 52.80 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 476.69 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 391.25 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8க்கு 7.2மீட்டர் சாலை சதுரமீட்டர் 391.25 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 4.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 54.24 மீட்டர் தென்புரம் 54.44 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 391.25 உள்ள பாதை இடமும், , , , ஆக 1 முதல் 8 லக்க பாதைகள் சதுரமீட்டர் 5006.83ம் மூலை முடக்குகள் 15க்கு சதுரமீட்டர் 21.375ம் சேர்த்து சதுரமீட்டர் 5028.21 உள்ள பாதை இடமும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 59.56 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே 3 உள்ள இடம், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 59.56 உள்ள இடத்திற்கு மால், , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 12.24 மீட்டர் தென்புரம் 12.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.17 மீட்டர் மேல்புரம் 4.57 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 59.56 உள்ள இடமும் | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1, 6/3A1 - 1156.23 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 3 மற்றும் 1 உள்ள நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் சதுரமீட்டர் 1156.23 உள்ள இடத்திற்குமால், , , , இதற்குள் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் 23.97 மீட்டர் தென்புரம் 23.94மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 34.49 மீட்டர் மேல்புரம் 33.40மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 813.15ம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.45 மீட்டர் தென்புரம் 5.44 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 22.61 மீட்டர் மேல்புரம் 22.34 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 122.38ம் 3வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரமும் தென்புரமும் 9.8 தென்வடல் கீழ்புரம் 22.43 மீட்டர் மேல்புரம் 22.61 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 220.70ம் ஆக சதுரமீட்டர் 1156.23 உள்ள பூங்கா இடமும் | | |
| 7 | 1078/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | Sale deed | 1. செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. கிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1334/2026 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 221.87 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண் 28 உள்ள இடம், மேற்கு - தென்வடல்9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - கிழமேல்10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 18 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் 4558/2024 ஆவணத்தின் படி சர்வே எண் 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83 ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5 க்கு ஏக் 4 செ 23 ல் மேல்புரம் ஏக் செ 43 உள்ள நிலமும், 4559/2024 ஆவணத்தின் படி சர்வே எண் 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83 ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5 க்கு ஏக் 4 செ 23 ல் கிழபுரம் ஏக் 1 செ 80 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.63.5 க்கு ஏக் 1 செ 57 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.65.00 க்கு ஏக் 1 செ 60 ஆக ஏக் 4 செ 97 ல் வடபுரம் ஏக் 2 செ 45 ல் விற்பனை செய்த செண்ட் 80 போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 4 செ 08 உள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண் 140/2025 க்கு இணையவழி விண்ணப்ப எண் 3ஜியு90கேஏஜெட் நாள் 03.09.2025 ன் படி ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்ட மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 17 க்கு சதுரமீட்டர் 223 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால், இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 11.67+1.50, தென்புரம் 13.7, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.40+1.50, கீழ்புறம் 16.90 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 223 மூலைமுடக்கு 1.125 நீங்கலாக 221.87 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் கூழ மனைப்பிரிவின் படி விடப்பட்ட அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, கூழ இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை காலியிடமாகவே உள்ளது. கூழ மனையிடம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ம, வ, வ, (மு)மா, ந, ஊ, அ, (திண்டுக்கல்) எண் 140/2025 ன் படி மனையிடம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. கூழ சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 1729 ல் கண்ட சர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.76.43 க்கு கட்டுப்பட்டது |
