Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Tr/15104684/23



17/8/23

எழுதி வாங்குபவர் பெயர் : நீதி. S. ரங்கராஜ்

எழுதி கொடுப்பவர் பெயர் : திருமதி. சிரஸ்வதி

தேதி : SCAN OF 08-2023

பத்திர எண் : 8564/2023

பத்திரத்தின் தன்மை : செட்டில்மெண்ட்

பதிவு அலுவலகம் : 14 சார் பதிவகம் கோயமுத்தூர்

R. ஞானவேல் B.A.,DCA.,

DOCUMENTATION CENTRE

S. சுகந்தாதேவி B.Com.,(CA),B.L.,MBA.,

W/o R. ஞானவேல்

வழக்கறிஞர்

ADVOCATE

அலுவலகம்

வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில்,
கடை எண்.1, மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
மருதமலை அடிவாரம், கோயமுத்தூர் - 641 046.

வீடு

51, விநாயகர் கோவில் வீதி,
பொங்காளியூர், வீரகேரளம் (P.O.)
கோயமுத்தூர் - 641 007.

Cell : 93631 03795, 93451 23223

E-mail : gnanavel01@gmail.com

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7215/2023

ஆவண எண் : R/ வடவள்ளி/ புத்தகம்-1/ 5864 / 2023

திருமதி சரஸ்வதி அவர்களிடமிருந்து ₹ 47,620 (ரூபாய் நாற்பத்தேழாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202308114838633 ₹ 46410, REG202308024560565 ₹ 1010, REG202308104788353 ₹ 200] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	35,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	20
7	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	47,620

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 12 AUG 2023 வ.வள்ளி. தேர்வு-46

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி மங்கை இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வடவள்ளி அலுவலகம்

நாள்: 12/08/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் வடவள்ளி

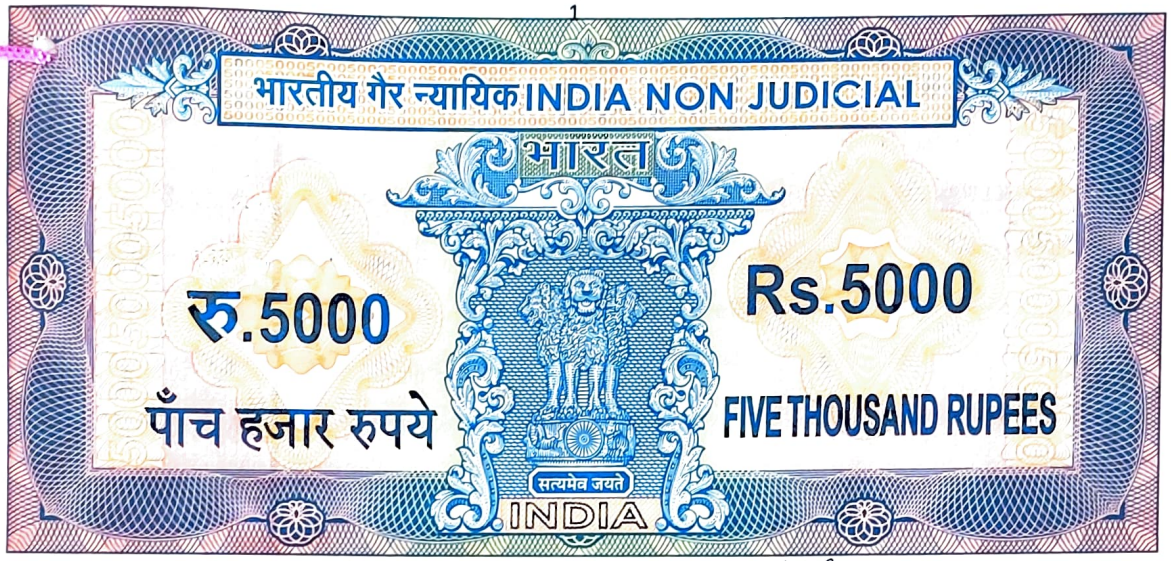
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
MAHESHGNANAVEL (குடிமக்கள்)	MAHESHKUMAR	6385636223	20-05-23 12:15:27 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

