Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II | Date / நாள்: 18-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Thottanuthu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 689/2,691/1C1,691/1C2B,692/2B |

Data Availability Period for Village: Thottanuthu

Dindugal Joint II Sub Registrar Office: From 03-Jun-2022 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2022 - 17-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Dindugul | | S.R.O: Dindugal Joint II | |
| 1 | 4702/2023 | 12-Jun-2023<br>12-Jun-2023<br>12-Jun-2023 | Sale deed | 1. ராஜ்குமார் | 1. மாரிமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4995/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C1 - 15.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ஜெயபால் சொத்து, மேற்கு - சர்வே 693 நம்பர் ஸ்தம், வடக்கு - சர்வே 691/1ஏ நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 692/2 நிர் ஸ்தம் | | | | | |
| 2 | 5808/2023 | 21-Jul-2023<br>21-Jul-2023<br>21-Jul-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. பிரியா | 1. ஜெயபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3709/1998 | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C2 - 15.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே.691/1சி3 நிர், மேற்கு - மாரிமுத்து சொத்து, வடக்கு - சர்வே.691/1ஏ நிர், தெற்கு - சர்வே.691/1டி, 692/2 ஆகிய நிர்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை செ.15 | | |
| 3 | 5987/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. மாரிமுத்து | 1. கார்த்திக் துபே | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4702/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C1 - 15.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் ஜெயபால் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் சொத்து, மேற்கு - சர்வே 693 நம்பர் ஸ்தம், வடக்கு - சர்வே 691/1ஏ நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 692/2 நிர் ஸ்தம் | | | | | |
| 4 | 5988/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. ஜெயபால்<br>2. பிரியா(முத.)<br>ஜெயபால்(முக.)<br>3. திவ்யா(முத.)<br>ஜெயபால்(முக.) | 1. கார்த்திக் துபே | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3709/1998, 5808/, 5808/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C2 - 15.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே.691/1சி3 நிர், மேற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் மாரிமுத்து அவர்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே.691/1ஏ நிர், தெற்கு - சர்வே.691/1டி, 692/2 ஆகிய நிர்கள் | | | | | |
| 5 | 4947/2025 | 11-Jun-2025<br>11-Jun-2025<br>11-Jun-2025 | Sale deed | 1. கதிரேசன்<br>2. கோகுலவாணி<br>3. இந்திரா பிரியதர்ஷினி<br>4. ஹேமா ஆனந்தி | 1. வைரவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 65,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 65,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3337/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 692/2 - 85.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 692/2 நிரில் கீழ்புறமுள்ள நிலம், மற்றும் சர்வே 691 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 692/1ஏ,1பி நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - சர்வே 693, 691 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - சர்வே 692/2 நிரில் கீழ்புறமுள்ள நிலம், இதன் 2லக்க சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோட்டனூத்து கிராமபுலத்தில் பட்டா எண் 11498ல் கண்ட சர்வே 692/2 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.49.5க்கு ஏ1 செ22ல் மேல்புறமும் வடபுறமும் சேர்த்து செ85 உள்ள நிலமும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689 - 57.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - முத்துவெங்கடாசலம், மீனாட்சி ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11498ல் கண்ட சர்வே 689 நிர் நஞ்சை ஹெக் 0.67.5க்கு ஏ1 செ67ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செ57 உள்ள நிலமும் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ1 செ42 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 5504/2025 | 27-Jun-2025<br>27-Jun-2025<br>27-Jun-2025 | Sale deed | 1. கார்த்திக் துபே | 1. வைரவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5987/2023, 5988/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C1 - 15.0 CENTS; 691/1C2 - 1.2 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 691/1சி2 நிரில் கீழ்புறம் செ13.80 என் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே 693 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மீனாட்சி, கண்ணன், ஸ்ரீனிவாஸ் நிரஞ்சன் ஆகியோர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே 692/2 நிர் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தோட்டனூத்து கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 691/1சி நிர் புஞ்சை ஏ0 செ60ல் மேல்புறம் செ15க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9037க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 691/1சி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.06.0க்கு ஏ0 செ15 உள்ள நிலமும் பழைய சர்வே 691/1சி நிர் புஞ்சை செ60ல் மேல்புறம் ஏ0 செ15க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 1852க்கு புது பட்டா எண் 9254க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 691/1சி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.06.0க்கு செ15ல் மேல்புறம் செ1.20 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ0 செ16.20 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | | |
| 7 | 8432/2025 | 09-Oct-2025<br>09-Oct-2025<br>09-Oct-2025 | Gift deed | 1. வைரவன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தோட்டனூத்து ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4947/2025, 5504/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2, 692/2B - 1435.95 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 5வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 692/2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 4வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, டான்சிகோ இடம், சர்வே 692/2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,6வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 693 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 689/1 நிர் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புற்ம 10.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 144.51 கீழ்புறம் 142.68க்கு சதுர மீட்டர் 1435.95 உள்ள 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 127.08 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 14.12 மீட்டர் தென்புறம் 14.12 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 127.08 உள்ள 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 98.73 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 689/1 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.94 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 98.73 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 692/2B - 124.74 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 692/1ஏ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 693 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், டான்சிகோ இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 13.86 மீட்டர் தென்புறம் 13.86 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 124.74 உள்ள 4வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 692/2B - 445.54 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 691/1சி2ஏ, 691/1டி1 நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா, சர்வே 691/1சி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 691/1சி2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 693 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 692/2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 49.84 மீட்டர் தென்புறம் 49.17 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 445.54 உள்ள 5வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 101.66 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 14.12 மீட்டர் தென்புறம் 14.12 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 101.66 உள்ள 6வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 80.49 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 689/1 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 689/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.20 மீட்டர் தென்புறம் 11.16 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 80.49 உள்ள 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக 2, 3, 4, 5, 6, 7 ரோடுகளின் மூலைமுடக்கு (1.50 * 1.50)/2*10=11.25 சதுர மீட்டர் அகல இடமும், மேலேகண்ட ரோடுகளும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 2425.44 உள்ள ரோடு இடங்களும் சேர்ந்தது | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 691/1C1 - 408.55 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PARK | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 691/1சி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 693 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 691/1ஏ1ஏ நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 5வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 21.99 மீட்டர் தென்புறம் 23.19 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 19.