| 8 | 1334/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | Rectification deed | 1. செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. கிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1078/2026 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1078/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 221.87 SQUARE METRE | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 28 உள்ள இடம், மேற்கு - தென்வடல்9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - கிழமேல்10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 18 உள்ள இடம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் 4558/2024 ஆவணத்தின் படி சர்வே எண் 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83 ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5 க்கு ஏக் 4 செ 23 ல் மேல்புரம் ஏக் செ 43 உள்ள நிலமும், 4559/2024 ஆவணத்தின் படி சர்வே எண் 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83 ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5 க்கு ஏக் 4 செ 23 ல் கிழபுரம் ஏக் 1 செ 80 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.63.5 க்கு ஏக் 1 செ 57 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 6/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.65.00 க்கு ஏக் 1 செ 60 ஆக ஏக் 4 செ 97 ல் வடபுரம் ஏக் 2 செ 45 ல் விற்பனை செய்த செண்ட் 80 போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 4 செ 08 உள்ள | |

| | | |
|---|---|---|
| | | நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண் 140/2025 க்கு இணையவழி விண்ணப்ப எண் 3ஜியு90கேஏஜெட் நாள் 03.09.2025 ன் படி ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்ட மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 17 க்கு சதுரமீட்டர் 223 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால், இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 11.67+1.50, தென்புரம் 13.7, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.40+1.50, கீழ்புறம் 16.90 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 223 மூலைமுடக்கு 1.125 நீங்கலாக 221.87 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் கூழ மனைப்பிரிவின் படி விடப்பட்ட அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, கூழ இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை காலியிடமாகவே உள்ளது. கூழ மனையிடம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ம, வ, வ, (மு)மா, ந, ஊ, அ, (திண்டுக்கல்) எண் 140/2025 ன் படி மனையிடம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. கூழ சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 1729 ல் கண்ட சர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.76.43 க்கு கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/1B1, 6/1A1A, 6/3A1 - 221.87 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 17 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 28 உள்ள இடம், மேற்கு - தென்வடல்9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - கிழமேல்10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 18 உள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் 4558/2024 மற்றும் 4559/2024 ஆவணங்களின் படி சர்வே எண் 5 நிர் புஞ்சை ஏக் 8 செ 83 ல் வடபுரம் ஏக் 4 செ 42.1/2 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின் படி 278 நிர் பட்டாவில் சர்வே 5/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.71.5 க்கு ஏக் 4 செ 23 ல் மேல்புரம் ஏக் செ 43 ல் ஆவண எண் 2954/2025 ன் படி விற்பனை செய்யப்பட்டதுபோகதற்போதைய பட்டா எண் 1729 புதிய உட்பிரிவு எண் 5/1ஏ1 நிர் புஞ்சை ஹெக்0.76.43க்கு ஏக்1 செ 88.1/2 உள்ள நிலமும் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 5/1பி1 புஞ்சை ஹெக் 0.26.44க்கு ஏக்0 செ 65.1/4 உள்ள நிலமும் மற்றும் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/1ஏ1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.27.73க்கு ஏக் 0 செ 68.1/2 உள்ள நிலமும் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/3ஏ1 நிர் புஞ்சைஹெக் 0.34.17க்கு ஏக் 0 செ 84.1/4 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்1.64.77 க்கு ஏக் 4 செ 07 க்கு சதுரமீட்டர் 16508 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண் 140/2025 க்கு இணையவழி விண்ணப்ப எண் 3ஜியு90கேஏஜெட் நாள் 03.09.2025 ன் படி ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்ட மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 17 க்கு சதுரமீட்டர் 223 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால், வடக்கு : கிழமேல்10 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மனை எண் 28 உள்ள இடம் தெற்கு : மனை எண் 18 உள்ள இடம் மேற்கு : தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 11.67+1.50, தென்புரம் 13.7, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.40+1.50, கீழ்புறம் 16.90 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 223 மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக 221.87 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் கூழ மனைப்பிரிவின் படி விடப்பட்ட |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் அனுபோக பாத்தியமும் சேர்ந்து, கூழ இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை காலியிடமாகவே உள்ளது. கூழ மனையிடம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ம, வ, வ, (மு)மா, ந, ஊ, அ, (திண்டுக்கல்) எண் 140/2025 ன் படி மனையிடம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. கூழ சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 1729 ல் கண்ட சர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.76.43 க்கு கட்டுப்பட்டது | | |
