Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Malamoopanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/5B2, 77/6B1, 77/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	27/2000	29-Apr-1999 03-May-1999 06-Jan-2000	Sale deed	1. எம்.ஆர். வேலப்பன் 2. எம்.வி. செல்லமுத்து 3. எஸ். சித்தேஸ்குமார் 4. எஸ். ராஜாமணி 5. எஸ். ராஜேஷ்குமார்	1. டி. ஜெயகுமார்	704, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,310/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 1986, 405/ 1988, 727/ 1987, 999/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:727/1987 (Vol:120, Page:193) Prev Doc No:405/1988 (Vol:139, Page:59) Prev Doc No:133353/1986 (Vol:98, Page:167) Prev Doc No:999/1994 (Vol:324, Page:495) வி ரூ.194310/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14796 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/9, 77/5A, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: தெ வ பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மே), கீழ்கண்ட 2வது சொத்தில் 1வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5 பு ஹெக் 0.21.0 - 318 ச அடி. ச நெ 77/55பி பு ஹெக் .21. - 5681 ச அடி. ச நெ 77/6 ந ஹெக் 0.35.0		

	25 அகல கி மே ரோட்டுக்கும் (வ), விஜய் குமாருக்கு Ext கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (கி), ச நெ 102/9, 77/6, 77/5ஏ, 77/5பில் Extன் மீதி நிலத்துக்கும் ச நெ 77/2க்கும் (தெ)			- 7060 ச அடி. ச நெ 102/9 ந ஹெக் 0.21.5க்கு 1737 ச அடி. இதில் 14796 ச அடி பூரா. மாமூல் தடம் பாத்யமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4633 1/3 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/9, 77/5A, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: தெ வ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் சரோஜ்குமார் விஜய்குமாருக்கு Extல் கிரயம் செய்த மற்ற நிலத்துக்கும் (கி), மேற்படி 1 லக்கமிட்ட சொத்துக்கும் விஜயகுமாருக்கு கிரய செய்த நிலத்துக்கும் ச நெ 102/2ல் Extல் 3 நபரின் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ), சரோஜ்குமாருக்கு கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் ச நெ 102/3 நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு கி மே வ பு 458அடி தெ பு 454 அடி தெ வ கி பு 425அடி 3 அங்குலம் மே பு 25 அடி இதுவும் 2ம் தாக்கு கி மே 20 அடி தெ வ 125 அடி ஆக 13900ச அடி ச நெ 77/5பில் 2850 ச அடி. ச நெ 77/6ல் 3750 ச அடி. ச நெ 102/2ல் 4050 ச அடி. ச நெ 102/9ல் 3250 ச அடி. 13900 ச அடியில் பொதுவில்மூன்றில் 1 பங்கு 4633 1/3ச அடியும் ஆக மொத்தம் 19429 1/3 ச அடி.		
2	28/2000	29-Apr-1999 03-May-1999 06-Jan-2000	Sale deed	1. எம்.ஆர். வேலப்பன் 2. எம்.ஷ. செல்லமுத்து 3. எஸ். சித்தேஸ்குமார் 4. எல். ராஜேஸ்குமார்	1. டி. விஜய்குமார்	704, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 1986, 405/ 1988, 727/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:13353/1986 (Vol:98, Page:167) Prev Doc No:727/1987 (Vol:120, Page:193) Prev Doc No:405/988 (Vol:139, Page:59) வி ரூ.201350/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8000 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: 25 அடி அகல கி மே ரோட்டுக்கும் (வ), 20 அடி அகல தெ வ ரோட்டுக்கும் (கி), ச நெ 102/3, 102/9ல் Extன் 3 நபரின் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ), ஜெய்குமாருக்கு Ext கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 102/9 ந ஹெக் .21.5 ச நெ 102/2 ந ஹெக் 0.22.5ல் 1வது. இதில் கிமே 160 அடி. தெ வ 50 அடி. இந்த 8000 ச அடி முதல் தாக்கு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7500 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: 20 அடி அகல தெ வ ரோட்டுக்கும் (மே), சின்னக்கண்ணு வகையறா ச நெ 162/3 நிலத்துக்கும் (வ), ச நெ 102/4, 102/1 நிலத்துக்கும் (கி), ச நெ 102/2ல் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 102/2ல் இதில் கி மே வ பு 65 அடி. தெ பு 55 அடி. தெவ கி பு 125 அடி. மே பு 126 அடி. இந்த 7500 ச அடி பூரா. க 15500 ச அடி பூராவும். ச நெ 102/2 10350 ச அடி. ச நெ 102/9ல் 5150 ச அடி		

