Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/3A1,229/6

Data Availability Period for Village: Nanjai Uthukkuli

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	2550/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Partition deed	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 77.71 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் :- நாளது			

	கிழக்கு - ஷை ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் பி ஷெட்யூல்தாரர் ஆகிய நம்மில் 2 லக்கமிட்ட எம்.எஸ்.மயில்சாமி அவர்களுக்குப் பிரிந்துள்ள சொத்து, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலையான தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதை, வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலையில் கோல்டன் பேஷன்ஸ் இந்தியா (பிரைவேட்) லிமிடெட் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.232 நெ.காலையான பெரும்பள்ளம் வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.229/5 நெ.காலையான கொப்பு வாய்க்கால்			தேதி முதல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட செல்வராஜ் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்கச் சுத்தியாகவும் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.77.71 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ரீ.ச.229/1 நெ.காலையான தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதையின் வழியேயும், ரீ.ச.427, ரீ.ச.428 நெ.காலையின் வழியேயும், ரீ.ச.229/5 நெ.காலையின் வழியேயும் வண்டி வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 28.97 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலையான கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - ரீ.ச.232 நெ.காலையான பெரும்பள்ளம் வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.229/4 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.232 நெ.காலையான பெரும்பள்ளம் வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.229/5 நெ.காலையான கொப்பு வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.ச.427 நெ.காலையான கிழமேல் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் :- நாளது தேதி முதல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட செல்வராஜ் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்கச் சுத்தியாகவும் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.28.97 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ரீ.ச.427 நெ.காலையான கிழமேல் மெயின் ரோட்டின் வழியே வண்டி வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதமும் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடிய பு.ஏ.1.06.68 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன், கனரக வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்குப் பாத்தியப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 80.86 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலையில் கோல்டன் பேஷன்ஸ் இந்தியா (பிரைவேட்) லிமிடெட் பூமி, மேற்கு - ஷை ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் ஏ ஷெட்யூல்தாரர் ஆகிய நம்மில் 1 லக்கமிட்ட எஸ்.செல்வராஜ் அவர்களுக்குப் பிரிந்துள்ள சொத்திற்கும், ரீ.ச.229/5 நெ.காலையான கொப்பு வாய்க்கால், வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலையில் கோல்டன் பேஷன்ஸ் இந்தியா (பிரைவேட்) லிமிடெட் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலையான கொப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" ஷெட்யூல் :- நாளது தேதி முதல் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட மயில்சாமி அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்கச் சுத்தியாகவும் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.80.86 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ரீ.ச.229/1 நெ.காலையான தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதையின் வழியேயும், ரீ.ச.427, ரீ.ச.428 நெ.காலையின் வழியேயும், ரீ.ச.229/5 நெ.காலையின் வழியேயும் வண்டி வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்குப் பாத்தியப்பட்டது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	8930/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா	-

		04-Dec-2025			சாலை சென்னை600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2550/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 41.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-6 , மேற்கு - ரீ.ச.232 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.229/6 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/6 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி செக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 8.9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 41.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், ஷை பொது உபயோக இடம் பி ஆனது ரீ.ச.229/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	
3	8931/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2550/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/125/2026				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 53.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 53.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7 பொது உபயோகம் ஏ ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 415.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 40.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 42.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 415 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 612.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4க்கும், 10.மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -5க்கும், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 69.8 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 66.3 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 612.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 297.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0.மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 29.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 30.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 297 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 242.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 32.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 34.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 242.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 226.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 226.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 309.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/6 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, தெற்கு - 9.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 34.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 34.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 309.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 ஆனது ரீ.ச.229/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேலேகண்ட சாலையின் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 9 × 1.125 = 10.12 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 2103.04 ச.மீ மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 10.12 ச.மீ ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு-2113.16 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ -53.07 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலேகண்ட 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்தைக் குறித்த வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	125/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026	Rectification deed	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம்	-

	08-Jan-2026			மொடக்குறிச்சி வட்டம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8931/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8931/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 53.07 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 53.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7 பொது உபயோகம் ஏ ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 415.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 40.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 42.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 415 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 612.45 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4க்கும், 10.மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 69.8 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 66.3		

	ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -5க்கும், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை	மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 612.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 297.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0.மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 29.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 30.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 297 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 242.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 32.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 34.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 242.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 226.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0.மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 226.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 309.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/6 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, தெற்கு - 9.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 34.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 34.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 309.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 ஆனது ரீ.ச.229/6

		நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேலேகண்ட சாலையின் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 9 × 1.125 = 10.12 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 2103.04 ச.மீ மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 10.12 ச.மீ ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு-2113.16 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ -53.07 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலேகண்ட 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்தைக் குறித்த வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 53.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 53.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7 பொது உபயோகம் ஏ ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 415.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 40.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 42.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 415 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 612.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4க்கும், 10.மீட்டர் அகல சாலை -1, மேற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -5க்கும், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - ரீ.ச.229/2பி நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 69.8 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 66.3 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 612.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 297.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 29.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 30.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 297 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 242.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 32.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 34.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 242.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3A1 - 226.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.229/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 31.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 226.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 ஆனது ரீ.ச.229/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 309.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.229/6 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - ரீ.ச.229/5 நெ.காலை, தெற்கு - 9.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6 இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 34.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 34.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 309.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 ஆனது ரீ.ச.229/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேலேகண்ட சாலையின் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 9 × 1.125 = 10.12 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 2103.04 ச.மீ மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 10.12 ச.மீ ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு-2113.16 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ -53.07 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம்

				இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலேகண்ட 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்தைக் குறித்த வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. "ஷை சொத்து முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது."		
5	126/2026	07-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Others	1. செல்வராஜ் 2. மயில்சாமி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா சாலை சென்னை600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8930/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நாங்கள் ஒரு தானசாசனப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து ஷை ஆவணம் கடந்த 04.12.2025-ம் தேதியில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 8930-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்து கொடுத்திருந்தோம். ஷை தானசாசனப் பத்திரத்தில் 8, 9, 10-வது தாள்களாக இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக வரைபடத்தில், LAYOUT ROAD PATTERN APPROVAL-ல் ஊராட்சியின் / பஞ்சாயத்தின் பெயரைத் திருத்தி தற்சமயம் ஷை மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தையும், LAYOUT ROAD PATTERN APPROVAL மாற்றி இணைத்துக் கொள்ளும்படியாக நாளது தேதியில் நாங்கள் எங்களின் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனங்களும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் இந்த துணை ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். ஷை தானசாசனப் பத்திரத்தில் வேறு பெயர்களிலோ, முகவரிகளிலோ, வாசகங்களிலோ, அளவுகளிலோ, செக்குப்பந்தியிலோ, சர்வே எண்களிலோ, விஸ்தீர்ணங்களிலோ, மதிப்பிலோ எவ்வித மாற்றங்களும் இல்லை. ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்களின் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த துணை ஆவணம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6 - 41.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-6, மேற்கு - ரீ ச 232 நெ காலை, வடக்கு - ரீ ச எண். 229/6 நெ காலை, தெற்கு - ரீ ச எண். 229/6 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி செக்குப்பந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 8.9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 41.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், ஷை பொது		

		உபயோக இடம் பி ஆனது ரீ.ச.229/6 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.