Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 15-Sep-2025
Village /கிராமம்:Senapathipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1157/A8, 1157/A30A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3832/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. சரவணன்	1. வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,31,634/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2007, 4367/2010, 761/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30 - 37.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணவேணி வகையரா பாகம், மேற்கு - நாச்சி கிட்டான் வகையரா பாகம், வடக்கு - கீழேகண்ட பு.ஏ.0.36ஏக் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.1157/ஏ நெ.பு.ஏ.2.70க்கு தீ.ரூ.3.03) (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30.நெ.பு.ஹெக்.0.71.92க்கு தீ.ரூ.1.99) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.37.1/2க்கு தீ.ரூ.0.42. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30 - 36.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணவேணி பாகம் ரீ.சர்வே எண்.1156 நெ.காலை, மேற்கு - நாச்சி கிட்டான் மொட்டையன் வகையரா பாகம், வடக்கு - பழனி நாச்சாள் வகையரா பாகம் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.23.1/2ஏக் பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.0.37.1/2ஏக் பூமிக்கும் நாச்சி கிட்டான் வகையரா பாகம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி நெம்பரில் இதள்மத்தியில் பு.ஏ.0.36க்கு தீ.ரூ.0.40. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30 - 23.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1156 நெ.காலை, மேற்கு - கொமரன், சடையன் பாகம் .ரீ.சர்வே எண்கள்.1157/ஏ8,1157/ஏ1 நெ.காலைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1156. நெ.காலை 1157/ஏ8 நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.0.36ஏக் பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி நெம்பரில் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.23.1/2க்கு தீ.ரூ.0.26 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A8 - 7.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30. நெ.காலை, மேற்கு - கொமரன் வகையரா பாகம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ1.நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30.நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் ரீ.ச்ர்வே எண்.1157/ஏ. (இதற்கு பழைய க.ச.1157/ஏ.நெ.பு.ஏ.2.70க்கு தீ.ரூ.3.03) (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ8.நெ.பு.ஹெக்.0.03.00க்கு தீ.ரூ.0.09, பூராவும்) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.07.1/2க்கு தீ.ரூ.0.09.இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்
2	1941/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. வேலுமணி	1. பல்லடம் டேன்ஜெட்கோ பிஈடிசி தி சூப்பர்இன்லென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30A, 1157/A8 - 27.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி இடம் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ17,1157/ஏ14.நெ.காலை , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ10.நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.02					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ.(இதற்கு பழைய க.ச.1157/ஏ.நெ.பு.ஏ.2.70.க்குதீ.ரூ.3.03) (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30.நெ.பு.ஏ.0.72.92.க்கு தீ.ரூ.1.99) (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30ஏ.நெ.பு.ஹெக்.0.34.82.க்கு தீ.ரூ.0.96)பின்னும் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ.(இதற்கு பழைய க.ச1157/ஏ.நெ.பு.ஏ.2.70.க்கு தீ.ரூ.3.03)(இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி

				ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ8.நெ.பு.ஹெக்.0.03.00.க்கு தீ.ரூ.0.09 பூராவும்) இதில் மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின் இணைப்பு அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.இஜட்ஜேடிபி5எப்டி3/2025/டிசிபி.நாள்.12.05.2025-ன் படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு இடம் -க்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்3.05.மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.23.மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.93.மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.33.மீட்டர் ஆக இதற்கு 27.77.சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம்.		
3	1942/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. வேலுமணி	1. வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சிக்காக மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3832/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30A, 1157/A8 - 902.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.02-க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ1.நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ1.நெ.காலைக்கும்,ரீ.சர்வே எண்.1156.நெ.காலைக்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ.(இதற்கு பழைய க.ச.1157/ஏ.நெ.பு.ஏ.2.70.க்குதீ.ரூ.3.03) (இதற்கு ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30.நெ.பு.ஏ.0.71.92.க்கு தீ.ரூ.1.99)இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ30ஏ.நெ.பு.ஹெக்.0.34.82.க்கு தீ.ரூ.0.96) பின்னும் ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ.(இதற்கு பழைய க.ச1157/ஏ.நெ.பு.ஏ.2.70.க்கு தீ.ரூ.3.03)(இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ8.நெ.பு.ஹெக்.0.03.00.க்கு தீ.ரூ.0.09) இதில் மனையிடங்காளக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.இஜட்ஜேடிபி5எப்டி3/2025/டிசிபி.நாள்.12.05.2025.ன்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.01 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்.7.17.மீட்டர், பின் தொடர்ந்து வடக்கே 1.8.மீட்டர் பின் கிாக்கே 2.05.மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல்.9.0.மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் .98.41.மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 102.16.மீட்டர் ஆக இதற்கு 902.56.சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாகமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30A - 146.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.01, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ17.நெ.காலைக்கும் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 19, 84, மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல்.20.98.மீட்டர் மேல்புரம்		

	வடக்கு - டேன்ஜிகோ லோக்கல் பாடிஇடத்திற்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிரப்பு மனைகளுக்கு	தென்வடல் 7.2.மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.2.மீட்டர் ஆக இதற்கு 146.95.சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாகமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1157/A30A - 21.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1157/ஏ10.நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி இடம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்3.09மீட்டர்.தென்புரம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர்.மேல்புரம் தென்வடல்7.33 மீட்டர்.கிழபுரம் தென்வடல் 6.81மீட்டர் ஆக இதற்கு 21.56சதுரமீட்டர் கொண்ட லோக்கல் பாடி இடமும் பின்னும் மூலை முடக்குகள் (1.5*.1.5.)/2*4ஆக இதற்கு 4.5.சதுரமீட்டர் சகிதம் நன்கொடை ஆவணம். ஷை சொத்து வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.