	நபரின் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ)			க 15500 ச அடி.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13900 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: தெ வ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட சொத்தில் சரோஜ்குமாருக்கு Extல் கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (மே), மேற்படி 1 லக்மிட்ட சொத்தில் 2வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), சரோஜ்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும், ச நெ 102/3 நிலத்துக்கும் (வ), ஜெயகுமாருக்கு Ext கிரயம்செய்த நிலத்துக்கும் 1வது சொத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் ச நெ 102/2ல் 3 நபரின் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5பி ச நெ 77/6, ச நெ 102/9 ச நெ 102/2ல் இதில் கி மே வ பு 458 அடி. தெ பு 454 அடி. தெ வ கி பு 25 அடி 3 அங்குலம். மே பு 125 அடி. 2வது தாக்கு கி மே 20 அடி. தெ வ 12 அடி. ஆக 13900 ச அடி. ச நெ 77/5பில் 2850 ச அடி. ச நெ 77/6ல் 3750 ச அடி. ச நெ 102/2ல் 4050 ச அடி. ச நெ ச நெ 109/ 3250 ச அடி. ஆக 13900 ச அடி இதில் பொதுவில் மூன்றில் 1 பங்கு 4633 1/3 ச அடி ஆக 20133 1/3 ச அடி.		
3	29/2000	29-Apr-1999 03-May-1999 06-Jan-2000	Sale deed	1. வேலப்பன் 2. செல்லமுத்து 3. சித்தேஸ்குமார் 4. ராஜேஸ்குமார்	1. சரோஜ்குமார்	704, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 1986, 405/ 1988, 727/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:727/1987 (Vol:120, Page:193) Prev Doc No:405/1988 (Vol:139, Page:59) Prev Doc No:1353/1986 (Vol:98, Page:167) வி ரூ.270600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22425 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: தெ வ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), கீதா நிலத்துக்கும், சின்னகண்ணு வகையறா ச நெ 102/3 நிலத்துக்கும் (வ), 2வது தாக்கு சொத்துக்கும் 20 அடி அகல தெ வ ரோட்டுக்கும் (கி), 25 அடி அகல கி மே ரோட்டு நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 775பில் 5350 ச அடி. ச நெ 77/6ல் 7800 ச அடி. ச நெ 102/2ல் 2700 ச அடி. ச நெ 102/9ல் 6575 ச அடி. 1வது:- இதில் கி மே வ பு 454 அடி. தெ பு 443 அடி. தெ வ கி பு 50 அடி 4 அங்குலம். மே பு 50 அடி. இந்த 22425 ச அடியும் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4633 1/3 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: தெ வ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ரோட்டுக்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட சொத்தில் சரோஜ்குமாருக்கு Extல் கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (மே), மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 77/5பி ச நெ 77/6 ச நெ 102/9 ச நெ 102/2ல் இதில் 1வது:- கி மே வ பு 458 சஅடி. தெ பு 454 அடி. தெ வ கி பு 25 அடி 3 அங்குலம். மே பு 25 அடி. 2வது :- கி மே 20 அடி. தெ வ 125 அடி. ஆக		

	1 லக்கமிட்ட சொத்தில் 2வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), சரோஜ்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் ச நெ 102/3 நிலத்துக்கும் (வ), ஜெயகுமாருக்கு Ext கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் 1வது தாக்கு சொத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் ச நெ 102/2ல் 3 நபரின் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ)			13900 ச அடி. ச நெ 77/5பில் 2850 ச அடி. ச நெ 77/6ல் 3750 ச அடி. ச நெ 102/2ல் 4050 ச அடி. ச நெ 102/9ல் 3250 ச அடி. ஆக 13900 ச அடி இதில் பொதுவில் மூன்றில் 1 பங்கு 4633 1/3 ச அடி ஆக 20133 1/3 ச அடி.		
