Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:கருவேப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/2D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1385/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி 2. நந்தினி 3. பழனிசாமி 4. சரசு	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7187/2022, 9907/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D - 43.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கெனவே நிலையிலுள்ளதும், மாதா கோவிலில் இருந்து ஆத்தூராம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.271/1பி திரு.பழனிசாமி விவசாய நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.272/2டி ல் எங்கள் வசமுள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதனடியில் அயிட்டம்.2ல் கண்டுள்ள கிரைய பாகம் சர்வே எண்.272/3டி இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.51 .3/4 செண்ட் நிலங்களுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம்.3ல் கண்டுள்ள கிரைய பாகம் சர்வே எண்.272/4					

	க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.271/1பி திரு.பழனிசாமி விவசாய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
2	4446/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. செங்கோட்டுவேலு	1. குப்புசாமி 2. செங்கோட்டுவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272, 432/10 - 792.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.செட்யூல் அயிட்டம்.1க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ராமன் வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272, 432/10 - 153.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுமதி வீட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராமன் வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அல்லிமுத்து வீட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1க்கும், பி.செட்யூல் அயிட்டம்.1க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கள் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.432/10 பட்டா எண்.481.ல் பகுதியாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் முன்பு வில்லை வீடாக இருந்து தற்போது இடிக்கப்பட்டு வெறும் காலியிடமாக உள்ளது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272, 432/10 - 792.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுமதி வீட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஏ.செட்யூல் அயிட்டம்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272, 432/10 - 153.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுமதி வீட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராமன் வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அல்லிமுத்து வீட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ.செட்யூல் அயிட்டம்.1க்கும், மேலே கண்டுள்ள அயிட்டம்.1க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கள் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.432/10 பட்டா எண்.481.ல் பகுதியாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் முன்பு வில்லை வீடாக இருந்து தற்போது இடிக்கப்பட்டு வெறும் காலியிடமாக உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

3	5839/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2 - 29.979 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.271/1பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 272/2டி ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.43.25 செண்டும், சர்வே எண் 272/3டி ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.51.75.செண்டும் சர்வே எண் 272/4 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.07.5.செண்டும் மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர் நிலங்களையும் ஒன்று சேர்த்து திருச்செங்கோடு வட்டாசியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி டி . ஆர் . 2025/09/03/000021சிபி . நாள் . 16.06.2025 ன் படி கிளப்பிங் செய்து தனிபட்டா பெறப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 6497 சர்வே எண் 272/2டி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.46.(புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.5)தீர்வை ரூபாய் 2.31 பைசா . இவைகளில் உள்ளது . நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி ஆர் . ஓ . சி . எண் 3ஜிஹெச்கே0ஒய்சிஎம்/45336/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி.நாள் . 12.06.2025.மூலம் ஒப்புதல் செய்யபட்டுள்ளது .	
4	5840/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் கருவேப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கருவேப்பம்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 400/-	1385/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2 - 731.66 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : FIRST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 272/2டி1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்இ அயிட்டம் 2,3ல் கண்டுள்ள ரோடு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்,இதனடில் அயிட்டம் 4ல் பொது இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் மற்றும் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 272/2டி ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.43.25 செண்டும், சர்வே எண் 272/3டி ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.51.75.செண்டும் சர்வே எண் 272/4 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.07.5.செண்டும் மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர் நிலங்களையும் ஒன்று சேர்த்து திருச்செங்கோடு வட்டாசியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி டி . ஆர் . 2025/09/03/000021சிபி . நாள் . 16.06.2025 ன் படி கிளப்பிங் செய்து தனிபட்டா பெறப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 6497 சர்வே எண் 272/2டி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.41.46.(புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.5)தீர்வை ரூபாய் 2.31 பைசா . இவைகளில் உள்ளது . நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி ஆர் . ஓ . சி . எண் 3ஜிஹெச்கே0ஒய்சிஎம்/45336/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி.நாள் . 12.06.2025.மூலம் ஒப்புதல் செய்யபட்டுள்ளது .
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2 - 286.74 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.272/3டி1 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2 - 229.39 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.272/3டி1 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2 - 29.55 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.271/1பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு 1.52 * 1.52 என்ற நில அகலத்தில் 0.6 எண்களில் 6.93 சதுரமீட்டர்.		
5	7745/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேல்	1. பிரிதிவிராஜன் 2. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2D2A - 92.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருவேப்பம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.5 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.271 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த கிரைய மனை நிலம் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.272/2டி2ஏ பு.ஹெக்.0.40.87 தீ.ரூ.2.27 பைசா. பட்டா எண்.6497 இதில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.