| 9 | 1624/2026 | 07-May-2026<br>07-May-2026<br>08-May-2026 | Sale deed | 1. மு.செந்தில்குமார்<br>2. கோ.கார்த்திகேயன்<br>3. கே.முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. ரா.சுரேஷ்குமார்<br>5. பொ.கோவிந்தசாமி | 1. ரா.குமரேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 22,15,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,15,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 300.8 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12 உள்ள இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.4 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5/1ஏ நிர் ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக் 2 செ 43-ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி, சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக். 0.76.43-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 1 செ 89 சர்வே 5/1பி நிர் ஹெக்.0.36.87-ல் தென்கிழக்குப் பக்கம் உட்பிரிவின்படி, சர்வே 5/1பி1 நிர் ஹெக். 0.26.44-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 செ 65.1/4 சர்வே 6/1ஏ நிர் ஹெக்.0.63.5-க்கு ஏக் 1 செ 57-ல் வடபுறம் செ 70 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 6/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.28.32-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 செ 70 சர்வே 6/3ஏ நிர் ஹெக்.0.65.0-க்கு ஏக் 1 செ 60-ல் வடபுறம் செ 84 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 6/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.34.17-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 செ 84 ஆக ஏக் 4 செ 08.1/4 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே அவுட் எண்.140/2025-ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் 20.03.2026-ஆம் நாளிட்டதும், ஆர்ஓசி எண்.3ஜியூ9ஓகேஏஇசட்2025/டிசிபி ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் சர்வே 5/1ஏ1 நம்பரில் மனை எண்.3-க்கு சதுரடி 3237.3/4 உள்ள காலியிடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60.1/2 தென்புறம் 57.1/2 தென்வடலடி கீழ்புறம் 55.1/2 மேல்புறம் 55.1/2 இதற்கு சதுரடி 3274.1/2-ல் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவு சதுரடி 36.3/4 நீங்கலாக மீதி சதுரடி 3237.3/4 -க்கு ச.மீ.300.8 உள்ள காலி மனை இடமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 240.16 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.4 உள்ள இடம் , வடக்கு - மனை எண்.12 இதின் 3 இலக்க சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.10 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.11-க்கு சதுரடி 2585 உள்ள காலி மனை இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 55, தென்வடலடி கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 47 இதற்கு சதுரடி 2585-க்கு ச.மீ.240.16 உள்ள காலி மனை இடமும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 282.43 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.3 இதின் 1 இலக்க சொத்து, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11 இதின் 2 இலக்க சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேற்படி எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.12-க்கு சதுரடி 3040 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55, தென்புறம் 55, தென்வடலடி கீழ்புறம் 55.1/2 மேல்புறம் 55.1/2 இதற்கு சதுரடி 3052.1/2-ல் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக மீதி சதுரடி 3040-க்கு ச.மீ.282.43 உள்ள காலி மனையிடமும், ஆக 1, 2, 3 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சதுரடி 8862.75 உள்ள காலி மனை இடமும், அதற்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப் பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின்படி, 1729 நிர் பட்டாவில், சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.76.43-ல் பார்ட்டாக உள்ளது. | | |
| 10 | 1901/2026 | 29-May-2026<br>29-May-2026<br>29-May-2026 | Sale deed | 1. மு.செந்தில்குமார்<br>2. கோ.கார்த்திகேயன்<br>3. கே.முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. ரா.சுரேஷ்குமார்<br>5. பொ.கோவிந்தசாமி | 1. ச.சுந்தரேஷ்பாபு<br>2. நாச்சம்மாள் தேவி.ப | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 18,34,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 18,34,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 363.78 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1, 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதின் 2 இலக்க சொத்து, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1-ல் மீதி இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே 5/1ஏ நிர் ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக் 2 செ 43-ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி, சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக். 0.76.43-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 1 செ 89 சர்வே 5/1பி நிர் ஹெக்.0.36.87-ல் தென்கிழக்குப் பக்கம் உட்பிரிவின்படி, சர்வே 5/1பி1 நிர் ஹெக். 