4	6312/2006	28-Nov-2006 30-Nov-2006 30-Nov-2006	Settlement-family members	1. T. விஜயகுமார்	1. T. சரோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.10, 00, 000/- [Prev Doc No: 28/2000]				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7500 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/14, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டு நிலத்திற்கும் (மே), சின்னகண்ணு வகையறா ச.நெ.102/3 கண்ட நிலத்துக்கும் (வ), சர்வேநெ 102/4, 102/1 நிலத்துக்கும் (கி), ச.நெ.102/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி எஸ்.சித்தேஸ்குமார் வகையறா நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 102/2 இதில் 2 வது தாக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 65அடி தென்புரம் 55அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 125அடி மேற்குபுரம் 126அடி இந்தளவுள்ள 7500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 15500 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் நான் கட்டியிருக்கும் ஏ.சி.சி ஷீட்டாப்பு போட்ட குடோன் கட்டிடங்கள் பூராவும். காந்தி நகர், டோர் நெ 340, வரி விதிப்பு எண்.485. டோர் நெ 341, வரி விதிப்பு எண்.486. சர்வே நெ 102/2 இதில் 10350 சதுரடிகளும், ச.நெ.102/9 இதில் 5150 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் 15500 சதுரடிகள் நிலம் உள்ளது. மேற்படி 20அடி அகல ரோட்டிலும் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி செல்லும் 25அடிஅகல கிழமேல் ரோட்டிலும் அதற்கு கிழபுரம் உள்ள பஞ்சாயத்த ரோட்டிலும் வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம் பூராவும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8000 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/14, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: 25அடி அகல கிழமேல் ரோட்டு நிலத்துக்கும் (வ), 2லக்கமிட்ட சொத்தில் கண்ட 2 வது தாக்கு 20அடி அகல தென்வடல் ரோட்டு நிலத்துக்கும் (கி), ச.நெ.102/2, 102/9 இதில் எஸ்.சித்தேஸ்குமார் வகையறா நிலங்களுக்கும் (தெ), டீ.ஜெயகுமார் நிலத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.நெ.102/2 சப்டிவிஷன் படி ச.நெ.102/9 ந.ஹெக் 0.21.5, ச.நெ.102/2 ந.ஹெக் 0.22.5 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி 160அடி தென்வடலடி 50அடி இந்தளவுள்ள 8000 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13900 Sq.ft		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/2, 102/9, 77/14, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: மேற்படி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்படி 1லக்கமிட்ட சொத்தில் ஏ.அடையாளமிட்ட முதல்தாக்கு நிலத்துக்கும் தங்கள் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்படி 1லக்கமிட்ட சொத்தில் பி.அடையாளமிட்ட 2 வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கி), தாங்கள் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும், ச.நெ.102/3 நிலத்துக்கும் (வ), டீ.ஜெயகுமார் நிலத்துக்கும், மேற்படி 1லக்கமிட்ட சொத்தில் ஏ.அடையாளமிட்ட முதல்தாக்கு நிலத்துக்கும், ச.நெ.102/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட எ.சித்தேஸ்குமார் வகையறா நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.நெ.77/4 தற்போதைய புது சர்வேபடி ச.நெ.77/5பி பு.ஹெக் 0.21.0, ச.நெ.77/6 ந.ஹெக் 0.35.0, ச.நெ.102/9 ந.ஹெக் 0.21.5, ச.நெ.102/2 ந.ஹெக் 0.22.5 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 458அடி தென்புரம் 454அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 25அடி 3அங்குலம் மேற்குபுரம் 25அடி இதன் மேற்குபுரம் 2 வது தாக்கு கிழமேலடி 20அடி தென்வடலடி 125அடி ஆக இந்தளவுள்ள 13900 சதுரடிகள் நிலமுள்ளது. மேற்படி நிலம் ச.நெ.77/5பி இதில் 2850 சதுரடியும், ச.நெ.77/6 இதில் 3750 சதுரடியும், ச.நெ.102/2 இதில் 4050 சதுரடியும், ச.நெ.102/9 இதில் 3250 சதுரடியும் ஆக மொத்தம்13900 சதுரடிகள் உள்ளது. இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பகுதி 4633 1/3 சதுரடி நிலமும். மேற்படி நிலத்திலும் மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடை ஆட்கள் வகையறா போக வர சகல ரோட்டு பாத்தியமும். ஆக மேற்படி 1,2 லக்கமிட்ட இரண்டு சொத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 20133 1/3 சதுரடிகள் நிலம் உள்ளது.		