KARTHICKPRABHU .S
STAMP VENDOR
L.No.928/ஆ1/2021-37/CBE
5/526, Sarvodaya Colony,
Thoppampatti Pirivu, Coimbatore - 641 017

Z 763243

07.08.2023 S. ரங்கராஜ்
கோயம்புத்தூர்

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 07 ஆம் தேதியில்,

கோயம்புத்தூர்-641 025, தடாகம் ரோடு, சிவாஜி காலனி, கதவு எண். 11/28 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், திரு. R. சண்முகம் மற்றும் திருமதி. சரஸ்வதி ஆகியோர்களின் குமாரருமான **திரு. S.ரங்கராஜ்** (ஆதார் எண். 9555 2133 3194)(1), கோயம்புத்தூர்-641 108,சோமையம்பாளையம்,கணுவாய், குப்பநாயக்கன்பாளையம் ரோடு, தம்பி கோனார் தோட்டம், கதவு எண். 9/173 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், திரு.R. சண்முகம் மற்றும் திருமதி. சரஸ்வதி ஆகியோர்களின் குமாரருமான **திரு. S. முத்துகணேஷ்** (ஆதார் எண். 8683 5845 6015) (2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தின்கணைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சரஸ்வதி

2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர்-641108,சோமையம்பாளையம்,கணுவாய்,குப்பநாயக்கன் பாளையம் ரோடு, தம்பி கோனார் தோட்டம், கதவு எண். 9/173 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், திரு. R. சண்முகம் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி. சரஸ்வதி** (ஆதார் எண். 4372 6713 1249) (அலைபேசி எண். 95851 68166) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் பூமியின் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் இருவரும் எனக்கு மகன்கள் ஆக வேண்டும்

உங்கள் இருவரின் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் எனது மகன்கள் **S. ரங்கராஜ்,S.முத்துகணேஷ்**ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் பிற்காலத்தில் ஒரு நல்ல ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்று நான் விருப்பப்பட்டும், யாருடைய தூண்டுதல் இல்லாமல் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்கள் இருவருக்கும் நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமி சொத்தும், இதர சொத்துக்களும் எனக்கு **சென்ற 27.06.1979ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1167 தொகுதி, 143 முதல் 147 வரை பக்கங்களில், 1658/1979** என்ற எண்ணாக பதிவான தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதாகும்.

ஆக மேற்படி வகையின் மூலம் எனக்கு மட்டுமே சகல சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவிக்க பாத்தியப்பட்டு, இன்றைய தேதி வரையிலும் என்னுடைய சொந்த அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமி சொத்துக்களை இதன் மூலம் எனது மகன்கள் **S.ரங்கராஜ், S.முத்துகணேஷ்** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து, இன்றே கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமி

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்துக்களை உங்கள் இருவருடைய அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன். எனவே இதற்கு ஆதரவாக இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்கள் இருவருக்கும் நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இனிமேற்கொண்டு நீங்கள் இருவருமே கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமி சொத்துக்களுக்கு பூரண பாத்தியஸ்தராக இருந்து கொண்டு பட்டா உட்பட இதர அரசாங்க வரிவகையறாக்களை உங்கள் இருவரின் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு, புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய், கிரையம் மற்றும் விற்கிரையங்களுக்கு உட்படுத்திக் கொண்டு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமி சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனது மகன்கள் **S. ரங்கராஜ், S. முத்துகணேஷ்** ஆகிய உங்கள் இருவரை தவிர, எனக்காவது, எனது உள்ளிட்ட அல்லது பின்னிட்ட இதர தனருண வாரிசுகள் என கருதப்படுபவர்களுக்காவது, எவ்வித பாத்தியமும், உரிமையும் சம்பந்தமும் கிடையாது. அப்படி பிற்காலத்தில் யாராவது வாரிசு உரிமைகள், பாத்திய உரிமைகள் போன்றவைகளும்,தண்டா தகராறுகள், ரெவின்யூ மற்றும் சிவில், கிரிமினல் கோர்ட் நடவடிக்கைகள் ஆகியவைகள் எடுத்தாலும், அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும் எந்த சமயத்திலும் முற்றிலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமி சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்கள், கடன்கள் எதுவும் கிடையாது என்றும், அப்படி ஏதேனும் ஏற்பட்டிருந்து அவைகள் பின்னால் தெரியவந்தால் அவைகளை எல்லாம் நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவள்.

