Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sankarapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/5A,20/5B

Data Availability Period for Village: Sankarapuram

Thevaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Thevaram	
1	231/2021	22-Jan-2021 22-Jan-2021 22-Jan-2021	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. ஆரோக்கியம் 2. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			Survey No./புல எண் : 20/5A, 20/5B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி		

	தங்கப்பாண்டியன் வகை நிலம் , வடக்கு - (வடக்கு) வண்டிப்பாதை , தெற்கு - (தெற்கு) ரோடு			0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம் சர்வே நம்பர் 20/5பி ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ள புன்செய் நிலமும் ஷை நிலத்தின் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்		
2	1649/2022	08-Jun-2022 08-Jun-2022 08-Jun-2022	Sale deed	1. ஆரோக்கியம்	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - தங்கம் தங்கப்பாண்டியன் வகை நிலம் , வடக்கு - வண்டிப்பாதை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி சங்கராரபுரம் கிராமம் 1361 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 20/5ஏ ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம் சர்வே நம்பர் 20/5பி ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ள புன்செய் நிலமும் ஷை நிலத்தின் சகல மாமூல் பாத்தியமும் எனக்குள்ள பிரிவிணையில்லாத சரிபாதி செண்டு 52 தங்களுக்கு கிரயம் ஷை சொத்து சங்கராபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது		
3	314/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ம.சூ.தேவராஜ்	1. அருண் சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1649/2022, 231/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A - 37.0 CENTS; 20/5B - 67.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை , மேற்கு - தங்கம், தங்கப்பாண்டியன் வகை நிலங்கள் , வடக்கு - வண்டிப்பாதை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி சங்கராபுரம் கிராமம் மேற்கு மந்தை புலம் 5586 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 20/5ஏ - ல் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், சர்வே நம்பர் 20/5பி ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 67 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 04 உள்ள புன்செய் நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலமாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை சொத்து சங்கராபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது		
4	949/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. அருண் சக்கரவர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி சங்கராபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/தனி அலுவலர்	-

				அவர்கள் மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 830.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 26 நம்பர் ஓடை. , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும். , வடக்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை. , தெற்கு - 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைச் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 1-1 என்று கண்டுள்ள உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 93.70 மீட்டர், மேல்புரம் 90.90 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 830.70 உள்ள 1-1 க்கான பாதைக்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 219.83 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 26 எண் ஓடை. , மேற்கு - சர்வே 20/4சி3 நம்பர் நிலம். , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழ உபயோகத்திற்குரிய இடமும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடமும். , தெற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 2-2 என்று கண்டுள்ள உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 27.20 மீட்டர், வடபக்கம் 21.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 219.83 உள்ள 2-2 க்கான பாதைக்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 211.32 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை. , மேற்கு - சர்வே 20/4சி3 நம்பர் நிலம். , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள். , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 3-3 என்று கண்டுள்ள உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 29.90 மீட்டர், வடபக்கம் 28.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 211.32 உள்ள 3-3 க்கான பாதைக்கான இடமும், கிழகுப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 355.42 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 26 எண் ஓடை. , மேற்கு - சர்வே 20/4சி3 நம்பர் நிலம். , வடக்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும். , தெற்கு - சர்வே 146 நம்பர் 20.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 4-4 என்று கண்டுள்ள சேவைச் சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 51.40 மீட்டர், வடபக்கம் 50.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.00 மீட்டர், மேல்புரம் 7.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 355.42 உள்ள 4-4 க்கான பாதைக்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம். , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள். , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள். , தெற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.50 மீட்டர், மேல்புரம் 4.50 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 13.5 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஆக 1 முதல் 4 வரை உள்ள லக்கங்களில் கூடிய 1617.27 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதைக்களுக்கான இடங்களும், மற்றும் 1.5 க்கு 1.5 அளவுக்கு கூடிய 4 நான்கு எண்ணங்கள் கொண்ட 4.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான இடமும், ஆக மொத்தம் 1621.77 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கான இடங்களும், 5 வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 13.5 சதுரமீட்டர் இடமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்துக்கள் சங்கராபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.
5	950/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. அருண் சக்கரவர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarapuram					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம். , மேற்கு - உள்ளாட்சி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, சங்கராபுரம் கிராமம் புலம் சர்வேநம்பர் 20/5ஏ. ல் 0.15.0 ஏர்சுக்கு செண்டு

	உபயோகத்திற்கான இடம். , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள். , தெற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை.	37 ம், சர்வேநம்பர் 20/5பி. ல் 0.27.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 67 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 4.50 மீட்டர், மேல்புரம் 4.50 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 13.5 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து சங்கராபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.