5	1532/2009	04-Mar-2009 23-Mar-2009 23-Mar-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. டி. சரோஜ்குமார் (1) 2. எஸ். நவீன்குமார் (2)	1. ஐ.என்.ஜி வைஸ்யா பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 86, 1420/ 74, 2060/ 52, 3907/ 59, 40005/ 88, 727/ 87	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.5000000/- [Prev Doc No: 2060/1952, 3907/1959, 1420/1974, 1353/1986, 727/1987, 40005/1988, 29/2000, 1069/72, 2385/1980, 2184/1981, 982/1985, 1142/1987, 1452/1991, 3353/1994,]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22425 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 102/9, 77/14, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: பி.கீதா மற்றும் சின்னகண்ணு மற்றும் ச.நெ.102/3 நிலத்திற்கும் (வ), 25அடிஅகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), 20அடிஅகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), தென்வடல் பாதைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.77/14, புதிய ச.நெ.77/5பீ, 6, சர்வே நெம்பர்.102/9, 102/2 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 454, தென்புரம் 443அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி 3அங்குலம், ற்குபுரம் 50அடி இந்தளவுள்ள 22425 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15430 Sq.ft (0.35 1/4 Cents)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Jagir Ammapalayam			Survey No./புல எண் : 102/9, 77/14, 77/5B, 77/6		
	Boundary Details: ச.நெ.109/6ஏ ஜிக்னாபீவி வகையரா நிலத்திற்கும் (வ) (கி), ச.நெ.109/2ஏ1 மற்றும் 109/2சி1 மற்றும் 40அடிஅகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), 40அடிஅகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும், ச.நெ.109/3சி கோபாலசுப்பு நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.109/3டீ1 ஏக் 0.23 3/4 செண்ட், ச.நெ.109/2ஏ2 ஏக் 0.05 செண்ட், ச.நெ.109/2பீ ஏக் 0.02 1/2 செண்ட், ச.நெ.109/2சி2 ஏக் 0.04 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.35 1/4 செண்ட் (15430 சதுரடிகள்) நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கட்டிடமும்.		
6	8111/2010	04-Nov-2010 04-Nov-2010 04-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். ராஜாமணி	1. எம்பி. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.93000/- [Prev Doc No:404/1988]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1090 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 77/8		
	Boundary Details: சநெ.77/9ஏ கண்டுள்ள நிலத்திற்கும்(வ), சநெ.77/5பி ல் தங்களுடைய இதர நிலத்திற்கும்(தெ), சநெ.77/7 , 77/9ஏ கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), சநெ.77/9ஏ கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.77/8 இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.02.1/2 செண்ட்டுக்கு (1090 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
7	6618/2015	13-Nov-2015 13-Nov-2015 13-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. எம்.பி. கீதா	1. எஸ். ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/ 1997, 405/ 1988, 727/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.30, 55, 000/-[Pre.Doc.727/1987, 408/1988, 1778/1997]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 77/14, 77/5B, 77/6		

	Boundary Details: ச.நெ.77/7ஏ,77/9ஏ தேவராஜ் வகையறா விவசாய நிலங்களுக்கும் ச.நெ.77/8 விவசாய கிணறு பாக சொத்திற்கும் வடக்கு, ச.நெ.77/5பி,77/9 இவைகளில் சரோஜ்குமார் வகையறா விவசாய நிலங்களுக்கும் தெற்கு, ச.நெ.102/3,102/8ஏ தேவராஜ் வகையறா விவசாய நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து வண்ட பாதைக்கும் அதாவது 40 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.77/14,77/5பி,77/6 இதன் மத்தியில் 0.68 1/4 விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் கிணர் 1ம்.மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
8	6972/2015	27-Nov-2015 27-Nov-2015 27-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. M.P. கீதா	1. S. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8111/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.245250/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1090 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 77/8		
	Boundary Details: ச.நெ.77/9ஏ தேவராஜ் வூ விவசாய நிலங்களுக்கும் (வ), ச.நெ.77/5பி ல் தங்களுடைய இதர நிலங்களுக்கும் (தெ), ச.நெ.77/6, ச.நெ.77/9ஏ கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), ச.நெ.77/9ஏ கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.77/8 புஹெக் 0.01.0 ஏக் 0.02 1/2செ உள்ள 1090 சஅடி நிலமும்,ஆவணத்தில் உள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
9	4244/2016	15-Jul-2016 15-Jul-2016 15-Jul-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. S. ராஜேஷ்குமார்	1. தேவராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6972/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.93600/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 416 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 77/8		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண் 832.ச.நெ.77/8		

	ச.நெ.77/9A தேவராஜீ ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலங்களுக்கும் (வ) (கி) (மே), ச.நெ.77/8 ல் என்னிடம் மீதியுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ)			புஹெக் 0.01.0 இதில் கிமே வடபு 47 தெபுறம் அதாவது மேற்குபுற அத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 24-3 அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 5-3 அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 22-3 தெவ கிபு 14 மேபு 0 அளவுள்ள 416 சஅடி நிலமும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்..		