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை. அப்படிரத்து செய்தால் அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும் எந்த சமயத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல. அப்படி ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை.

இன்றைய தேதியில் உங்களின் பெயரில் பட்டா மாற மனு செய்துள்ளேன்.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேற்படி 1658/1979 நெ. தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் புகைப்பட நகல், மற்றும் இதன் மூல ஆதரவுகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பி, வில்லங்க சான்றிதழ், பட்டா நகல், அடங்கல் நகல், பூமியின் வரைபடம் ஆகியவைகளை உங்களின் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம்.1

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.531/1** நெ. காலை பு.ஏ. 1.56 இதில் கிழபுறம் 1.50. இதில் எனக்கு மேற்படி 1658/1979 நெ. தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.45. இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படியும், பட்டா எண். 2959-ன் படியும் **க.ச.531/1B** நெ. காலை பு.ஹெக்டேர். 0.52.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ. 1.30 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் **வடபுறம் பு.ஏ. 1.02.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு** செக்குபந்தி விபரம்.

மேற்படி க.ச.531/1B நெ. காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள

பூமிக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.531/1A நெ. காலைக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.530, க.ச.531/1A நெ. காலைகளுக்கும்	-	கிழக்கு
கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமிக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.1.02.30** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய். 71,61,000/- பின்னும்,

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
மீ ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்.2

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.531/2** நெ. காலை பு.ஏ. 2.17. இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படியும், பட்டா எண்.5218-ன் படியும் **க.ச.531/2B** நெ. காலை பு.ஹெக்டேர். 0.47.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ. 1.16 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமியில் **பு.ஏ. 1.00.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு** செக்குபந்தி விபரம்.

மேற்படி க.ச.531/2B நெ. காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு

மேற்படி க.ச.531/2B நெ. காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்,க.ச.520/2A1A தார் சாலைக்கும் - வடக்கு

க.ச.531/2A நெ. காலைக்கும் - தெற்கு

க.ச.531/2A நெ. காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ. 1.00.91** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய். 4,39,56,500/-

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பூமியின் மொத்தம் விஸ்தீரணம் **பு.ஏ. 2.03.21** மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியமும் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி பூமியானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களின்

மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 5,11,17,500/-

சரஸ்வதி

சாட்சிகள்

1) (கருப்புசாமி) த/பெ. பழனிசாமி, 11/28A, சிவாஜி காலனி, தடாகம் ரோடு, கோயம்புத்தூர்-641 025. (ஆதார் எண். 7278 5228 4349)

2) (நவநீத கிருஷ்ணன்) த/பெ.கண்ணபிரான், 1593 (சி), தடாகம் ரோடு, வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர்-641 025. (ஆதார் எண். 7058 5675 7365)

தயாரித்தவர்:-



S.சுகந்தா தேவி,B.Com (CA).,B.L., MBA.
W/o. R.ஞானவேல்,
வழக்கறிஞர், Enrollment No. MS/2253/2016
வடவள்ளி சார்பதிவகம் அருகில்,
கோயமுத்தூர்-641 046.
செல் நெம்பர். 93631 03795.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை பட்டா எண் : 2959

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மனைவி சரஸ்வதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
531	1B	0 - 52.50	2.20	--	--	--	--	---- -- 29-09-2014
		0 - 52.50	2.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/021/02959/20115** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-08-2023 அன்று 05:51:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை **பட்டா எண் : 5218**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மனைவி சரஸ்வதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
531	2B	0 - 47.00	1.96	--	--	--	--	2023/0103 /12/477563---- -- 08-06-2023
		0 - 47.00	1.96					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/021/05218/50106** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-08-2023 அன்று 05:54:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் என உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள். நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

