Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0021----	18	1	716/7A2-	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	31	20.0	-	0.00	-	G M B ஹாவுஸிங் பிரைவேட் லிமிட் முகமது ரபி ...	காலிமனை	2024/0153/01/000686TR DT. 2024-02-20 TR DT: 20-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-02-2024
பெயர் / Name : Sukanya M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0021/18/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0021/18/1**
	2.	இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 06:07:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 10-02-2025 at 06:07:31 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

S.R.No. 4260 / 2023

Dated : 12-4-2023

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : I

பிளாக் எண் : 21

ஆதார் எண் : 519122632576

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்.....25..... கிராம பெயர்..பருத்திப்பட்டு..... வட்டம் .....ஆவடி..... மாவட்டம் .....திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : M/S. G.M.B. HOUSING PRIVATE LIMITED MANAGING DIRECTOR M.S. அப்துல் மஜீத் மகன் A. முகமது ரபி மனைவரிப் பட்டா எண் : .....

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்.	பழைய புல எண்	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி										
18/1	716 / 7A2	ரி/4	-	-	-	-	03120	-	ரி/4	-	-	-	-	03120	-	-	-
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்										

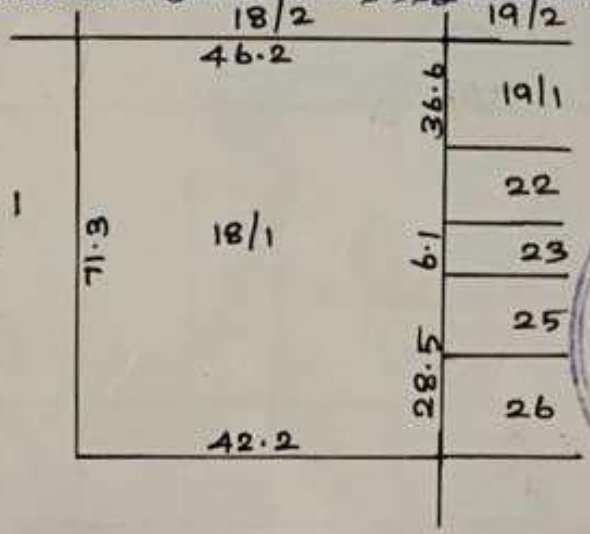


சார் ஆட்சியர்
ஆவடி

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகராட்சி / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

படிவம் - 4

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும்.....அன்று காலை .....மணியளவில்.....ஆவடி.....வட்டம்....பருத்திப்பட்டு.....கிராமம்..... உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது- இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.



நகர சர்வே ஆய்வாளர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி.

தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate