Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாரணவாசி கிராமம் சர்வே எண். 15/4A2,4B,5,6,9B,10,16/3A1B1,3A1C, 17/5,6,9,10,11,12,13,14. –வி-அமைபும் உ த்தேச குடிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : JPH2141Q/2024

குறிப்பு:

மனைபிரிவின் பரப்பு : 7.83 ஏக்கர் (அ) 31704.0 ச. மீ (அ) 3.17.04 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 162

ஒதுக்கிய மனைகள் : 161 (EWSமனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 2531.00ச. மீ(10.63%)

(EWS மனை எண்கள்– 47–73 & 144–156)

மனைபிரிவின் எல்லை

நிலைபிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(ம)கு.ப.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	436.00 ச.மீ	7.உத்தேச சாலை –	311.94ச.மீ
2.உத்தேச சாலை –	2264.12 ச.மீ	8.உத்தேச சாலை –	504.00 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை –	443.38 ச.மீ	9.உத்தேச சாலை –	512.73 ச.மீ
4.உத்தேச சாலை –	1033.28 ச.மீ	10.உத்தேச சாலை –	661.09 ச.மீ
5.உத்தேச சாலை –	571.02 ச.மீ	11.உத்தேச சாலை –	436.05 ச.மீ
6.உத்தேச சாலை –	294.36 ச.மீ	12.உத்தேச சாலை –	426.69 ச.மீ

7894.66 ச. மீ

பூங்கா– : 2412.00 ச. மீ (10.13 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைபிரிவின் பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (31704.00 - 7894.66 = 23809.34x1% = 238.09 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 150.00ச. மீ = 0.63 %

TANGEDCO (B) : 122.00ச. மீ = 0.51 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படவேண்டும்.

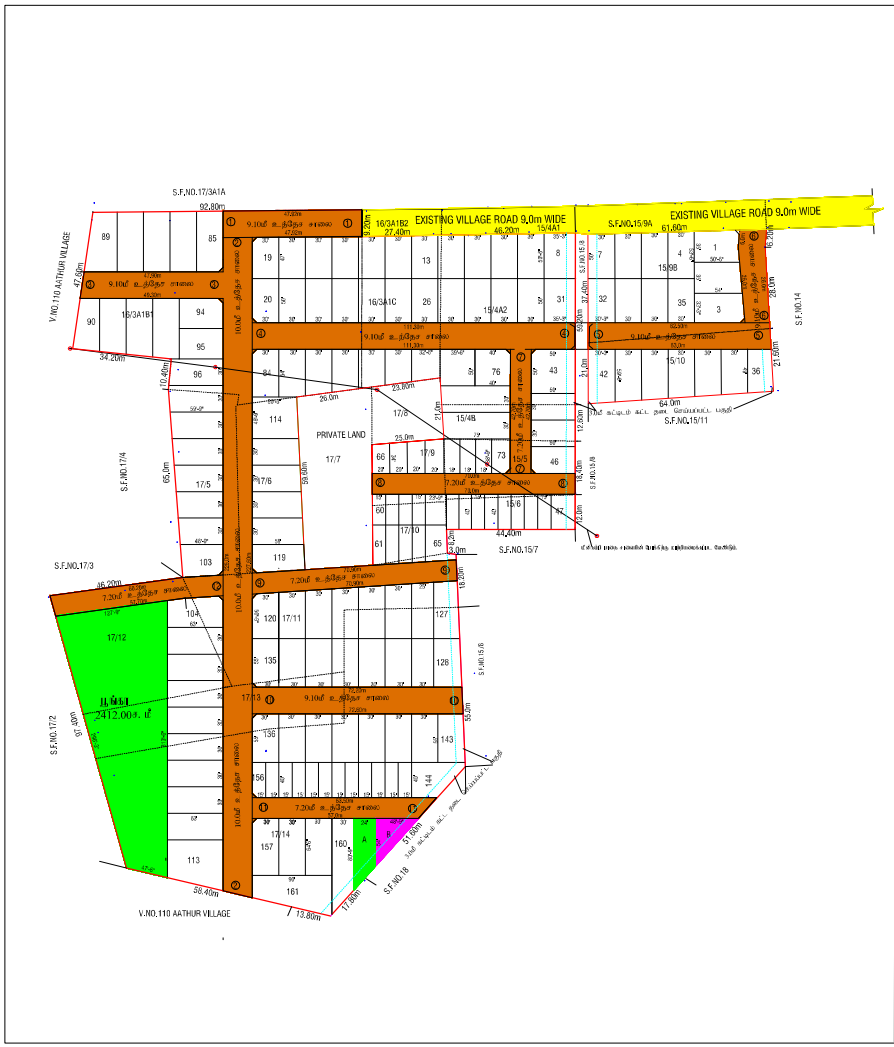
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(ம)கு.ப.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் கொடுத்துவைக்கைகளுக்கு தலைவர், தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துரையாதும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில்,அந்த துறைக்களுக்கும் நில ஆரிந்தம்பட்டியம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்து அனுப்பப்பட வில்லை எனும் தலலவர், தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனது அரும்பட்டவரை அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தற்சமை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குஎன்ன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகரஊர் ஊரமைப்புஅலுவலரில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைட நகை எந்த விற்பனைக்கு வைக்கப்படும் விற்பனைக்கு வைக்கப்படும் மனைபிரிவு துறைபாபில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்த தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் நான் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் முன்னர் சொத்துவரிப்பதிற்கு பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEசாலையின் மொக்கிஒரு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்:30 /2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரணவாசி கிராமம் சர்வே எண். 15/4A2,4B,5,6,9B,10,16/3A1B1,3A1C, 17/5,6,9,10,11,12,13,14.-ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : JPH2141Q/2024