சரண்யா

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

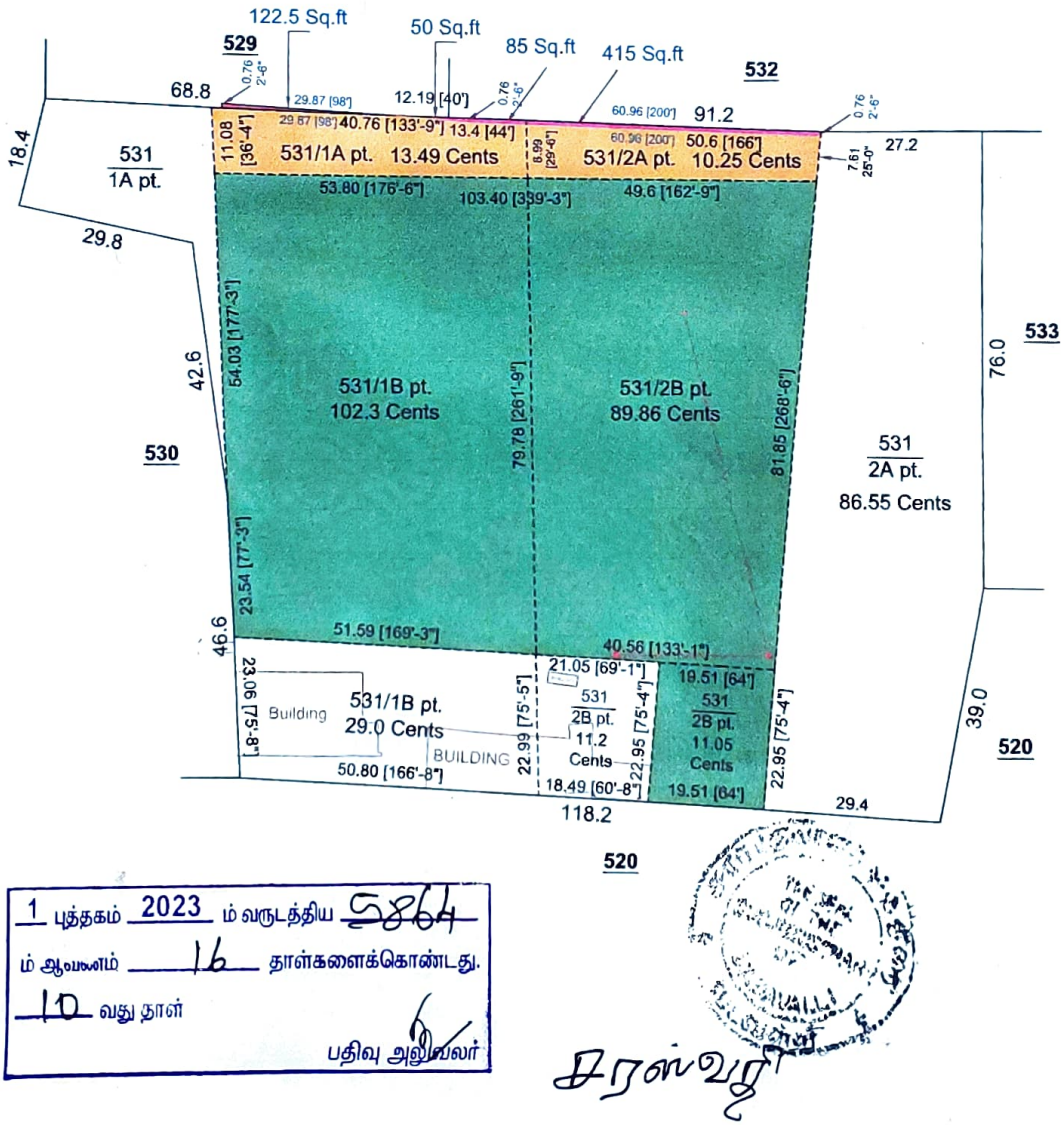
District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore - North

Village : Pannimadai

SF.No. : 531

Scale : 1 : 1000 (A4)



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864

ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

— 203.21 Cents

Date : 28.06.2023.

