Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:சிறுதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 13-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2911/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. அகமது உபயதுல்லா 2. செய்யது அப்துல் ஹக் 3. ஷகீது முகம்மது மீரான்	1. மதுரை பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தைந்தாவது பிரிவின்படி மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A - 10.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமம்		

	எங்களால் ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட சர்வே 156/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடம் சேர்த்து 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண் 2-2	சர்வேஎண். 300/2 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2526 க்கு புதிய பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண். 156/2 ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ன் கீழ்புரம் செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யு, டிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிர் 0.26.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் பிஏஆர்வீஇசட்வீஎல்ஒய்/டிசிபி நாள் 22.04.2025 ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யுடிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 2.00 மீ தென்புரம் .0.50 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 4.26 மீ கீழ்புரம் 5.76 மீட்டருக்கு 10.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A - 402.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுதூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 1 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 156/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எங்களால் ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட சர்வே 156/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடம் சேர்த்து 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமம் சர்வேஎண். 300/2 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2526 க்கு புதிய பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண். 156/2 ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ன் கீழ்புரம் செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யு, டிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிர் 0.26.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் பிஏஆர்வீஇசட்வீஎல்ஒய்/டிசிபி நாள் 22.04.2025 ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யுடிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.29 மீ தென்புரம் 45.19 மீ தென்வடல் மேல்புரம்9.00 மீ கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 402.50 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A - 298.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுதூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 156/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - எங்களால் ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட சர்வே 156/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடம் சேர்த்து 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமம் சர்வேஎண். 300/2 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2526 க்கு புதிய பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண். 156/2 ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ன் கீழ்புரம் செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யு, டிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிர் 0.26.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் பிஏஆர்வீஇசட்வீஎல்ஒய்/டிசிபி நாள் 22.04.2025 ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யுடிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை

				எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 41.03 மீ தென்புரம் 41.76 மீ தென்வடல் மேல்புரம்7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 298.00 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும் ஆக மேற்படி மூன்றுஇலக்கம் மற்றும் மேற்படி ரோடு மனைகளின் மூலைமுடககு 4.50 சதுரடி மீட்டர் உள்ளட ஆக மொத்தம் 715.38 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
2	2912/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. அகமது உபயதுல்லா 2. செய்யது அப்துல் ஹக் 3. ஷகீது முகம்மது மீரான்	1. தி சூப்பர்ரெண்டிங் என்ஜினியர் மெட்ரோ டான்ஜிங்கோ மதுரை அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A - 12.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - எங்களால் ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட சர்வே 156/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடம் சேர்த்து 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 155 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருப்பாலை கிராமசேகரம் சிறுதூர் கிராமம் சர்வேஎண். 300/2 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2526 க்கு புதிய பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண். 156/2 ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70 ன் கீழ்புரம் செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4118ல் கண்ட யு, டிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிர் 0.26.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர் பிஏஆர்வீஇசட்வீஎல்ஒய்/டிசிபி நாள் 22.04.2025 ன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யுடிஆர்.சர்வே 156/2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.14 மீ தென்புரம் 2.00 மீ தென்வடல்மேல்புரம் 5.82 மீ கீழ்புரம் 6.57 மீட்டருக்கு 12.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.