Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:விளாங்குடி பிட் II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/6A2B, 97/6B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5842/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரன் 2. ராஜ்நிர்மல்(முத.) சந்திரன்(முக.)	1. மதுரை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2017, 2639/2023, 2995/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/6A2B, 97/6B1 - 586.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/1ஏ1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மதுரை மாநகராட்சி சாலையும், ரீசர்வே எண் 90/11 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 106 உள்ள மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 97/4 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 97/6ஏ2பி -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், புதிய பட்டா எண் 1582 க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே எண் 97/6ஏ ஹெக் 0.64.0 க்கு ஏக்1 செ58 ல் வடபுறம் ஏக்1 செ9 ம், மீதம் தென்புறமுள்ள செ49 ல் வடபுறம் செ9ம் விற்றது நீக்கி மீதம் தென்புறம் செ40 க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் அளந்து கண்டபடி செண்டு 31 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1686 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண 97/6ஏ2பி		

	ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 2-2 ஆகவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண் 97/6பி2 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	ஹெக் 0.12.60 க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தினையும், ரீசர்வே எண் 97/6பி ல் சேர்ந்த 0.62.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1 செ55 ல் தென்புறம் ஏக்1 செ43 விற்றது மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2061 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 97/6பி1 -ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 41 ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 97/6பி1 & 97/6ஏ2பி -ல் இணைந்து கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 ஆக உள்ளதுமான கிழமேலோடிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமேவபு 81.10 தெபு 81.20 தெவமேபு 7.20 கீபு 7.20 மீ க்கு 586.00 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/6A2B - 48.69 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 90/1ஏ1ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மதுரை மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மற்றும் லோக்கல் பாடி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - 1-1 ஆகவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், புதிய பட்டா எண் 1582 க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே எண் 97/6ஏ ஹெக் 0.64.0 க்கு ஏக்1 செ58 ல் வடபுறம் ஏக்1 செ9 ம், மீதம் தென்புறமுள்ள செ49 ல் வடபுறம் செ9ம் விற்றது நீக்கி மீதம் தென்புறம் செ40 க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் அளந்து கண்டபடி செண்டு 31 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1686 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண 97/6ஏ2பி ஹெக் 0.12.60 க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தினையும், ரீசர்வே எண் 97/6பி ல் சேர்ந்த 0.62.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1 செ55 ல் தென்புறம் ஏக்1 செ43 விற்றது மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2061 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 97/6பி1 -ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 41 ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ஆக உள்ளதுமான தென்வடலோடிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமேவபு 7.20 தெபு 7.20 தெவமேபு 6.60 கீபு 6.60 மீ க்கு 47.57 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடமும் மூலை முடுக்கு 1.12 சமீ உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 48.69 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/6A2B - 15.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USAGE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 90/11 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 104 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 2-2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், புதிய பட்டா எண் 1582 க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே எண் 97/6ஏ ஹெக் 0.64.0 க்கு ஏக்1 செ58 ல் வடபுறம் ஏக்1 செ9 ம், மீதம் தென்புறமுள்ள செ49 ல் வடபுறம் செ9ம் விற்றது நீக்கி மீதம் தென்புறம் செ40 க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் அளந்து கண்டபடி செண்டு 31 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1686 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண 97/6ஏ2பி ஹெக் 0.12.60 க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தினையும், ரீசர்வே எண் 97/6பி ல் சேர்ந்த 0.62.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1 செ55 ல் தென்புறம் ஏக்1 செ43 விற்றது மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2061 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 97/6பி1 -ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 41 ஐ பல

				மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான மனைக்கு கிமேவபு 1.08 தெபு 2.05 தெவமேபு 7.15 கீபு 7.15 மீ க்கு 15.37 சமீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டு மனையிடம்.		
2	5843/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரன் 2. ராஜ்நிர்மல்(முத.) சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2017, 2639/2023, 2995/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/6A2B - 14.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி பணன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 97/6ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 97/6ஏ2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆகவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், புதிய பட்டா எண் 1582 க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் சர்வே எண் 97/6ஏ ஹெக் 0.64.0 க்கு ஏக்1 செ58 ல் வடபுறம் ஏக்1 செ9 ம், மீதம் தென்புறமுள்ள செ49 ல் வடபுறம் செ9ம் விற்றது நீக்கி மீதம் தென்புறம் செ40 க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் அளந்து கண்டபடி செண்டு 31 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1686 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண 97/6ஏ2பி ஹெக் 0.12.60 க்கு செண்டு 31 உள்ள நிலத்தினையும், ரீசர்வே எண் 97/6பி ல் சேர்ந்த 0.62.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1 செ55 ல் தென்புறம் ஏக்1 செ43 விற்றது மீதமுள்ளதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2061 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 97/6பி1 -ல் சேர்ந்த ஹெக் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 41 ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 97/6ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமேவபுதெபு 2 மீ தெவமேபுகீபு 7.15 மீ க்கு 14.30 சமீ உள்ள டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டு மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate