Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

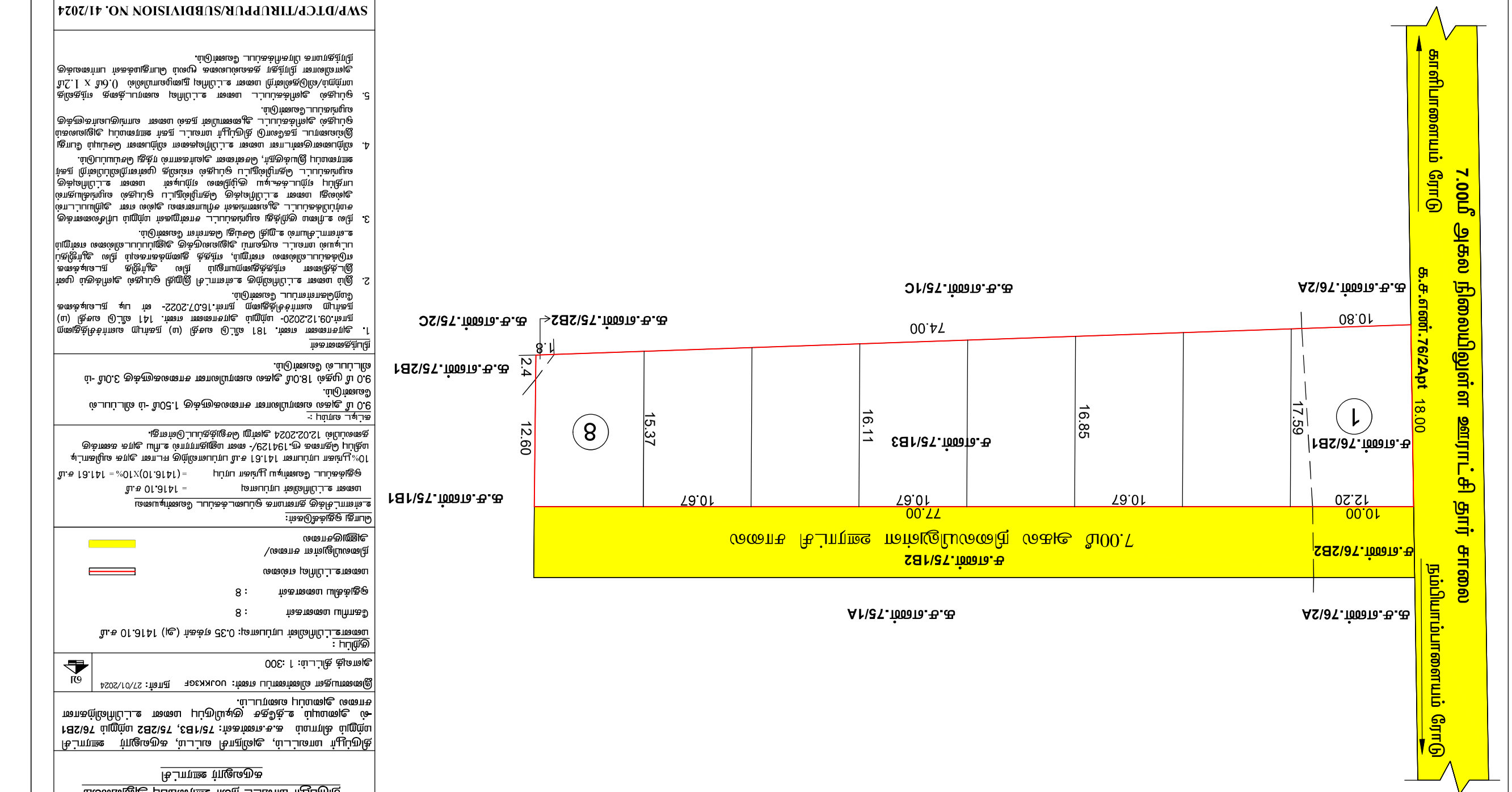
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



திட்ட அனுமதிக்குறிப்பு (DTCP)

திருப்புபூர் மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்

சுழாட்சி சாலை

திருப்புபூர் மாவட்டம், அரசூர் வட்டம், சுழாட்சி சாலை ஊராட்சி, புல எண்: **75/1B3, 75/2B2** மற்றும் **76/2B1**-ல் அமைந்துள்ள உரிமையாளர் திருவாளர் திரு.ஆர்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு.

