Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Korattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mata, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombokes, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarsan	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Mete	Municipal	Govt.				
1	Block : 0030-	35	9	487/2	-	இயற்கையாறு	மனை வரி		-	7-3	6	5.65		0	54	10.0	-	0.00	-	எஸ்.எம்.நுகர்தாரி மகளை எஸ்.ஏ.சேகர், எஸ்.எம்.நுகர்தாரி மகன் ஜ.சாந்தி, எஸ்.எம்.நுகர்தாரி மகன் ஜெயந்தி, எஸ்.எம்.நுகர்தாரி மகள் எஸ்.ஜ. பாலாஜி		TR.NO:2022/0164/02/000165 2022-09-21 17:52:36.869 TR DT: 01-02-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

இசை கையொப்பம் / Digital Signature : 01-08-2022
பெயர் / Name : Rajasekar.R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

REGISTERING OFFICER

Document No. ..... of 2023 ... SHEETS

குறிப்பு / Remarks

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நில வினைஞ்சல் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இணையம் தளம் https://eservices.tn.gov.in மற்று இலவச தரத்தில் URB/02/14/001/005/0030/35/9 என்ற பதிவு எண்ணை உள்ளிட்டு பெற்று கொள்ளலாம்.
The above information / certificate extract are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/005/0030/35/9

2. இச் சான்றிதழ் 21-09-2022 அன்று 02:24:01 PM மணிக்கு வழங்கப்பட்டது.
The certificate was issued on 21-09-2022 at 02:24:01 PM

3. கைபேசி வைத்திருப்போர் barcode படிக்கும் முறை மூலம் 3G/GPRS வழி இணையதளத்திலும் சரிபார்க்கலாம்
Scan with 2D barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : CHENNAI

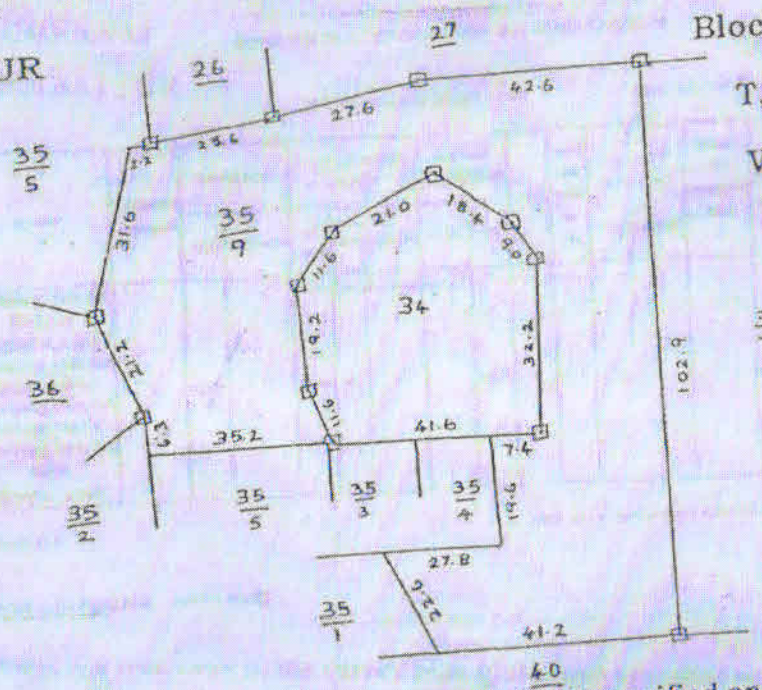
TALUK : AMBATTUR

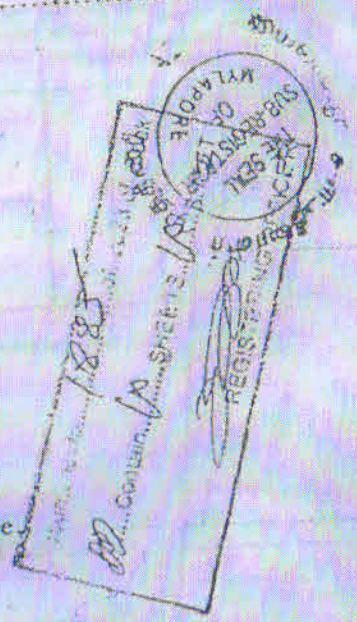
Ward No. : "E"

Block No. : 30

T.S.No. : 35/9

Village : [illegible]





Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

18/8/2022

SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

18/8/2022

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Korattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt.,Patta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-Site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt				
1	Block : 0030 [illegible]	34	4	488 -	-	[illegible]	புஞ்சை	-	-	7-	6	0.56		0	2	2.0	-	0.00	-	Natarajan மகன் N.RAMAKRISHNAN		2023/02 /14/0051945D DT 2023-05-25 19:09:23.727 TR DT: 25-05-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

டிஜி கையொப்பம் / Digital Signature : 25-05-2023
பெயர் / Name : Ravichandran P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