0.26.44-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 செ 65.1/4 சர்வே 6/1ஏ நிர் ஹெக்.0.63.5-க்கு ஏக் 1 செ 57-ல் வடபுறம் செ 70 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 6/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.28.32-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செ 70 சர்வே 6/3ஏ நிர் ஹெக்.0.65.0-க்கு ஏக் 1 செ 60-ல் வடபுறம் செ 84 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 6/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.34.17-க்கு .. .. .. .. .. ஏக் 0 செ 84 ஆக ஏக் 4 செ 08.1/4 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே அவுட் எண்.140/2025-ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் 20.03.2026-ஆம் நாளிட்டதும், ஆர்ஓசி எண்.3ஜியூ9ஓகேஏஇசட்2025/டிசிபி ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் சர்வே 5/1ஏ1 நம்பரில் மனை எண்.1-ல் தென்புறம் சதுரடி .. .. .. 809.375 மனை எண்.2-க்கு சதுரடி .. .. .. .. 3106.375 ஆக சதுரடி 3915.75 உள்ள காலியிடத்திற்கு மால் இதற்குள்மேற்படி சதுரடி 809.375-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 64.9, தென்புறம் 64.9 தென்வடலடி கீழ்புறம் 12.6 மேல்புறம் 12.6 இதற்கு சதுரடி 809.375 உள்ள இடமும், சதுரடி 3106.375-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 64.9 தென்புறம் 62.3 தென்வடலடி கீழ்புறம் 49.6 மேல்புறம் 49.6 இதற்கு சதுரடி 3143.25-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுசதுரடி 36.875 போக மீதி சதுரடி 3106.375 உள்ள இடமும், ஆக சதுரடி 3915.75-க்கு ச.மீ.363.78 உள்ள காலி இடமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 315.64 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13, 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதின் 1 இலக்க சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.14-ல் மீதி இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி எண்ணாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.14-ல் தென்புறம் சதுரடி .. .. .. 687.5 மனை எண்.13-க்கு சதுரடி .. .. .. .. 2710.0 ஆக சதுரடி 3397.5 உள்ள காலி இடத்திற்கு மால் இதற்குள் மேற்படி சதுரடி 687.5-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 55, தென்வடலடி கீழ்புறம் 12.6 மேல்புறம் 12.6 இதற்கு சதுரடி 687.5 உள்ள இடமும், சதுரடி 2710-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 55, தென்புறம் 55, தென்வடலடி கீழ்புறம் 49.6 மேல்புறம் 49.6 இதற்கு சதுரடி 2722.5-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு சதுரடி 12.1/2 போக மீதி 2710 உள்ள இடமும், ஆக சதுரடி 3397.5-க்கு ச.மீ.315.64 உள்ள காலி இடமும், ஆக 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சதுரடி 7313.25 உள்ள காலி மனை இடமும், அதற்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப் பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின்படி, 1729 நிர் பட்டாவில், சர்வே 5/1ஏ1ஏ நம்பரில் பார்ட்டாக உள்ளது. | | |
| 11 | 1902/2026 | 29-May-2026<br>29-May-2026<br>29-May-2026 | Sale deed | 1. செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. இரமேஷ் ராஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 28,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,91,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1870.9 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10 இதன் 6 லக்க சொத்த, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4 உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.6 இதன் 2 லக்க சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி., பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், 1.சர்வே 5/1எ நிர் ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக் 2 செ 43-ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி., சர்வே 5/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.76.43-க்கு ஏக் 1 செ 89, 2. சர்வே 5/1பி நிர் ஹெக்.0.36.87-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 5/1பி1 நிர் ஹெக்.0.26.44-க்கு ஏக் 0 செ 65.1/4, 3. சர்வே 6/1ஏ நிர் ஹெக்.0.63.5-க்கு எக் 1 செ 57-ல் வடபுறம் செ 70 உட்பிரிவின்படி சர்வே 6/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக் 0 செ 70, 4. சர்வே 6/3ஏ நிர் ஹெக்.0.65.00-க்கு ஏக் 1 செ 60-ல் வடபுறம் செ 84 உட்பிரிவின்படி சர்வே 6/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.34.17-க்கு ஏக் 0 செ 84 ஆக மொத்தம் ஏக் 4 செ 08.1/4 உள்ள நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு எஸ்டபிள்யுபி/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.140/2025-ம் எண்ணாகவும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் 20.03.2026-ம் நாளிட்டதும், ஆர்சிஒ எண்.3ஜியு9ஒகேஇசட்2025/டிசிபி நாள்.11/10/2025-ம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் 1. மனை எண்.5-க்கு சதுரடி 1870.90 (ச.மீ.173.81) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 54.3 தென்வடலடி கிழபுறம் 34.3 மேல்புறம் 21+13.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 1870.90 (ச.மீ.173.81) உள்ள காலிமனை இடமும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1875.19 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9 இதன் 5 லக்க சொத்து, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5 இதன் 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.7 இதன் 3 லக்க சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனை எண்.6-க்கு சதுரடி 1875.19 (ச.மீ.174.21) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 54.3 தென்புறம் 55.3 தென்வடலடி கிழபுறம் 34.3 மேல்புறம் 34.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 1875.19 (ச.