File : PANNIMADAI - 531

கோவம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம்,
08 - பன்னிமடை கிராமம் பட்டா எண் 5218, -ல்
கி.ச.எண் 531/2B வில் 0.47.0 ஹெக்.ஏர்ஸ் நிலை ரூ1.98-வ்ற
உள்ள பட்டா நிலமானது திரு. குஞ்சுகம் மனைவி ஏருள்ளதி
என்ற பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது. இப்புலத்தின்
தெக்குபந்தி விபரம்.

கி.ச.எண் 520/2A1A தார்சாலைக்கு - வடகிழக்கு

கி.ச.எண் 531/1B மற்றும் 531/2B -க்கு - கிழக்கு

கி.ச.எண் 531/2A -க்கு - தெற்கு

கி.ச.எண் 531/2A -க்கு மேற்கு

இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலமானது அமைந்துள்ளது
என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

21/6/25

Village Administrative Officer
No. 8, Pannimadai Village
Coimbatore North Taluk

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2189/79275/01895

21/12/2016

To
Saraswathi S
சரஸ்வதி ச
W/O: Shanmugam
9/173
Kuppanaiken Palayam Road
Thambikonar Thottam
Kanuvai
Somayampalayam
Somayampalayam,Coimbatore North,Coimbatore,
Tamil Nadu - 641108
9585168166

KA033800264FH

03380026

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4372 6713 1249

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சரஸ்வதி ச
Saraswathi S

பிறந்த நாள் / DOB: 01/01/1956

பெண்பால் / Female

4372 6713 1249

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2189/79020/10474

To
Muthuganesh S
முத்துகணேஷ் ச
S/O: Shanmugam R
9/173
Thambi Konar Thottam
Kuppanaickenpalayam Road
Kanuvai
Somayampalayam
Somayampalayam,Coimbatore North,Coimbatore,
Tamil Nadu - 641108
9843054335

10/12/2016

KA029208789FH

02920878

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8683 5845 6015

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்துகணேஷ் ச
Muthuganesh S



பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1983

ஆண்பால் / Male

8683 5845 6015

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரங்கராஜ்
Rangaraj
பிறந்த நாள்/DOB :
26-02-1980
ஆண் / Male

9555 2133 3194

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O: சண்முகம், 11/28, சிவாஜி காலனி, தடாகம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, இடையர்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641025

Address: S/O: Shanmugam, 11/28, SIVAJI COLONY, THADAGAM ROAD, Coimbatore North, Edayarpalayam, Coimbatore, T 641025

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கருப்புசாமி
Karuppusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1966
ஆண்/ MALE

7278 5228 4349
VID : 9102 9292 4632 8011
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நவநீத கிருஷ்ணன் கண்ணபிரான்
Navaneetha Krishnan Kannapiran
பிறந்த நாள் / DOB : 14/10/1988
ஆண்பால் / Male

7058 5675 7365
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பழனிசாமி, 11/28ஏ, சிவாஜி காலனி, தடாகம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641025

Address:
S/O: Palanisamy, 11/28A, SIVAJI COLONY, THADAGAM ROAD, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641025

7278 5228 4349
VID : 9102 9292 4632 8011

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கண்ணபிரான், 1593 (சி), தடாகம்ரோடு, வேலாண்டிபாளையம், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், வேலாண்டிபாளையம், தமிழ் நாடு, 641025

Address:
S/O: Kannapiran, 1593 (C), THADAGAM ROAD, VELLANDIPALAYAM, COIMBATORE, Coimbatore North, Coimbatore, Velandipalayam, Tamil Nadu, 641025

7058 5675 7365

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 8864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/5864/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4367

