Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Nasiyanoor B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/6B, 434/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Cla
1	1379/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமசிவம் 2. லோகநாதன் 3. ரவிச்சந்திரன் 4. சோலைமணி	1. மார்க்கா அப்பேரல்ஸ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,200/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7048/2010	
	அட்டவணை 2		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 434/6, 434/7 - 1 ஏக்கர், 39.0 சென்ட்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.434/5 நெ காலை ஏ ஜெகதீசன் பாக பூமிக்கும (மே), மேற்கு - தென்வடல் எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும், மற்றும் ஏ ஜெகதீசனுக்கும் இனி உங்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்படும் தென்வடல் தடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் எல்.பீ.பி வாய்க்காலுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே ரீச.434/7 நெ காலையில் ஏ, ஜெகதீசன் பாக பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.434/6 , 434/7 நெ காலைகளில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0 மொத்தம் புஹெ.0.64.28 க்கு தரூ.2.17 இதற்கு பு.ஏ-1.59 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு 1004/1991 நெ பாகசானத்தில் கண்டுள்ள			
2	2308/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மார்க்கா அப்பேரல்ஸ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. ஜெயகிருஷ்ண வி ராவ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2023
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6 - 30.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B				
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - தென்வடல் எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும்(கி), வடக்கு - கிராஸாக செல்லும் எல்பீபிவாய்க்காலுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.434/6 நெ.பு.ஹெ.0.54.50க்கு தரூ.1.85 இதில் பு.ஏ.0.30 இதில், இதன் மத்தியில் அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.ஹெ.0.20.15க்கு தரூ.0.68 இதற்கு பு.ஏ.0.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மற்றும் மாமூ			

	கிழமேல் பொதுத்தடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மார்க்கா அப்பேரல்ஸ் -ன் மீதி பூமிக்கும் (வ)				
3	99/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மார்க்கா அப்பேரல்ஸ்((முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டஈரோடுமாவட்டம்ஈரோடுவட்டம்நசியனூர்கிராமம்&அஞ்சல்நசியனூரில்இயங்கி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 594.85 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1 பகுதி2, மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.434/4 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - வேறு நபர் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 (பகுதி -1) நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.4 நெ.பு.ஹெ.0.03.10க்கு தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்ச 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 594.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 25.25 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம்-1பகுதி-1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - வேறு நபர் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 பகுதி -2 நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434 நெ.பு.ஹெ.0.03.10க்கு தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்ஞ 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 25.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 168.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.434/6சி நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம்1-ல் பகுதி -1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 3- ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434/6, 7 எண தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இதன் ப இந்தவகை அளவுகள் வரும் 168.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 300.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434/6, 7 எண தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இதன் ப இந்தவகை அளவுகள் வரும் 300.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.

	(மே), மேற்கு - ரீச.434/6சி, 7ஏ நெ.காலைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் - 2 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.434/7ஏ நெ.காலைக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 597.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, பீ இடங்களுக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.434/7ஏ நெ.காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434/6, 7 எ தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இதன் ப இந்தவகை அளவுகள் வரும் 597.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட அயிட் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 15.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) டாங்கெட்கோ இடத்துக்கும் (தெ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434/6, 7 எ தரூ.0.10 பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இதன் ப இந்தவகை அளவுகள் வரும் 15.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட ஐந்து அயிட்டங்களிலும் தெ சொத்து நசியனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

	தெற்கு - ரீச.434/7ஏ நெ.காலைக்கும் (வ)				
4	100/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மார்க்கா அப்பேரல்ஸ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணா சாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanoor B				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நசியனூர் " ஆ " கிராமம், பழைய கச.151, 152-ஏ2, 152-ஏ3புதிய ரீச.434/6, 7 என இருந்து பி பட்டா எண்.1457 ஆக பு.ஹெ.0.43.55க்கு தரூ.1.47 இதில், இதற்கு பு.ஏ.1.07 (ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை இதன் மத்தியில் அளவுகள் வரும் 15.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி செ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.