Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Jaladianpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/4A, 114/8, 102/5, 98/2A, 100/3, 100/1, 101/2, 98/5, 98/2B, 97/6, 97/3, 100/2B, 114/7A, 102/4B, 114/4B, 98/6A, 114/1A, 114/1B, 114/7B2, 114/4A1, 98/3, 100/2A, 114/7B1, 98/6B1, 100/2C, 114/4C, 114/4A2, 99/5A, 114/1C, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1B, 103/1B, 32, 31/3C, 114/5, 100/4, 100/5A, 101/1B, 114/2C, 114/2B1, 114/2B2, 114/3B, 114/3A, 114/2A, 30/1, 100/5B, 97/5, 97/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8525/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Gift deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11033/2022, 3869/2011, 3871/2011, 4419/2011, 4420/2011, 4421/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4440/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/3, 97/4, 98/2A - 251.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2M Road - R2 , **மேற்கு** - Land in Survey No.97/2, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A, 98/2B - 288.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road - R1, **வடக்கு** - Vacant Land in s.no 102/1, **தெற்கு** - Proposed 7.2 M Road - R3	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/6, 98/2B - 451.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 10.0 M Road - R21, **மேற்கு** - Land in Survey No.97/7, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road -R2, **தெற்கு** - Land left for ORR Road (200') 61.0M	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A, 98/2B, 98/5, 98/6A - 264.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.102/2, **தெற்கு** - Proposed 10.0 M Road - R21	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A, 100/2B, 100/3, 101/2, 102/5 - 425.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2 M Road - R6, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots and Land in Survey No.98/4, **வடக்கு** - Proposed 7.2 M Road - R9, **தெற்கு** - Proposed 10.0m Road no 21	
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3, 100/4, 100/5A - 377.25

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18.0M Road - R22 , மேற்கு - Proposed 7.2M Road - R5, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/5A, 100/5B, 30/1 - 212.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.30/2, மேற்கு - Proposed 18.0M Road - R22, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 31/3C, 32 - 479.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.31/3B and 31/4, மேற்கு - Proposed 18.0M Road - R22, வடக்கு - Proposed Residential Plots, C.S. and PP2, தெற்கு - Land left for ORR Road (200') 61.0M	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1B, 101/2, 102/5 - 545.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18.0 M Road - R20, மேற்கு - Land in Survey No.102/6 , வடக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road - R11, தெற்கு - Proposed residential plots & Proposed 7.2m Road no 5 & Land in 101/1C	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2 - 377.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18 M Road - R20, மேற்கு - Proposed 7.2M Road - R11, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2, 102/5, 114/2B2, 114/3B - 375.26 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road - R10 , மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed 9.0M Road - R12, தெற்கு - Proposed 7.2 M Road - R9	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 112/4, 112/5, 113/1A, 113/2, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/5 - 2014.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18 M Road No.20, மேற்கு - Land in Survey No.111, வடக்கு - Proposed Residential Plots and proposed 7.2M Nos.14,15 and 16, தெற்கு - Proposed Residential Plots and proposed 7.2M Nos.13,23 and 11	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A, 113/1B, 113/2 - 326.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 9 M Road - R17, மேற்கு - Proposed Residential Plots and Proposed Park, வடக்கு - Land in Survey No.116 and 117 , தெற்கு - Proposed 9.0 Road - R12	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B, 114/2A, 114/3A - 189.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed Residential Plots , வடக்கு - Proposed 9.0 M Road - R17, தெற்கு - Proposed 9.0 M Road - R12	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A, 113/1B, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B - 1086.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18.0M Road - 20, மேற்கு - Proposed 7.2M Road - R15, வடக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road - 18 , தெற்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Road - 16	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 71.31 SQUARE METRE
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in s.no 116, தெற்கு - Proposed 9.0m Road17	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/7A, 114/7B1, 114/8 - 203.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in s.no 26, மேற்கு - Proposed 18.0m Road no 20, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed PP1	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1B, 101/2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2 - 1175.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed residential plots & Proposed 9.0m Road no 19 & PP1 & Land S.NO.114/6A, S.NO.101/1D & S.NO.101/1A, மேற்கு - Proposed residential plots & Proposed 9.0m Road no 17 &12, Proposed 7.2m Road no 10 & 9, வடக்கு - Land in s.no 115, தெற்கு - Land in s.no 114/6A, 101/1C & 101/1D	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 98/2B, 98/6A, 98/6B1 - 967.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 18.0m Road22, மேற்கு - Proposed residential plots & Proposed 7.2m Road no 3, வடக்கு - Proposed Plots & Proposed 7.2m Road4 & 5, தெற்கு - Land left for ORR Road (200') 61.0M & Proposed ORR ROAD 61.0M (200')	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/5A, 100/5B - 1759.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed residential plots & Proposed 7.2m Road no 7 & 8 & Land left for ORR Road (200') 61.0M, மேற்கு - Proposed residential plots & Proposed 10.0m Road no 21& Proposed 7.2M road no 6 & Land left for ORR Road (200') 61.0M & Proposed ORR Road 61.0M (200'), வடக்கு - Land in s.no 10/1C and 101/1D, தெற்கு - Proposed ORR Road 61.0M (200')	
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/5, 112/6, 113/1A - 1949.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2m Road15, **மேற்கு** - Land in s.no 112/2, **வடக்கு** - Land in s.no 117, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/7B1, 114/7B2, 114/8 - 108.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in s.no 26, **மேற்கு** - Proposed 18.0m Road20, **வடக்கு** - Proposed 9.0m Road19, **தெற்கு** - Land in s.no 114/6A & 114/9	
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3C - 103.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in s.no 31/3B, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in s.no 31/2A & 31/2B, **தெற்கு** - Proposed 7.2m Road8	
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 31/3C, 32, 97/6, 98/2B, 98/6A, 98/6B1, 99/2A - 2605.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed ORR, **மேற்கு** - Proposed ORR, **வடக்கு** - Proposed 7.2m Road no 3 & 8 & Proposed 10.0m Road no 21, **தெற்கு** - Proposed ORR	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.