மீ.174.21) உள்ள காலிமனை இடமும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 2090.65 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.8 இதன் 4 லக்க சொத்து, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.6 இதன் 2 லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 5/2ஏ1ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனை எண்.7-க்கு சதுரடி 2090.65 (ச.மீ.194.22) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55.3 தென்புறம் 57 தென்வடலடி கிழபுறம் 36.3 மேல்புறம் 38.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 2090.65 (ச.மீ.194.22) உள்ள காலிமனை இடமும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1938.75 SQUARE FEET |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7 இதன் 3 லக்க சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.9 இதன் 5 லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 5/2ஏ1ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மனை எண்.8-க்கு சதுரடி 1938.75 (ச.மீ.180.11) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 55 தென்வடலடி கிழபுறம் 34.3 மேல்புறம் 36.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 1938.75 (ச.மீ.180.11) உள்ள காலிமனை இடமும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1883.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6 இதன் 2 லக்க சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.10 இதன் 6 லக்க சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.8 இதன் 4 லக்க சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மனை எண்.9-க்கு சதுரடி 1883.75 (ச.மீ.175) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 55 தென்வடலடி கிழபுறம் 34.3 மேல்புறம் 34.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 1883.75 (ச.மீ.175) உள்ள காலிமனை இடமும், | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1883.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.5 இதன் 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.11 உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.9 இதன் 5 லக்க சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மனை எண்.10-க்கு சதுரடி 1883.75 (ச.மீ.175) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம், , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55 தென்புறம் 55 தென்வடலடி கிழபுறம் 34.3 மேல்புறம் 34.3 ஆக இதற்கு சதுரடி 1883.75 (ச.மீ.175) உள்ள காலிமனை இடமும், ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சதுரடி 11543 (ச.மீ.1072.48) உள்ள காலிமனை இடங்களும், மேற்படி மனை இடங்களுக்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பாதைகளிலும் அதன் இணைப்பு பாதைகளிலும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடங்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண்.1729-ல் கண்ட சர்வே 5/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 12 | 1903/2026 | 29-May-2026<br>29-May-2026<br>29-May-2026 | Sale deed | 1. செந்தில்குமார்<br>2. கார்த்திகேயன்<br>3. முஜிபுர்ரஹ்மான்<br>4. சுரேஷ்குமார்<br>5. கோவிந்தசாமி | 1. செந்தில்குமார்<br>2. அம்பிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,76,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4558/2024, 4559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1500.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : 27 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 23.6 அடி (7.2மீ) மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18 உள்ள இடம், வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.26 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.5/1ஏ நிர் ஹெக்.0.98.5-க்கு ஏக்.2 செ.43-ல் தென்புறம் உட்பிரிவின்படி சர்வே.5/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.76.43-க்கு ஏக்.1 செ.89, சர்வே.5/1பி நிர் ஹெக்.0.36.87-ல் தென்கிழக்குப் பக்கம் உட்பிரிவின்படி சர்வே.5/1பி1 நிர் ஹெக்.0.26.44-க்கு ஏக்.0 செ.65.1/4 சர்வே .6/1ஏ நிர் ஹெக்.0.63.5-க்கு ஏக்.1 செ.57-ல் வடபுறம் செ.70 உட்பிரிவின்படி சர்வே.6/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.28.32-க்கு ஏக்.0 செ.70, சர்வே.6/3ஏ நிர் ஹெக்.0.65.0 -க்கு ஏக்.1 செ.60-ல் வடபுறம் செ.84 உட்பிரிவின்படி சர்வே.6/3ஏ1நிர் ஹெக்.0.34.17-க்கு ஏக்.0 செ.84க்கு ஆக மொத்தம் ஏக்.4 செ.08.1/4 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு எஸ்டபல்யூபி/டிடீசிபி/திண்டுக்கல்/லே அவூட் எண்.140/25-ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் நெய்க்காரப்பட்டி பேரூராட்சியின் 20.03.2026-ஆம் நாளிட்டதும், ஆர்ஓசி எண்.3ஜியூ9ஓகேஏஇசட் 2025/டீசிபி-ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் சர்வே.5/1ஏ1 நம்பரில் மனை எண்.27-க்கு சதுரடி.1500-க்கு ச.மீ.139.36 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 50, தென்வடலடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 30 ஆக இதற்கு சதுரடி.1500-க்கு ச.மீ.139.36 உள்ள காலிமனையிடமும் மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப் பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமுல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1729-க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.5/1ஏ1ஏ-க்கு ஹெக்.0.74.21-க்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.