Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

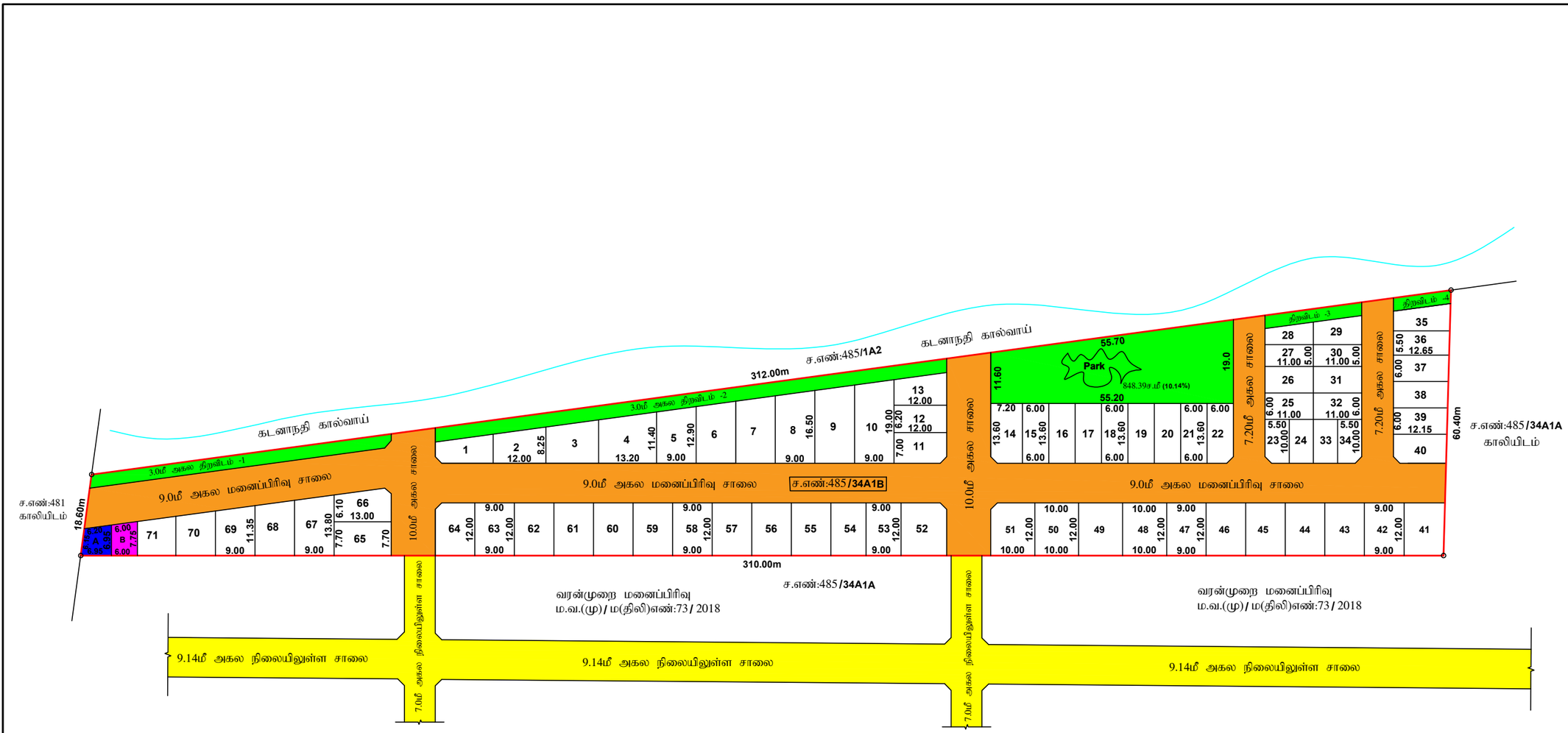
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி, விக்கிரமசிங்கபுரம் பகுதி–1 கிராமம், சர்வே எண்: 485/34A1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிடாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO:LPB16J20/2025/TCP | அளவு திட்டம் – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	12227.00ச.மீ (3.02 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு முனை முடக்கு உட்பட	=	(-) 3864.11ச.மீ
மீத்முள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	8362.89ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	=	843.17ச.மீ (10.08 %)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	72 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	71 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1–22, 37–71வரை)	=	57 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 23–36 வரை)	=	14 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	=	71 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :–

1. தங்ள பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1733/2025, நாள்:07.10.2025–ன் மூலம் விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி–க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

(i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்கு பரப்பு	=	3864.11 ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு	=	848.39ச.மீ (10.14%)
(iii) ⓢஉள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	45.70ச.மீ (0.55%)
(iv) 3.0மீ அகல திறவிடம் (1 முதல் 4 வரை)	=	664.73 ச.மீ