9/173, தம்பி கோனார் தோட்டம், குப்பநாயக்கன்பாளையம் ரோடு, கணுவாய், சோமையம்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641108-ல் வசிக்கும் திருமதி சரஸ்வதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,000/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வடவள்ளி
நாள்: 12/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 01:44 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,620/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





சரஸ்வதி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சரஸ்வதி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:875742bad31d5779914ab29093751a78093baf
(Details from UIDAI : Saraswathi S W/O: Shanmugam, 01-01-1956, xxxxxxxx1249)



2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12ம் நாள்

1 புத்தகம் - 2023 ம் வருடத்திய 5864
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உமாமகேஸ்வரி சி
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/5864/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/08/2023

வடவள்ளி

உமாமகேஸ்வரி சி

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்

வடவள்ளி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5864

ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

53784850

Stamp Rs 780/- Fee Rs 250/- Serial No 129/-

500Rs



ரூ ஐநூறு மட்டும்.

சரஸ்வதி அம்மாள்
பன்னிமடைதோட்டம்
கஞ்சுவாய்ப்பாளையம்

எம். எட்வின் சாமுவேல்,
[illegible]
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
கவுந்தப்பாடி, கோபி-12.
Cumb: 32315.

SEPT8

Verified
[illegible]

3058
20.6.79

தான செட்டில் மெண்டுப் பத்திரம்.

சொத்தின் மதிப்பு ரு. 34805/-

1979 வருடம் ஜூன் மாதம் 27 நீதேதி கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம் மஜரா, கஞ்சுவாய்ப்பா ளையம் உதண்முகம் அவர்கள் மனைவி சரஸ்வதி அவர்களுக்கு,

கோயூர் ரங்கசாமிக்கோனூர் அவர்கள் குமாரர் உதண்முகம் ஆகிய நான் எழுதி வைத்த செட்டில் மெண்டுப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீ எனது மனைவி. நான் உனது கணவன். நமக்குப் பூர்வீகமாய் எனறழைக்கிற ரேவதி என்னும் ஒரு வயது பெண் குழந்தை உண்டு. எனக்கு அடியில் விவரிக்கும் சொத்துக்களோடி தவிர வேறு சொத்துக்களும் இருக்கிறது. அதற்கு நான் வேறு ஏற்பாடுகளும் செய்திருக்கிறேன்.

[illegible]

1969ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் 42ஆவது பிரிவின் கீழான சான்று
1979ம் ஆண்டு வசூல் எண்: 248

பன்னிமடையில் கனுவலப்பாளையம் ..... வியாபாரி
சாரல்வதி ..... என்பவரிடமிருந்து ரூ. 129/-
(ரூபாய் நூற்றி இருபத்தி ஒன்பது .....)
மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41 ஆவது
பிரிவின்படி அரசு முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான்
இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

உதவி இணைசார் பதிவாளர்
அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர்.
நாள்: 27.6.79

ஏ. கோபால்
உதவி இணைசார் பதிவாளர் மற்றும்
இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
பிரிவு 41ன்படி அதிகாரம்

புத்தகம் 1 ஆண்டு 1979
இந்திய 1658
திருமணிதாவேலூர்
8 தாள்களில்
கோவை
1வது தாள்
ஏ. கோபால்
சார் பதிவாளர்

1979ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ஆம் நாள்
10.30.1 மணிக்குள்ளாக மேலே
உள்ள
2 உதவி இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம்
ரூ 350.00 செலுத்தியது.
சாரல்வதி

எழுதி கொடுத்தவர்
ஒப்புக் கொண்டவர். கையொப்பம்

- R. சண்முகம் என்ற மாணவர் கொண்டுவந்து
கணவனிடமிருந்து பெண்ணை
மீட்டுத்தரும்படி

இன்னொன்று குடித்தவர்:
- கருப்பண்ணன்/வண்டல் S/o கருப்பண்ணன்/வண்டல் இடையபாளை
யம் விவசாயம்
- R. Palanikumar 2 S/o Ramasamy/கோவை இடையர்பாளையம் வியாபாரி

புகார் எண் 27 —

ஏ. கோபால்
2 உதவி இணைசார் பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.