Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:நாகமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1542/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பவானி சங்கர் அய்யர்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A - 4 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.57, வடக்கு - பாகனூர் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நாகமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.410-க்கு அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.45/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.2.94.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.7.26 சென்ட் நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்.4.00 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் : வடக்கில் : பாகனூர் செல்லும் ரோடு, தெற்கில் : வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் : என் கைவசம் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.57 இந்த	

				நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஹெக்.1.62.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.00 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல உழவடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2024/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நாகமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1542/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 1593.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 4, 5, 6-ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2, 7-ம் எண் சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது எண் தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2, 7-ம் எண் சாலைகள், கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3, 4, 5, 6-ம் எண் சாலைகள், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00மீட்டர், தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 159.00மீட்டர், மேல்புறம் 159.7 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1593.52 சதுரமீட்டருக்கு 17153 சதுரடி சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 186.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : 1ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.8மீட்டர், தென்புறம் 21.7மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00மீட்டர் ஆக கூடுதல் 186.96 சதுரமீட்டருக்கு 2012 சதுரடி அளவுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 549.45 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 61.7 மீட்டர், தென்புறம் 60.4 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீட்டர், மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக கூடுதல் 549.45 சதுரமீட்டருக்கு 5914 சதுரடி அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 502.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 56.5 மீட்டர், தென்புறம் 55.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீட்டர், மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக கூடுதல் 502.62 சதுரமீட்டருக்கு 5410 சதுரடி அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 366.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51.5 மீட்டர், தென்புறம் 50.4 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக கூடுதல் 366.86 சதுரமீட்டருக்கு 3949 சதுரடி அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 416.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.00 மீட்டர், தென்புறம் 45.7 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீட்டர், மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக கூடுதல் 416.84 சதுரமீட்டருக்கு 4487 சதுரடி அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 379.08 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ம் எண் சாலை, மேற்கு - 8ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 8ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : 1ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42.1 மீட்டர், தென்புறம் 42.1 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீட்டர், மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக கூடுதல் 379.08 சதுரமீட்டருக்கு 4080 சதுரடி அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 199.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மற்றும் 7ம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மற்றும் 9ம் எண் சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது எண் தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மற்றும் 9ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மற்றும் 7ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 22.1மீட்டர், மேல்புறம் 22.4மீட்டர், ஆக கூடுதல் 199.91 சதுரமீட்டருக்கு 2152 சதுரடி அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 401.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 8ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : 8ம் எண் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 56.0 மீட்டர், தென்புறம் 55.5 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக கூடுதல் 401.71 சதுரமீட்டருக்கு 4324 சதுரடி அளவுள்ள சாலை. மேற்படி 1 முதல் 9ம் எண் சாலைகளுக்கு 17 மூலைமுடக்குகள் 19.12 சதுரமீட்டருக்கு 206 சதுரடி.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 94.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : நாகமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.45/1ஏ2-ல்

	வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7ம் எண் சாலை	அமைந்துள்ள 94.50 சதுரமீட்டர் 1017 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : பூங்கா, தெற்கில் : 7ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : பூங்கா, மேற்கில் : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 6.2மீட்டர், தென்புறம் 6.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.2மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 94.50 சதுரமீட்டர் 1017 சதுரடி கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 1252.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7ம் எண் சாலை, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : நாகமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.45/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 1252.50 சதுரமீட்டர் 13482 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7ம் எண் சாலை, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது ஒழுங்கற்ற 1252.50 சதுரமீட்டர் 13482 சதுரடிகொண்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A2 - 81.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 8ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : நாகமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.45/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 81.50 சதுரமீட்டர் 877 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : பூங்கா, தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 8ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0மீட்டர், தென்புறம் 10.2மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.2மீட்டர், மேல்புறம் சாய்வாக 18.1 மீட்டர் ஆக கூடுதல் முக்கோணவடிவ 81.50 சதுரமீட்டர் 877 சதுரடிகொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.