II) (தங்ள பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1735/2025, நாள்:07.10.2025–ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக செய்யப்பட்ட பகுதி)

(i)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	=	44.10ச.மீ (0.53%)

முனை முடக்கு

முனை முடக்கு – 12.0மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ மு.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்புகள்:

1. அரசாணை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002–ன் படி மதுரையது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரிபாலனையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கபோதில் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்தங்கள விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு செய்யகூடாது. விவகை மற்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பாகாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிய விவகை மற்றும் உள்ளாட்சி உரிய செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முழுவளவிலில் 6×4 மார்ப அளவிலான திரிந்த நகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் மற்றும் கேட் வைக்கக் கூடாது.

குறிப்பு:–

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ. எண் –SWP/110/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.10.23 15:01:41



குடிநீர்/கழிவுநீர் மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அனுமதிக்கப்பட்டது, விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி, விக்கிரமசிங்கபுரம் பகுதி–1 நிலம், சர்வே எண்:485/34A1B–க்கு அமைவுற்ற குடிநீர்/கழிவுநீர் மனைப்பிரிவு தொடர்பு தரைப்படம் வரைபடம்.

(திட்டவிளக்க வகை)

ONLINE APPLICATION NO:LP/86420/2025/TCP | அலகு இல்லாத அளவு – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	12227.00ச.மீ (3.02 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.	=	3864.21ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	8362.854ச.மீ
கலைத்த வருவாய் பிரிவின் மீட்டுத் மனைகளின் பரப்பளவு	=	843.171ச.மீ(10.08 %)
மேற்கு மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	72 மனைகள்
முன்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	71 மனைகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிறுங்கிய சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	

(மனை எண்கள் 1 - 10, 57 - 71வரை)	=	57 மனைகள்
(மனை எண்கள் 11 - 56 வரை)	=	14 மனைகள்
மொத்த மனைகள்	=	71 மனைகள்

மொழு முடிவுகள்:–

1. மேலை பத்தில் ஆணை எண் 1735/2025, நாள்07.10.2025 –ன் மூலம் விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி, கடனாநதி குறுக்கு அருவிகரை (மாவட்டம்) பகுதியில்

(i) மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.	=	3864.21 ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு	=	848.254ச.மீ (10.14%)
(iii) இடைக்காட்டு விரிவாக்கத்திற்கு	=	45.704ச.மீ (0.55%)
(iv) மொத்த சாலை நிலையிறுங்கிய (மூன்று + மை)	=	554.73 ச.மீ

2. மேலை பத்தில் ஆணை எண் 1735/2025, நாள்07.10.2025 –ன் மூலம் குடிநீர்/கழிவுநீர் வரன்முறை மனைப்பிரிவு (மாவட்டம்) பகுதி

(i) குடிநீர்/கழிவுநீர் மின் உயர்த்தி எல்லை மின் மின்சார வழங்கு உயர்மின்கோபுரத்திற்கு (TANGEDCO)	=	44.20ச.மீ (0.53%)

மூன்று முழு கூடு
மூன்று முழு கூடு – 12.00 அகலம் சாலைகளுக்கு 13.00 மீ மற்றும் மேலும்

நிபந்தனைகள்:
1. மேலை பத்தில் (3) வரை (i) வரும் வரன்முறை ஆணை எண்.1735/2025 –ன் படி மனைப்பிரிவு இடம் உரிய குடிநீர்/கழிவுநீர் திட்டத்தை அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவு முழுமையாக வரன்முறை செய்யப்பட்ட ஆணையின் (ii) வரும் விண்ணப்பதாரரை மட்டுமே சார்ந்தது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவு வரும் முழுமையாக வரன்முறை செய்யும் இம்மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட பகுதியில் முழுமையாக வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. மேலை பத்தில் (3) வரை (i) இம் மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது. இம் மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.
4. இம்மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை நிலையிறுங்கிய சாலை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை நிலையிறுங்கிய சாலை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.
5. முழுமை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட பகுதியில் மேலை பத்தில் (3) வரை (i) இம் மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அனைத்து மனைகளின் விற்பனை மற்றும் வரன்முறை செய்யப்பட்ட பகுதியில் மேலை பத்தில் (3) வரை (i) இம் மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை மூன்று முழு கூடுகளுக்கானது.

குறிப்பு:–
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.ஊ / நிலம்பாதுகாப்பு எண் –SWP/110/2025

இவண் இப்படிக்கு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

P. Dakshinamoorthy
COMMISSIONER
VICKRAMASINGAPURAM MUNICIPALITY
29/10/25

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2025.10.27 21:00:31

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.