திட்ட வரைபட எண்: 27/01/2024 நாள்: 16.07.2022 மனை பிரிவு எண்: 141/2022 ஆணை எண்: 1/2022 நாள்: 16.07.2022

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 8
குடியிருப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 8
மனைகளுக்கான சாலை	
பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம்	

மனைகளுக்கான பரப்பளவு: 0.35 ஏக்கர் (அ) 1416.10 ச.மீ

மனை உரிமையாளர்: திரு.ஆர்.சிவக்குமார்

முகவரி: 12/4, காந்தி நகர், சுழாட்சி சாலை, திருப்புபூர் மாவட்டம் - 635 601

அளவு: 1 :300

நாள்: 27/01/2024

மனை எண்: 8

மனை பரப்பளவு: 1416.10 ச.மீ

சாலை விரிவாக்கத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு: 10% x 1416.61 = 141.61 ச.மீ

நிகர மனை பரப்பளவு: 1416.10 - 141.61 = 1274.49 ச.மீ

மனை அளவுகள்:

வடக்கு	12.20 மீ
தெற்கு	12.20 மீ
கிழக்கு	10.00 மீ
மேற்கு	10.00 மீ

சாலை அளவுகள்:

வடக்கு	18.00 மீ அகல சாலை
தெற்கு	9.0 மீ அகல சாலை
கிழக்கு	1.50மீ -ற்கு கீடமிடப்பட்டுள்ளது
மேற்கு	9.0 மீ அகல சாலை

நிபந்தனைகள்:

1. முன்மொழியப்பட்ட 181 சதுர மீட்டர் (அ) நிகர மனை பரப்பளவு 141/2022 ஆணை எண் 16.07.2022 தேதியிட்ட திருப்புபூர் மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. முன் மனை உரிமையாளர் திரு.ஆர்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சுழாட்சி சாலை ஊராட்சி, சுழாட்சி சாலை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 75/1B3, 75/2B2 மற்றும் 76/2B1 ஆகிய புல எண்களில் அடங்கிய நிலத்தை பிரித்து, அதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 8 மனைகளாக உருவாக்கி விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார்.
3. திரு ச.சிவக்குமார் ஒப்புக்கொண்டபடி சாலையிலிருந்து மற்றும் பக்கவாட்டில் குறைந்தபட்சம் 1.5 மீட்டர் இடைவெளி விட்டு மனைகளின் எல்லைகளில் கற்கள் நடப்பட்டுள்ளன. மனைகளுக்கு செல்லும் சாலைகள் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மனைகளுக்கு செல்லும் சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. சுழாட்சி சாலை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு சொந்தமான 141/2022 ஆணை எண் 16.07.2022 தேதியிட்ட திருப்புபூர் மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, மனை உரிமையாளர் திரு.ஆர்.சிவக்குமார் அவர்கள் சாலை விரிவாக்கத்திற்கு 10% நிலத்தை இலவசமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
5. மேற்கண்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் மீறப்பட்டால், இந்த அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/SUBDIVISION NO. 41/2024

உ.ஞ்சா இலக்குமிநாரி
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

திரு.ச.ரவிசங்கர்
அனுமதிக்கப்பட்ட அலுவலர்

திரு.மு.இராஜேந்திரன், எம்.ஏ., பி.எல்.
சார்பு நீதிபதி - III
திருப்பூர் மாவட்ட நீதிமன்றம்

திரு.ஜி.ஆர்.சுப்பிரமணி
தலைமை நில அளவையர்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 27.02.16 15:53:40

Signature Valid
Signed by: Village President
Location: Tiruppur
Date: 10.07.19 09:15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.