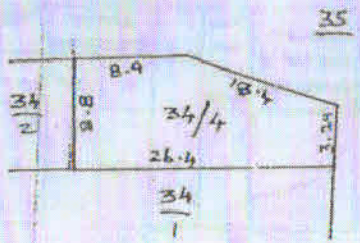
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல்களை மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை சரிபார்க்க https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/005/0030/34/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001/005/0030/34/4
2. இச் சான்றிதழ் 26-05-2023 அன்று 12:46:20 PM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-05-2023 at 12:46:20 PM
3. மொபைல் கேமராவில் 2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

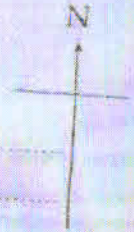
COPY OF SURVEY PLAN

Application No: 2023015162100585

DISTRICT : CHENNAI

TALUK : AMBATTUR





Ward No. : E

Block No. : 30

T.S.No. : 34/4

Village : [illegible]

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Kerattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0030- வொரட்டூர் கிராமம்	34	2	488 -	-	ராயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	2 -	6	0.36		0	0	83.0	-	0.30	-	KANNAN மகன் K MURALIKRISHNAN		2023/0153/02/01515/TR DT. 2023-04-22 TR DT. 27-04-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-04-2023
பெயர் / Name : Kala A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையம் மூலமாக
URB/02/14/001/005/0030/34/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number
URB/02/14/001/005/0030/34/2

2. இச் சான்றிதழ் 27-04-2023 அன்று 04:22:44 PM மணிக்கு அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-04-2023 at 04:22:44 PM

3. கைபேசி மென்பொருளில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader software phone camera and check in website using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

Application No:.....

DISTRICT : CHENNAI

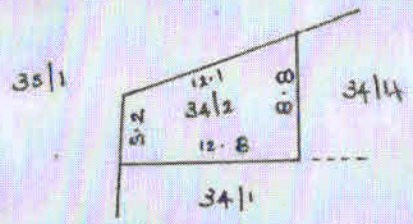
TALUK : AMBATTUR

Ward No. : E

Block No. : 30

T.S.No. : 34/2

Village : [illegible]



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 7 (056) Korattur (Ward:E)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number of Survey No. Sur. Field	Sub Div.	Old Survey No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Pramboke, House-site	Source of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare Rs.	Paise	Extent By Town Survey Hectare	Ares	Sq. Meter	Assessment Municipal	Govt.	Municipal Register	Adangal	Have the holding is utilised	Remarks
1	Block : 0030--	34	0	488 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-	6	0.56		0	18	5.0	-	0.00	-	நாகரத்தினம் மகள் லலிதா, கோ.நாராயணசாமி மகன் நா.சேகர், துளசிங்கம் மகள் ட்டி.மல்லிகா, துளசிங்கம் மகள் ட்டி.சரோஜா, துளசிங்கம் மகள் ட்டி.ஜெயலட்சுமி, துளசிங்கம் மகன் ட்டி.ஏழுமலை, துளசிங்கம் மகன் ட்டி.ரமேஷ், துளசிங்கம் மகள் ட்டி.சுதா, நாகரத்தினம் மகன் சண்முகம், நாகரத்தினம் மகன் யோகநாதன், நாகரத்தினம் மகன் ராதாகிருஷ்ணன், நாகரத்தினம் மகன் ஜெயராமன், நாகரத்தினம் மகன் ஞானமூர்த்தி, கோ.நாராயணசாமி மகன் நா.ரகு, கோ.நாராயணசாமி மகன் நா.மனோகரன், கோ.நாராயணசாமி மகள் நா.பிரேமா		2020/0153/02/007942TR DT. 2020-10-28 TR DT: 28-10-2020

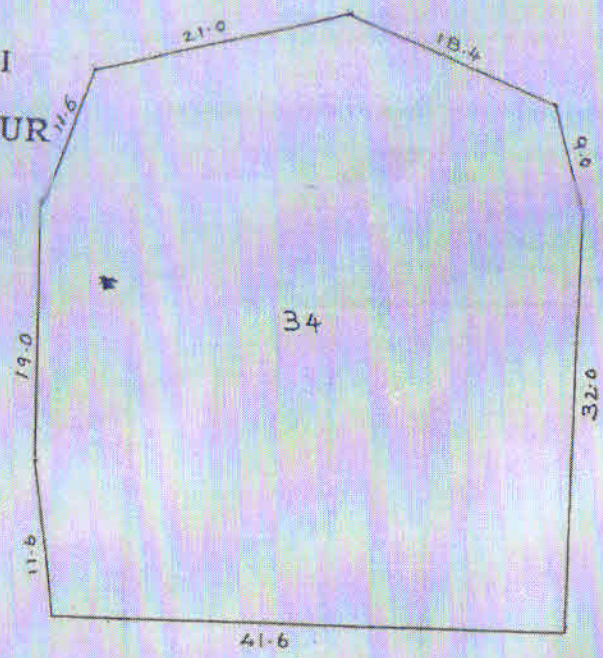
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-10-2020

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : CHENNAI

TALUK : AMBATTUR



Ward No. : 'E'

Block No. : 30

T.S.No. : 34

Village : மொளச்சூர்

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

11/11/2020
SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

11/11/2020

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.