10	2872/2017	10-Jul-2017 10-Jul-2017 10-Jul-2017	Settlement-family members	1. டி. தேவராஜு	1. சி. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.64, 600/- (மனைவிக்கு) (Pre.Doc.No:4244/2016)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 416 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Mallamooppanpatty			Survey No./புல எண் : 77/8, 77/8B		
	Boundary Details: உன்னுடைய தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கும் வடக்கும், கிழக்கும், மேற்கும், ராஜேஷ் குமார் நிலங்களுக்கும் தெற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.77/8, 77/8பி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47அடி, தென்புறம் அதாவது மேற்குபுற அத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 24அடி 3அங்குலம், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 5அடி 3அங்குலம், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 22அடி 3அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 14அடி, மேற்குபுறம் 0அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 416 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து வேல் நகர் பகுதியில் உள்ளது.		
11	6991/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Settlement deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. தேவசேனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6618/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6B - 22.18 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.ராஜேஷ்குமார் ஆகிய என் வசம் கிழபுறம் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.102/3.கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.77/6. சரோஜ்குமார் வகையரா நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.77/7. கண்டுள்ள நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பழைய ச.நெ.77/14.க்கு தற்போதைய புது சர்வே & செட்டில்மெண்ட்படி ஏற்பட்ட புதிய பட்டா எண்.340. ச.நெ.77/6. ந.ஹெக்.0.35.0.க்கு தீ.ரூ.6.11. இதில் நஞ்சை ஏக்கர்.0.45.1/2.செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பாகம் மேற்குபுறமுள்ள நஞ்சை ஏக்கர்.0.22.18.செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு அளவுவிவரம்- இதன் மத்தியில்		

				உள்ள மேற்படி ஏக்கர்.0.22.18.செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெம்பர்.77/6பீ.(பார்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ள படி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து மல்லமூப்பம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும், சேலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
12	5344/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Gift deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2016, 6618/2015, 6972/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6B1 - 9.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/6பி1 (பார்ட்) கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.77/6பி2 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.77/6பி1 (பார்ட்) கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.08மீட்டர், தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.35-சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
13	5345/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Gift deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சேலம் மாவட்டம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி(முத.) தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2016, 6618/2015, 6972/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B2, 77/6B1 - 475.875 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - இரும்பாலை ரோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி செல்லும் 9-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.77/6பி2 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.77/5பி2 பார்ட், 77/6பி1 பார்ட் நிலம், சர்வே எண்.77/6பி1-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.77/5பி2 பார்ட், 77/6பி1 பார்ட் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் அதாவது மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 52.05மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் அதாவது மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 52.05மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் இந்தளவுள்ள 473.625-சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி ரோடு நிலத்தின் கிழபுறத்தில் இருபுறமும் ரோடு வளைவுகள் இரண்டு மூலை முடுக்கு நிலங்கள்		

	சர்வே எண்.77/6பி1-ல் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்	1.5மீட்டர் * 1.5மீட்டர் மூலை முடக்கு 2எண்ணம் 2.25சதுர மீட்டர் நிலமும், இந்தளவுள்ள 475.875சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6B1 - 9.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/6பி1 (பார்ட்) கண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.77/6பி2 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.77/6பி1 (பார்ட்) கண்ட நிலம் , தெற்கு - மேலே சொன்ன 1-வது அயிட்ட சாலை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.08மீட்டர், தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.35-சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.