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 16.86 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 408.55 உள்ள பூங்கா இடம் | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 692/2B - 23.91 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டான்சிகோ இடம், மேற்கு - சர்வே 692/1ஏ நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 4வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 692/2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.12 மீட்டர் தென்புறம் 6.06 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.38 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.52 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 23.91 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆக 1முதல் 9லக்கமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | | |
| 8 | 8433/2025 | 09-Oct-2025<br>09-Oct-2025<br>09-Oct-2025 | Gift deed | 1. வைரவன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தோட்டனூத்து ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4947/2025, 5504/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 692/2B - 21.68 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது இடம், வடக்கு - 4வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 692/2பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.24 மீட்டர் தென்புறம் 7.66 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 3.52 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.27 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 21.68 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 9 | 9284/2025 | 08-Nov-2025<br>10-Nov-2025<br>10-Nov-2025 | Sale deed | 1. வைரவன் | 1. லதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,82,188/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,82,188/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4947/2025, 5504/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 1528.75 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu, காஞ்சி காமாட்சிபுரம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 688 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 689/1 நிர் ஸ்தலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 45 தென்புறம் 45 தென்வடலடி மேல்புறம் 34.1/4 கீழ்புறம் 34.1/4க்கு சதுரடி 1541.1/4ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 5*5=25/2=12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1528.3/4க்கு ச.மீ 142.02 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | | |
| 10 | 3481/2026 | 30-Apr-2026<br>30-Apr-2026<br>30-Apr-2026 | Sale deed | 1. வைரவன் | 1. காயத்ரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 28,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 28,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4947/2025 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/3636/2026 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 3919.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu, காஞ்சி காமாட்சிபுரம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18, 19 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "காஞ்சி காமாட்சிபுரம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மேற்படி சர்வே.689/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு தெற்கே : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு கிழக்கே : 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு மேற்கே : சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மேற்படி நான்குமாலுக்குள் தென்புறம் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 45.¾, தென்புறம் அடி 46, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி 43க்கு சதுரடி 1967 உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக மீதியுள்ள சதுரடி 1954.1/2க்கு 181.57 சதுர மீட்டர் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடமும், இதையொட்டி வடபுறம் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 46.½, தென்புறம் அடி 45.¾, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி43க்கு சதுரடி 1977.½ உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக சதுரடி 1965க்கு 182.55 சதுர மீட்டர் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடமும் சேர்ந்து, ஆக மேற்படி 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்த சதுரடி 3919.1/2 உள்ள காலிமனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தோட்டனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 11 | 3636/2026 | 07-May-2026<br>07-May-2026<br>07-May-2026 | Rectification deed | 1. வைரவன் | 1. காயத்ரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3481/2026 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/3481/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 3919.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18, 19 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "காஞ்சி காமாட்சிபுரம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மேற்படி சர்வே.689/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு தெற்கே : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு கிழக்கே : 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு மேற்கே : சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மேற்படி நான்குமாலுக்குள் தென்புறம் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 45.¾, தென்புறம் அடி 46, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி 43க்கு சதுரடி 1967 உள்ள மனையிடம் கார்னர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக மீதியுள்ள சதுரடி 1954.1/2க்கு 181.57 சதுர மீட்டர் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடமும், இதையொட்டி வடபுறம் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 46.½, தென்புறம் அடி 45.¾, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி43க்கு சதுரடி 1977.½ உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக சதுரடி 1965க்கு 182.55 சதுர மீட்டர் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடமும் சேர்ந்து, ஆக மேற்படி 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்த சதுரடி 3919.1/2 உள்ள காலிமனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தோட்டனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2 - 3769.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu, **காஞ்சி காமாட்சிபுரம்** | |
| | | Plot No./மனை எண் : 18, 19 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "காஞ்சி காமாட்சிபுரம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மேற்படி சர்வே.689/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு தெற்கே : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு கிழக்கே : 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு மேற்கே : சர்வே.688 நம்பரில் உள்ள மனைகள் மேற்படி நான்குமாலுக்குள் தென்புறம் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 44, தென்புறம் அடி 43.1/2, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி 43க்கு சதுரடி 1876 உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக மீதியுள்ள சதுரடி 1863.1/2க்கு 173.12 சதுர மீட்டர் உள்ள 18-ம் நம்பர் மனையிடமும், இதையொட்டி வடபுறம் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 45.½, தென்புறம் அடி 44, தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 42.¾, கீழ்புறம் அடி 43க்கு சதுரடி 1918.½ உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையாக இருப்பதால் கார்னர் மூலையிடம் சதுரடி 12.1/2 நீங்கலாக சதுரடி 1906க்கு 177.07 சதுர மீட்டர் உள்ள 19-ம் நம்பர் மனையிடமும் சேர்ந்து, ஆக மேற்படி 18&19-ம் நம்பர் மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்த சதுரடி 3769.1/2 உள்ள காலிமனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.