திட்டம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7.83 ஏக்கர் (அ) 31704.0 ச. மீ (அ) 3.17.04 ஹெக்டேர்

மொத்த மனைகள் : 162

குடியிருப்பு மனைகள் : 161 (EWSமனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 2531.00ச. மீ (10.63%)

(EWS மனை எண்கள்- 47-73 & 144-156)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நாள்:02.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை -	436.00 ச.மீ	7.உத்தேச சாலை -	311.94ச.மீ
2.உத்தேச சாலை -	2264.12 ச.மீ	8.உத்தேச சாலை -	504.00 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை -	443.38 ச.மீ	9.உத்தேச சாலை -	512.73 ச.மீ
4.உத்தேச சாலை -	1033.28 ச.மீ	10.உத்தேச சாலை -	661.09 ச.மீ
5.உத்தேச சாலை -	571.02 ச.மீ	11.உத்தேச சாலை -	436.05 ச.மீ
6.உத்தேச சாலை -	294.36 ச.மீ	12.உத்தேச சாலை -	426.69 ச.மீ

7894.66 ச. மீ

பூங்கா- : 2412.00 ச. மீ (10.13 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (31704.00 - 7894.66 = 23809.34x1% = 238.09 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 150.00ச. மீ = 0.63 %

TANGEDCO (B) : 122.00ச. மீ = 0.51 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நாள்:02.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளிட்டவை TANGEDCO பெயரில் TANGEDCO -க்குச் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு தவிர, நகராட்சியால் வரைபட அனுமதி தரப்படவில்லை என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளபடி இதில் ஏற்படும் அனுமதியும் இடத்தை விற்கும்பொழுதும் நீங்கள் உருவாக்கி கொடுத்துள்ளவாறு விற்பனை செய்யும் பத்திரத்திலும் நீங்கள் குறிப்பிட்டுள்ள முழு அளவுகளுடன் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தவறாமல் தெரிவித்தல் வேண்டும். உறுதி செய்ய வேண்டுகிறோம்.
3. நீங்கள் உருவாக்கியுள்ள சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு வரம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் எதாவது அரசாங்கம் அல்லது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வெளிப்புறம் ஏற்படும் வழங்குவதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட வெளிப்புறம் ஏற்படும் வகையில் இருந்தால் இதில் நகர் வரைபடம் இல்லை என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. விற்கப்படுகின்ற மனைகளை விற்கும் போது இவ்வரைபடத்தில் தவறாமல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஏற்படும் அளவில் நகர் மனை வாங்குபவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவாறு நகர் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
5. ஏற்படும் அளவில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் போது விற்பனைப் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிற்கும் நகலைகளை ஏதும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்கவைக்க வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி ஆணை பூமாலை மேம்பாட்டுக் கருத்துக்களை தெரிவிக்கவும் வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE ரால்களில் வைக்கோடு மற்றவைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இதற்கு ஏற்படும் வழங்கப்படும். வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:30 / 2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.